



## HOTĂRÂREA

nr.515 din 22.12.2025

*privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități", la finalizarea investiției*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.4 alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1 și art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții și transmiterea de către proiectant a Devizului general la finalizarea investiției,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.534/2025, Referatul de aprobare nr.534/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități", la finalizarea investiției,

Raportul Direcției tehnice nr.140879/12.12.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.354/110818/19.12.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.461/110817/19.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități", la finalizarea investiției, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Valoarea Devizului general al obiectivului de investiții "Proiect tip construire creșă mare, municipiul Deva – Sistematizare teren și asigurare utilități", la finalizarea investiției este de 1.964.784,45 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 1.770.171,40 lei cu TVA.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu

modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului investiții, reparații publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Lucian-Marius MARA**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**



| DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT, LA TERMINAREA LUCRARILOR                                                                       |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------|
| Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului                                                                    |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘĂ MARE, CARTIER DEALUL PAULUI, MUNICIPIUL DEVA – SISTEMATIZARE TEREN ȘI ASIGURARE UTILITĂȚI |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA                                                                                       |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| Amplasament: STR. LOTUSULUI, MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA                                                             |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.                                                                                   |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| NR. C/Ł                                                                                                                  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | VALOARE FĂRĂ TVA | TVA        | VALOARE CU TVA |
|                                                                                                                          |                                                                                                                                                              | lei              | lei        | lei            |
| 1                                                                                                                        | 2                                                                                                                                                            | 3                | 4          | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1.</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                      |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| 1.1                                                                                                                      | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.2                                                                                                                      | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 1.3                                                                                                                      | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                  | 167.572,46       | 32.820,60  | 200.393,06     |
| 1.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 167.572,46       | 32.820,60  | 200.393,06     |
| <b>CAPITOLUL 2.</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                          |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| 2.1                                                                                                                      | Bransamente                                                                                                                                                  | 466.808,50       | 97.344,72  | 564.153,22     |
| 2.2                                                                                                                      | Construcții și instalații rețele                                                                                                                             | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 466.808,50       | 97.344,72  | 564.153,22     |
| <b>CAPITOLUL 3.</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                        |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| 3.1                                                                                                                      | Studii                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.2                                                                                                                      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5.000,00         | 950,00     | 5.950,00       |
| 3.3                                                                                                                      | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.4                                                                                                                      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.5                                                                                                                      | Proiectare                                                                                                                                                   | 89.000,00        | 16.910,00  | 105.910,00     |
| 3.5.1                                                                                                                    | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.5.2                                                                                                                    | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                                                    | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 45.000,00        | 8.550,00   | 53.550,00      |
| 3.5.4                                                                                                                    | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 4.000,00         | 760,00     | 4.760,00       |
| 3.5.5                                                                                                                    | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 5.000,00         | 950,00     | 5.950,00       |
| 3.5.6                                                                                                                    | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 35.000,00        | 6.650,00   | 41.650,00      |
| 3.6                                                                                                                      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.7                                                                                                                      | Consultanță                                                                                                                                                  | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 3.8                                                                                                                      | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 45.000,00        | 9.450,00   | 54.450,00      |
| 3.8.1                                                                                                                    | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 25.000,00        | 5.250,00   | 30.250,00      |
| 3.8.1.1                                                                                                                  | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 24.000,00        | 5.040,00   | 29.040,00      |
| 3.8.1.2                                                                                                                  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00         | 210,00     | 1.210,00       |
| 3.8.2                                                                                                                    | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 20.000,00        | 4.200,00   | 24.200,00      |
| 3.8.3                                                                                                                    | Coordonator în materie de securitate și sănătate - cf. H.G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                             | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 139.000,00       | 27.310,00  | 166.310,00     |
| <b>CAPITOLUL 4.</b>                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                     |                                                                                                                                                              |                  |            |                |
| 4.1                                                                                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 822.193,07       | 159.720,96 | 981.914,03     |
| 4.2                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.3                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 13.129,52        | 2.757,20   | 15.886,72      |
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.5                                                                                                                      | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00             | 0,00       | 0,00           |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                                        |                                                                                                                                                              | 835.322,59       | 162.478,16 | 997.800,75     |

| CAPITOLUL 5.                                                                                                 |                                                                                                                                  |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 5.1                                                                                                          | Organizare de șantier                                                                                                            | 22.765,61    | 4.503,42   | 27.269,03    |
| 5.1.1                                                                                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 19.825,16    | 3.885,93   | 23.711,09    |
| 5.1.2                                                                                                        | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 2.940,45     | 617,49     | 3.557,94     |
| 5.2                                                                                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 8.858,40     | 0,00       | 8.858,40     |
| 5.2.1                                                                                                        | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 7.382,00     | 0,00       | 7.382,00     |
| 5.2.3                                                                                                        | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.476,40     | 0,00       | 1.476,40     |
| 5.2.4                                                                                                        | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.2.5                                                                                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.3                                                                                                          | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                            |                                                                                                                                  | 31.624,01    | 4.503,42   | 36.127,43    |
| CAPITOLUL 6                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar                                        |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 6.1.                                                                                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 6.2.                                                                                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                            |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| CAPITOLUL 7                                                                                                  |                                                                                                                                  |              |            |              |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                  |              |            |              |
| 7.1                                                                                                          | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                          | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                            |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                                                                                |                                                                                                                                  | 1.640.327,56 | 324.456,90 | 1.964.784,45 |
| Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                                   |                                                                                                                                  | 1.476.399,19 | 293.772,21 | 1.770.171,40 |

DATA 22.10.2025

Aprobat,  
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Primar,  
Lucian Ioan RUS

Intocmit,  
BRINȚ, COMUNA LATA COSTEL

Deva, 22 decembrie 2025

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Lucian Marius Mara

Contrasemnat,  
Secretar general,  
Florina DOMȘIV