

HOTĂRÂREA

nr.519 din 22.12.2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren cu număr cadastral 81857, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mareșal Averescu, în jurul bl.20, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și 2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva nr.53452/27.06.2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.556/2025, Referatul de aprobare nr.556/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren cu număr cadastral 81857, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mareșal Averescu, în jurul blocului 20, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.142146/16.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.552/110815/19.12.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.465/110817/19.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Mareșal Averescu, în jurul bl.20, județul Hunedoara, înscris în nr.CF 81857 Deva, nr. cadastral 81857, în suprafață totală de 1.439 mp, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă parcelarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 1.434 mp, cu nr. cadastral 82104, localitatea Deva, strada Mareșal Averescu, în jurul blocului 20, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 5 mp, cu nr. cadastral 82105, localitatea Deva, strada Mareșal Averescu, în jurul blocului 20, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Mun Deva, Str. Maresal Averescu, în jurul bl.20, Jud. Hunedoara – intravilan.

2. Tipul lucrării: Dezmembrare a imobilului înscris în CF 81857 Deva în doua loturi.

3. Suprafața planului supus recepției: 1439 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul lucrării este dezmembrarea imobilului înscris în CF 81857 Deva în doua loturi deoarece Lotul numărul 2 în suprafețe de 5 mp se suprapune cu contractul de cociensiune nr 695/1999 în favoarea lui S.C. ADE ELECTRONICS S.R.L având ca proprietar DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI DEVA.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Dupa acceptarea lucrării, s-au efectuat masuratorile din teren pe baza carora s-a întocmit documentatia topografica atasata la dosar, pentru imobilul situat în Mun.Deva, Str.Maresal Averescu, în jurul blocului 20, Jud. Hunedoara.

Imobilul se identifica în CF 81857 Deva cu suprafata de 1439 mp.

În urma masuratorilor a fost identificata o constructie scarile de pe Lotul 2 care nu fac obiectul documentatiei.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

În data de 28.11.2018, concomitent cu identificarea la fata locului, au fost efectuate masuratorile topografice. Pentru întocmirea masuratorilor s-a folosit aparatura de tip Leica TS 06+. S-au folosit doua statii topografice S1 si S2 materializate prin buloane metalice si s-au ridicat toate detaliile prin puncte radiate. La fiecare punct nou s-au calculat coordonatele x si y, încadrate în sistemul de proiectie "Stereografic 1970" folosind aparatura de tip GPS Hi Target V90+, determinandu-se coordonatele punctelor de statie S1 si S2. Punctele calculate au fost raportate la scara 1:1000 si astfel a rezultat planul de situatie.

Data întocmirii: 13.10.2025

Persoana fizică autorizată:

STOICA ANDREI

Categoria B, seria RO-HD-F, nr.0247



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

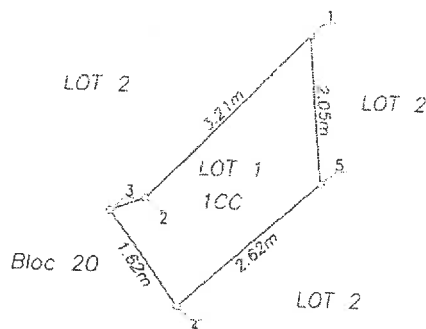
Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81205	5	Mun. Deva, Str. Maresal Averescu, in jurul bl. 20, Jud Hd

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva

488790

488790



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5	
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	5	SCARI DE ACCES NU FAC OBIECTUL DOCUMENTATIEI
Total		5	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

Executant:

Executant: STOICA ANDREI

Amplasamentul este realizat in baza datelor cadastrale si a planului de amplasament, corectitudinea intrerzilor de teren si corespondenta acestora cu terenul este asigurata de catre executant.

Date: 2025.10.14
09:45:46 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 14.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

53452/2025

Ioan
Victor
Nicula

Digitally signed
by Ioan Victor
Nicula
Date: 2025.10.14
14:48:32 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

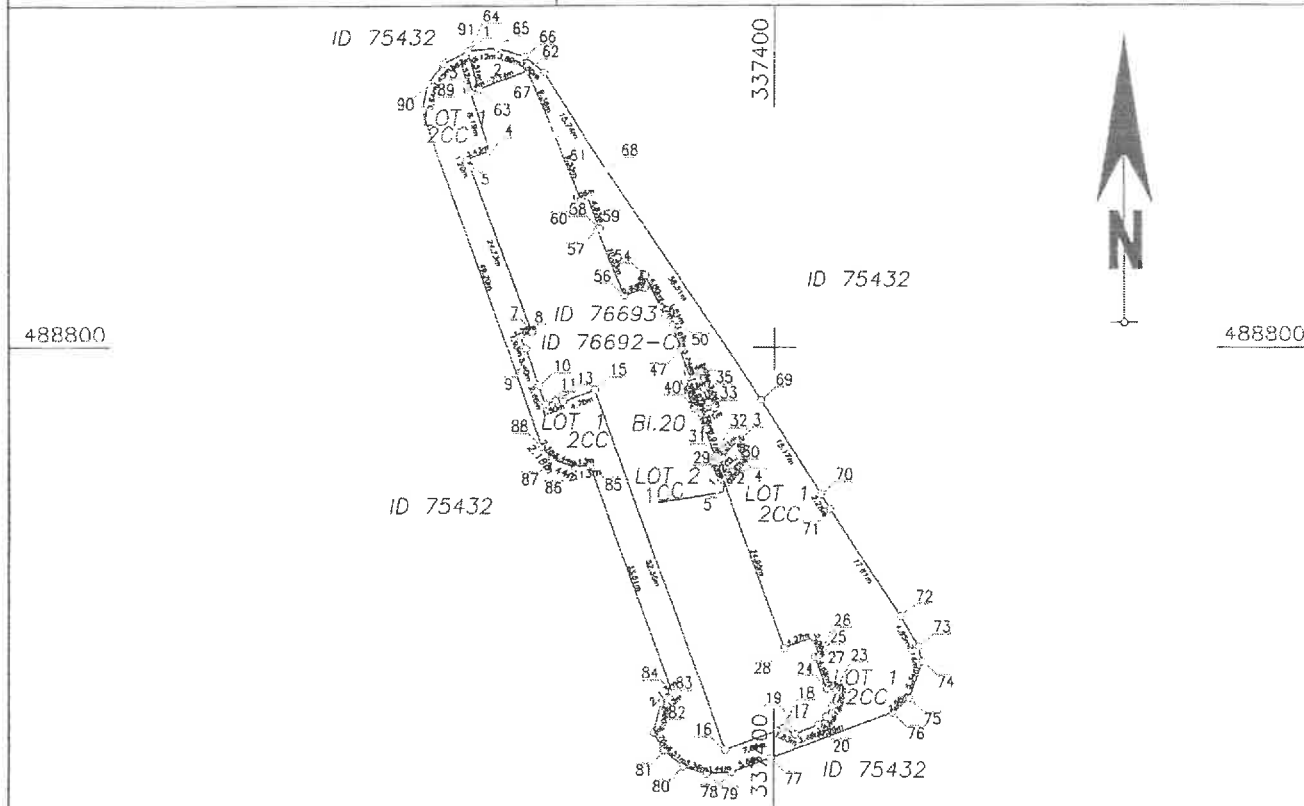
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Anexa 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81857	1439	Mun. Deva, Str. Maresal Averescu, in jurul blocului 20, Jud Hd
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
81857	Deva	



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
81857	1439	CC	Teren intravilan	81205	5	CC	Teren intravilan-Lot 2
				81204	1434	CC	Teren intravilan-Lot 1
Total	1439	CC	Teren intravilan	Total	1439	CC	

Executant:

Executant: STOICA ANDREI
Aut. RO HD-F NR.0247, CATEGORIA B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta actiunii terenului din teren

ANDREI
I
STOICA
Date: 2025.10.14
+03'00'

Semnatura si stampila
Data: 29.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

53452/2025

Ioan
Victor
Nicula

Digitally
signed by Ioan
Victor Nicula
Date:
2025.10.14
14:46:59
+03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

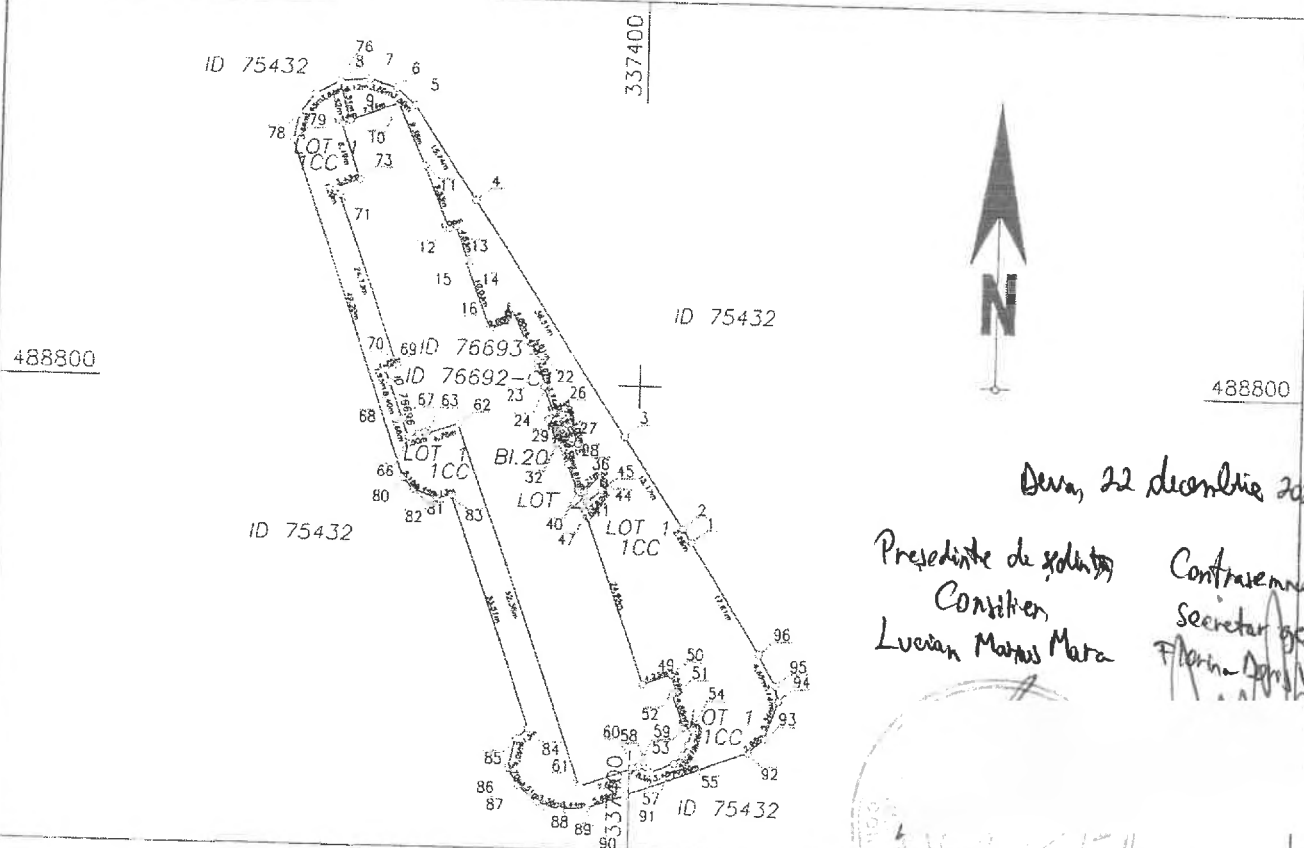
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81204	1434	Mun.Deva, Str.Maresal Averescu, in jurul blocului 20, Jud.Hd

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Deva



Deva, 22 decembrie 2025

Președinte de ședință
Consilier
Lucian Marian Măraș

Contrasemnat
Secretar general
Florina Elena Văduș

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	CC	1434
Total		1434

Mentiuni

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
-	-	-
Total		-

Mentiuni

NU ESTE CAZUL

Suprafata totala masurata a imobilului = 1434 mp
Suprafata din act = 1434 mp

Executant:

Executant: STOICA ANDREI
Aut. RO HD-F NR-0247, CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea planșei de amplasament și a planșei cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data: 2025.10.14
10:00:59 +03'00'



Semnatura si stampila
Data: 30.06.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

53452/2025

Ioan
Victor
Nicula

Digitally signed
by Ioan Victor
Nicula
Date: 2025.10.14
14:47:57 +03'00'

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI