



HOTĂRÂREA

nr. 519 din 29.11.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.473/2022 privind închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2 și art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."d", alin.7 lit."n", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.423/07.10.2022 privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru închirierea unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale cu suprafața de 100 mp,

Procesul verbal de negociere înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.100526/12.10.2022,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.501/2022, Referatul de aprobare nr.501/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.473/2022 privind aprobarea închirierii unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.116198/22.11.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.872/82281/28.11.2022, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.635/82285/28.11.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.759/82282/28.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.4 alin.2 din Hotărârea Consiliului local nr.473/2022 privind aprobarea închirierii unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16 se modifică și va avea următorul conținut:

"Contractul de închiriere va intra în vigoare cu 5 zile înainte de livrarea vehiculelor ecologice sau a stațiilor de încărcare către Municipiul Deva, dar nu mai târziu de 15 ianuarie 2023."

Art.II. - Art.2 din Anexa nr.3 - Contractul de închiriere, la Hotărârea Consiliului local nr.473/2022 privind aprobarea închirierii unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16 se modifică și va avea următorul conținut:

2.1. Durata estimată a contractului este de 18 luni, începând cu data predării imobilului de către proprietar chiriașului în baza procesului verbal de predare - primire.

2.2. Durata contractului poate fi modificată de către părți prin act adițional.

2.3. Predarea imobilului de către proprietar chiriașului se va face în baza procesului verbal de predare - primire și se va realiza cu 5 zile înainte de livrarea vehiculelor ecologice sau a stațiilor de încărcare către Municipiul Deva, dar nu mai târziu de 15 ianuarie 2023."

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.473/2022 privind aprobarea închirierii unui teren intravilan în suprafață de 4500 mp și a unei hale industriale în suprafață de 100 mp, înscrise în Cartea funciară nr.75961, situate în Deva, strada Depozitelor nr.16 rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Societății Stradivari Intercom S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIES

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN