



## HOTĂRÂREA

nr. 521 din 29.11.2022

*pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.2 alin.2, ale art.4 și ale art.8 alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.2 lit.“c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.320/2022, Referatul de aprobare nr.320/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.78761/09.08.2022,

Raportul Compartimentului autorizații și recepții bancă de date urbană nr.115492/21.11.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.874/82281/28.11.2022, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.636/82285/28.11.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.761/82282/28.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** – Aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă modelul de cerere în vederea amplasării de terase sezoniere, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Aprobă modelul contractului privind ocuparea temporara a domeniului public în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, prevăzut în Anexa nr.3, care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Abrogă Hotărârea Consiliului local nr.29/2013, pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția urbanism și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului autorizații de funcționare;
- Direcției Poliția locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Gabriel-Nelu ILIES**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doriș VISIRIN**

**JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

**Regulament privind ocuparea domeniului public al municipiului Deva,  
în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere**

**Cap. I. Dispoziții generale:**

**Art. 1** Prezentul regulament stabilește regulile de bază pentru desfășurarea activităților de alimentație publică pe terase sezoniere amplasate pe domeniul public în Municipiul Deva.

**Art. 2** În sensul prezentului regulament, următorii termeni sunt definiți după cum urmează:

- **agent economic** – persoană fizică sau juridică autorizată, care în cadrul activității sale prestează servicii de alimentație publică;
- **amplasament** – suprafața de teren aparținând domeniului public al municipiului Deva, pe care urmează a se desfășura o activitate de alimentație publică;
- **mobiliu stradal** – obiecte de mobilier de uz comercial (mese, scaune, umbrele, copertină tip rulou), folosite pentru desfășurarea activității de alimentație publică în spațiul exterior punctului de lucru;
- **punct de lucru** – spațiu delimitat în care agenții economici își desfășoară activitatea;
- **taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere** – taxa stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva;
- **terasa sezonieră** – spațiu amenajat în fața punctului de lucru pe un amplasament avizat de Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- **umbrelă** - obiect alcătuit dintr-o pânză care se poate strânge sau întinde prin intermediul unor spițe fixate radial pe un baston, destinat să apere de ploaie sau de soare;
- **pergolă** – element destinat să apere de soare sau de ploaie, cu structură metalică susținută de greutăți în partea dinspre sol, fără elemente de prindere în sol sau de pavimentul existent, acoperire cu pânză, în două ape, retractabil;
- **copertină tip rulou** - element de construcție, care se rulează, amplasat pe o construcție pentru a proteja de ploaie sau de soare.

**Art. 3** Prevederile prezentului regulament se aplică societăților comerciale ce își desfășoară activitatea în municipiul Deva.

## Cap. II Norme de amplasare a teraselor sezoniere în municipiul Deva

### Art. 4. Reguli generale de amplasare a teraselor

a) Terenurile aparținând domeniului public al municipiului Deva pot fi ocupate ocazional, contra cost și pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, și numai pentru amplasarea de terase sezoniere pentru desfacerea produselor de alimentație publică.

b) În situațiile în care mai mulți comercianți au activitatea în același imobil cu sau fără front la artera principală și solicită fiecare amenajarea unei terase, prioritate va avea cel de la frontal stradal (fațada principală).

c) Terasele sezoniere pot fi amenajate în fața punctului de lucru cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de construire (după caz) și de funcționare, respectând următoarele reguli:

- Suprafața ocupată de terasă se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică, doar acolo unde lățimea trotuarului este mai mare de 3 (trei) metri, păstrând pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,8 m, pentru zonele aglomerate și intens circulate. Prin excepție, în zonele unde circulația pietonală este mai redusă (străzi de categoria a III a și a IV a), se acceptă pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,2 m.

- Se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, parcări, în zone verzi, în zone verzi de aliniament, la o distanță mai mică de 5 m de intersecții și în locuri care blochează accesul în incinte.

**Art. 5** Se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic sau platforme provizorii, indiferent de materialele din care sunt realizate. Nu se permite realizarea de podiumuri sau dispunerea de imitații covoare sau gazon artificial, etc.

**Art. 6** Terasele amplasate pot fi delimitate de jardiniere sau panouri mobile (în afara zonei de centru istoric).

**Art. 7** Terasele pot fi acoperite cu copertine tip rulou sau pergole confecționate din materiale specifice, prinderea copertinelor se va face fără a aduce prejudicii imaginii clădirii, în baza autorizației de construire, unde legea o impune.

**Art. 8** Terasele pot fi acoperite cu umbrele patrate realizate din materiale impermeabile rezistente la intemperii. Umbrelele vor avea aceeași formă, culoare și nu vor depăși limita autorizată a terasei.

**Art. 9** Se va utiliza un singur set de mobilier urban de același fel, având cromatică uniformă, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul materialelor care alcătuiesc terasa. Nu se acceptă mobilier din plastic. Mesele și scaunele vor fi amplasate direct pe pavaje. Mobilierul va fi astfel conceput pentru a nu deteriora pavajele.

Pe suprafața amenajată ca terasa, operatorul economic va utiliza mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, rulouri) agreat de Comisia de Estetică Urbană a Municipiului Deva.

**Art. 10** Sunt asigurate condițiile privind siguranța în exploatare și stabilitatea referitoare la mobilier (inclusiv parapeți mobili, jardiniere și umbrele/pergole). În cazul trotuarului înclinat planeitatea se va rezolva local, prin ajustarea mobilierului.

**Art. 11** Nu se vor executa lucrări definitive pe suprafața ocupată de terasă sau care să prezinte elemente de fixare în teren. Se interzice amplasarea vitrinelor frigorifice, a aparatelor de cafea și a ambalajelor în afara unității de alimentație publică.

Este interzisă amplasarea mobilierului de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei.

După încetarea activității teraselor sezoniere, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială.

**Art. 12** Terasa sezonieră poate fi dotată cu sistem de iluminat propriu, care respectă normele ANRE în vigoare.

**Art. 13** Se acceptă baruri pe terase doar cu condiția obținerii Autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991.

**Art. 14** Este permisă amplasarea de sisteme mobile de încălzire sau răcire. Sistemele de încălzire sau răcire pot fi amplasate doar pe suprafața ocupată de terasă. Este interzisă direcționarea sistemelor de încălzire sau răcire în direcția tortuarului liber sau a carosabilului.

**Art. 15** Proprietarii care dețin terase sezoniere sunt obligați să asigure curățenia și igiena atât pe terasa cât și în jurul acesteia.

**Art. 16** Proprietari și chiriași care au debite neachitate datorate bugetului local al Municipiului Deva și amenzi contravenționale sau nu au autorizație de funcționare a punctului de lucru vizată, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament (nu au voie să amplaseze terase pe domeniul public).

**Art. 17** Se interzice prepararea în aer liber a tuturor sortimentelor culinare (mici, gratare, frigărui etc.).

**Art. 18** Funcționarea teraselor este permisă pe perioada de timp determinată, cuprinsă în intervalul 5 mai- 15 octombrie al fiecarui an, numită în continuare sezon. Orarul de funcționare al teraselor este de la ora 7:00 la ora 22:00, cu posibilitate de prelungire prin Dispoziția Primarului municipiului Deva.

**Art. 19** Se acceptă orice fel de muzică pe terase și activități culturale, cu condiția respectării ordinii și liniștii publice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 61/1990.

**Art. 20** În situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului Deva, pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii de terase vor dezafecta terenurile neconditionat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 5 zile de la comunicare.

**Art. 21** Punctul de lucru să fie dotat cu grupuri sanitare pentru clienți, dotate corespunzător.

### **Art. 22 Reguli specifice de amplasare a teraselor în Zona Centrală Istorică**

Terasse pentru alimentație publică sunt amplasate în cadrul proiectului complex de modernizare și amenajare a Pieței Unirii și a B-dului 1 Decembrie 1918.

Terassele pot fi amenajate:

- în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică de către deținătorul acestuia, pe baza autorizației de amplasare și funcționare cu avizul Comisiei de Estetică Urbană;

- pe amplasamentele stabilite de către Direcția Urbanism în conformitate cu proiectul de amenajare a Centrului Istoric.

Terassele vor fi corelate astfel încât imaginea pe care o generează în spațiul public să fie una unitară.

#### **Piața Unirii și B-dul 1 Decembrie 1918**

a) Se pot amplasa terase în dreptul punctului de lucru, până la limita rigolei proiectate.

b) Iluminatul teraselor nu va prejudicia iluminatul general din B-dul 1 Decembrie 1918 și din Piața Unirii prin amplasare de corpuri de putere mare.

Este permisă amplasarea de corpuri de iluminat, cu lumină unitară, ambientală în cromatica albă sau galbenă, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului.

c) Este permisă amplasarea de sisteme mobile de încălzire sau răcire. Sistemele de încălzire sau răcire pot fi amplasate doar pe suprafața ocupată de terasă. Este interzisă direcționarea sistemelor de încălzire sau răcire în direcția tortuarului liber sau a carosabilului.;

d) Fixarea umbrelor și a pergolelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul sau fațada clădirilor.

e) Umbrelele și copertinele mobile vor trebui să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate (albe sau crem deschis), inscripționate pe o suprafață de maxim 10% și se

vor amplasa la o distanță de siguranță față de stâlpii de iluminat public sau de arborii plantați adiacenți amplasamentului. Nu se acceptă amplasarea de elemente de umbrire tip cort/pavilioane/gazebo, etc. Nu se acceptă nici un sistem de umbrire/acoperire care ar putea afecta pavajul prin sistemele de fixare.

f) Se va utiliza mobilier urban din aceeași gamă, având cromatică uniformă. Mobilierul va fi realizat din lemn sau metal și, eventual, materiale textile, în concordanță cu arhitectura clădirilor și cu restul materialelor care alcătuiesc terasa. Se acceptă și mobilier din plastic, mai puțin cel de proastă calitate, cu condiția respectării cromaticii agreate.

Mesele și scaunele vor fi amplasate direct pe pavaje. Mobilierul va fi astfel conceput pentru a nu deteriora pavajele. Picioarele meselor și scaunelor vor avea protecție de cauciuc sau orice alte materiale (plută, silicon, materiale plastice moi) care nu permit zgârierea suprafețelor;

g) Comercianții nu au voie să folosească pentru decorare flori de plastic, sunt permise doar aranjamente florale verzi. De asemenea, este interzisă utilizarea altor jardiniere în afara celor prevăzute în prezentul Regulament.

h) Aprovizionarea de orice tip, care implică oprirea/ staționarea autovehiculelor de transport pe domeniul public, în zona centrală istorică a municipiului, se va face în intervalul orar 23:00 -10:00 în zilele de Luni, Miercuri și Joi și în intervalul orar 23:00 - 11:00 în zilele de Marți și Vineri.

Aprovizionarea cu mărfuri destinate comercializării se va face doar în intervalul orar prestabilit, de preferință dimineața, agentul economic având obligația să se asigure că procesul de încărcare/descărcare mărfuri este unul rapid, de natură a nu stânjeni traficul pietonal din zonă.

i) În perimetrul Centrului Istoric este interzisă prepararea în aer liber a oricăror produse alimentare, cu excepția standurilor amenajate;

j) Pe terasele sezoniere se interzice organizarea de evenimente festive private (nunți, botezuri etc.);

k) lista de meniuri și prețuri să fie prezentată în limba română și într-o limbă de circulație internațională;

l) Pe terasele sezoniere se admite muzica live, fără sisteme de amplificare, cu respectarea normelor de ordine și liniște publică și a nivelurilor de zgomot permise de legislația de mediu și sănătate publică pentru vecinătăți locuite.

Muzica și spectacolele live organizate pe terasele sezoniere se vor termina la ora 22:00. După ora 22:00 este interzisă aparatură muzicală la intensitate de natură a tulbura liniștea locuitorilor

### **Art. 23 Posibilități de delimitare a teraselor pe domeniul public în Zona Centrală Istorică**

Este permisă delimitarea teraselor în Zona Centrală Istorică, în vederea evitării intersecției zonelor destinate funcționării teraselor cu fluxurile de circulație (pietoni, biciclete etc.), în funcție de sezon, conform Anexei A și Anexei B al prezentului Regulament.

#### **a) Delimitări permise în perioada de sezon (5 mai- 15 octombrie)**

Este permisă delimitarea teraselor în vederea evitării intersecției zonelor destinate funcționării teraselor cu fluxurile de circulație (pietoni, biciclete etc.), numai cu jardiniere mobile conform Anexei A a prezentului Regulament.

#### **b) Delimitări permise în perioada de extra-sezon (15 octombrie - 5 mai)**

În cazul în care se dorește extinderea perioadei de funcționare în extrasezon, este permisă delimitarea teraselor pe perioada sezonului rece, cu jardiniere mobile conform Anexei A sau cu panouri mobile, conform modelului din Anexa B a prezentului Regulament.

**Panou modular mobil** – panou amplasat la sol, fără fundație sau alt sistem de fixare, stabilizat prin propria greutate. Se interzice aplicarea (inscripționarea) firmelor, reclamelor, textelor publicitare direct pe împrejmuiri prin diverse metode grafice. Panoul modular este constituit dintr-un paravan din sticlă bordat de un profil metalic care se atașează de

jardinieră. Specificațiile tehnice cu privire la panourile modulare și la jardiniere se găsesc în Anexele A respectiv B la prezentul Regulament.

### **Cap. III Obligațiile comercianților care amplasează terase pe domeniul public**

**Art. 24** În vederea desfășurării de activități comerciale pe domeniul public al municipiului Deva, comercianții vor trebui să respecte următoarele cerințe:

- a) în zonele publice pot fi desfășurate activități comerciale numai de către agenții economici – persoane fizice sau juridice autorizate;
- b) agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere.
- c) la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare și datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea în acest punct de lucru trebuie să dețină dovada privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere, acord de funcționare al terasei, Acordul de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Deva, în copie);
- d) contractul de ocupare a domeniului public se va încheia pe o perioadă de 5 luni;
- e) activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:
  - respectarea amplasamentelor;
  - igiena și sănătatea publică;
  - protecția consumatorilor;
  - proveniența și calitatea mărfurilor;
  - utilizarea caselor de marcat autorizate;
  - protecția muncii;
  - ordinea și liniștea publică;
  - respectarea condițiilor însușite prin Contractul de ocupare a locului public.
- f) să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor și pietonilor;
- g) este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic să dețină și să utilizeze recipiente speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- h) este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe trotuare;
- i) să întrețină corespunzător mobilierul stradal;
- j) comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de autoritatea publică;
- k) este interzisă prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare (mici, grătare, frigărui etc.)
- l) se interzice închiderea teraselor cu orice fel de material.
- m) se interzice amplasarea frigiderelor și a vitrinelor frigorifice în perimetrul terasei
- n) terasele amplasate vor fi delimitate, numai pe părțile laterale, de parapeți mobili sau jardiniere cu caracter sezonier. Excepție face parte zona centrului istoric unde terasele amplasate se pot delimita doar cu jardiniere mobile în perioada caldă, conform modelului din Anexa A și cu jardiniere mobile sau panouri mobile în perioada rece, conform modelului din Anexa B.
- o) nu este permisă așezarea covoarelor și a altor asemenea, din materiale plastice și nici a podețelor pentru așezarea mobilierului;

p) În zona centrului istoric comerțanții sunt obligați să asigure toate condițiile privind stabilitatea și siguranța fațadelor imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele sezoniere.

#### **Cap. IV Procedura de autorizare privind ocuparea domeniului public în vederea amplasării de terase sezoniere:**

**Art. 25** Pentru autorizarea unei terase sezoniere pe domeniul public, agentul economic, care desfășoară activitatea de alimentație publică și dorește amplasarea teraselor pe domeniul public se va obține Acordul de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism, în baza Avizului Comisiei de Estetică Urbană, din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art. 26** Comisia de Estetică Urbană va fi constituită prin dispoziția Primarului municipiului Deva.

**Art. 27** Actele necesare pentru obținerea Acordului de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism:

a) cerere tip, Anexa 2;

b) copie după autorizația de funcționare din care să rezulte profilul de activitate al punctului de lucru, în termen de valabilitate;

c) certificat înregistrare societate;

d) copie după actul de deținere a spațiului în care este declarat punctul de lucru;

e) plan de situație existent sc 1:100 sau 1:200, cu delimitarea clară a amplasamentului propus, în dublu exemplar;

f) fotografia color a amplasamentului solicitat care va cuprinde fațada integrală a imobilului;

g) fotografiile color cu tipul de mobilier care va fi utilizat la amenajarea terasei (din care să reiasă calitatea materialelor din care este executat), inclusiv parapetii mobili de delimitare, jardinierele, umbrelele, și corpurile de iluminat din sistemul propriu. Imagini sau schițe cuprinzând forma, modelul, culoarea și materialul propus pentru mobilier și umbrele.

h) schița detaliată a amplasamentului cu propunerea de amenajare în care va fi obligatoriu configurată dispunerea elementelor de mobilier (mese, scaune, elemente de umbrire, jardiniere, parapeti) și cu prezentarea tuturor elementelor prevăzute pentru amenajarea terasei, din care să reiasă poziția, dimensiunile și suprafața terenului ce va fi ocupat, precum și detalii tehnice privind asigurarea planeității, după caz, sau îndeplinirea condițiilor privind stabilitatea și siguranța referitoare la fațadele imobilelor în dreptul cărora se amenajează terasele.

i) memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale terasei și alte elemente considerate relevante de către operatorul economic.

**Art. 28** Documentația pentru obținerea Acordului de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Deva va fi întocmită de un arhitect cu drept de semnătură.

În situația în care în anii următori se va solicita reamenajarea aceleiași terase, fără modificări, pentru obținerea Acordului de amplasare a terasei emis de Direcția Urbanism se vor depune copii după documentația avizată anterior, însoțită de o cerere în care se va menționa păstrarea amenajărilor din anul precedent.

#### **Cap. V. Contravenții și sancțiuni**

**Art. 29** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.



**Art. 30** Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit Legii Penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea domeniului public al municipiului Deva, fără contract de ocupare a domeniului public emis de Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, și ocuparea domeniului public fără plata taxelor legale stabilite de Consiliul Local al municipiului Deva, precum și nerespectarea amplasamentului, a suprafeței ocupate;

b) utilizarea altui mobilier stradal decât cel autorizat, închiderea teraselor cu orice fel de material și așezarea covoarelor și a altor asemenea, din materiale plastice și a podețelor pentru așezarea mobilierului;

c) neîntreținerea curățeniei și a spațiilor verzi din imediata vecinătate a amplasamentului sau a zonei aferente desfășurării activității comerciale;

d) nerespectarea orarului de funcționare stabilit de Primăria municipiului Deva;

e) nerespectarea liniștii și ordinii publice;

f) refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului, inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate cu ocazia efectuării acțiunilor de control sau neprezentarea actelor solicitate;

g) nerespectarea obligației privind eliberarea domeniului public în urma somației scrise și continuarea activității după ce s-a dispus sistarea acesteia;

h) nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activității, fără a fi afectat și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului;

i) faptele prevazute la **art. 26** din prezentul Regulament, **lit a, b, d, e**, se sancționează cu amenda de la **500 la 1000 lei**;

j) faptele prevazute la **art. 26, lit c**:

- se sancționează cu amenda de la **500 la 1000 lei** la primele două abateri;

- la treia abatere sesizată de către organele de control abilitate ale Primăriei municipiului Deva, prin reprezentanții Direcției Poliției Locale, pe baza unui proces verbal de constatare, se va dispune măsura anulării autorizației de funcționare.

j) faptele prevazute la **art. 26** din prezentul Regulament, **lit. f, g, h**, se sancționează cu amenda de la **1000 la 1500 lei**;

k) contravenientul poate achita în termen de 15 zile de la data comunicării procesului-verbal, jumătate din cuantumul amenzii stabilite, conform Ordonanței nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

**Art. 31** Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni contravenționale complementare: desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului.

**Art. 32** În cazul în care contravenientul nu se va conforma la executarea lucrărilor de desființare primăria va desființa amenajările pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de comerciant.

**Art. 33** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în acest regulament se face de către agenți din cadrul Direcției Poliției Locale a Municipiului Deva.

## Cap. VI Reglementări fiscale

**Art. 34** Operatorii economici care desfășoară activități pe domeniul public datorează o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere. Valoarea acestei taxe este stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Deva privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva.

**Art. 35** Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere se datorează pentru întreaga durată de ocupare a terenului.

## **Cap. VII Dispoziții finale**

**Art. 36** Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice care au ocupat domeniul public și care au fost sancționate în mod repetat pentru nerespectarea condițiilor regulamentului, nu vor putea participa la licitațiile publice organizate pentru ocuparea domeniului public sau pentru desfășurarea unor activități comerciale pe domeniul public.

**Art. 37** Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

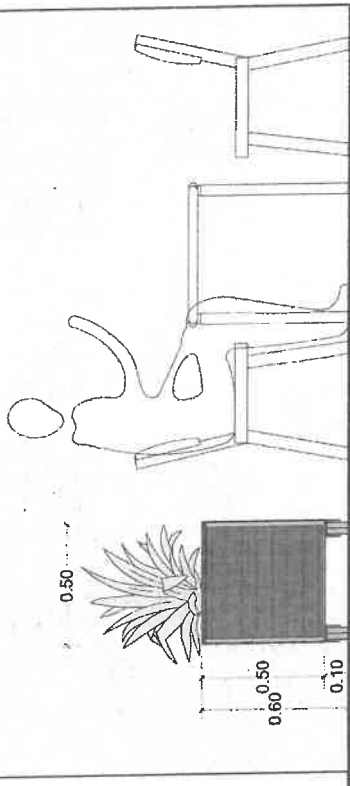
**Art. 38.** Prezentul regulament se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023.

**Deva, la 29 noiembrie 2022**

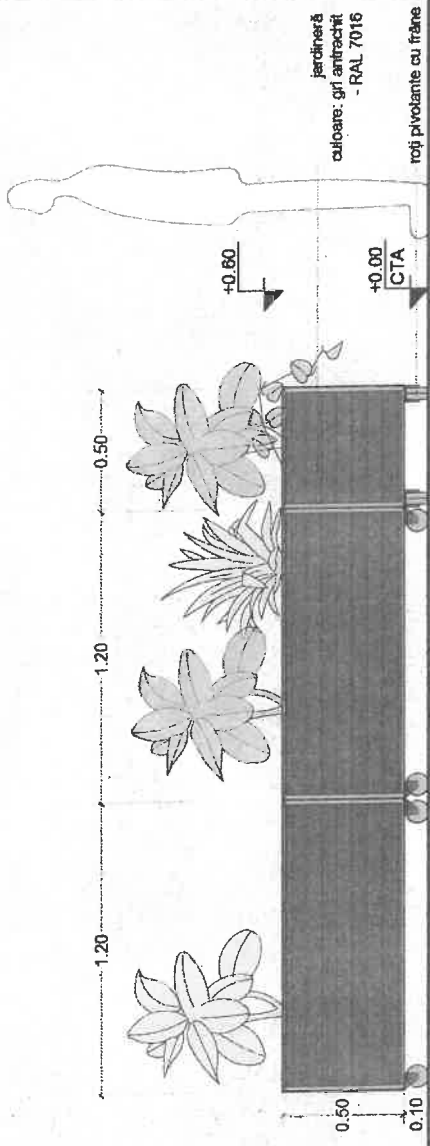
**Președinte de ședință  
Consilier,  
Gabriel Nelu Ilieș**

**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**

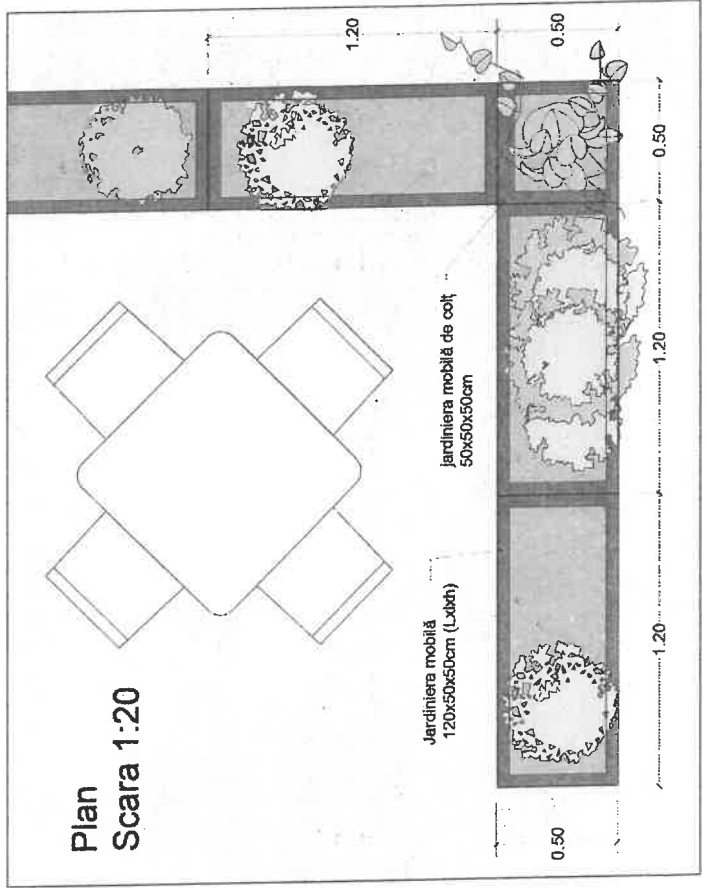
Vedere laterală  
Scara 1:20



Vedere  
Scara 1:20



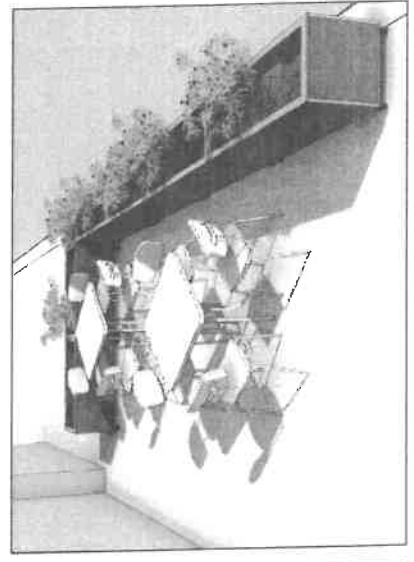
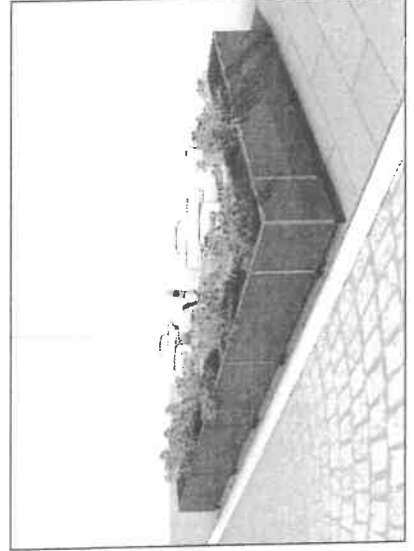
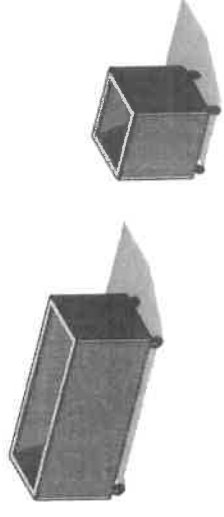
JARDINIERĂ MODULARĂ - DELIMITARE TERASE



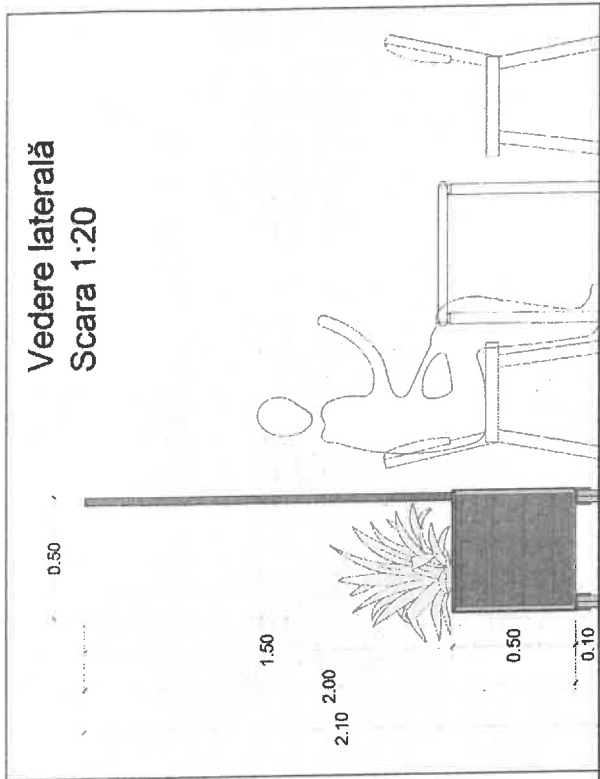
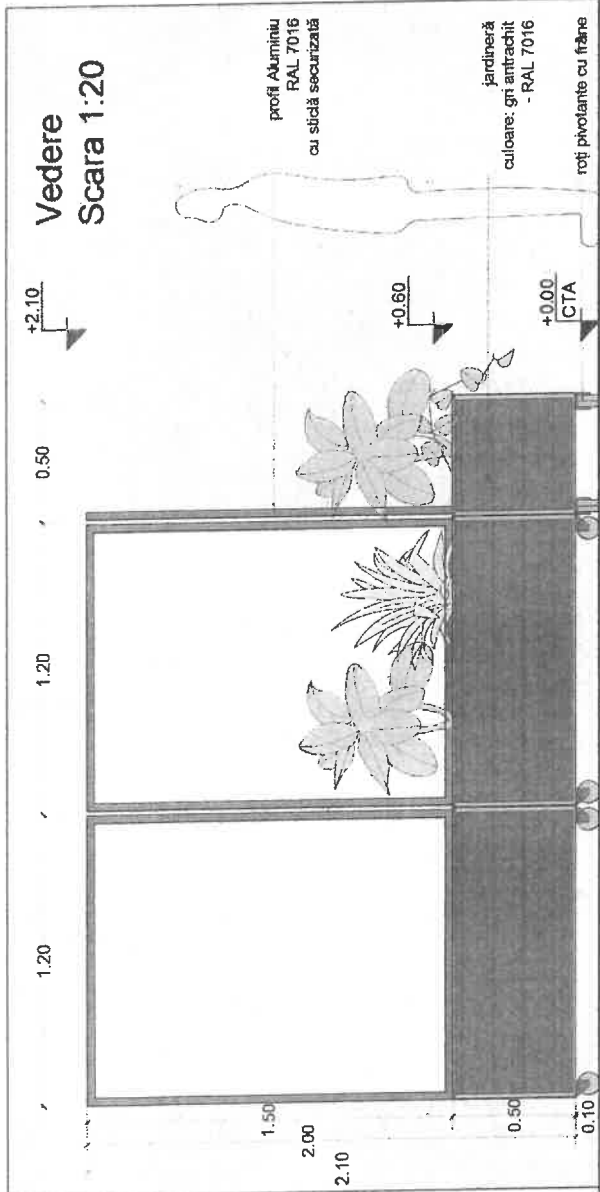
Plan  
Scara 1:20



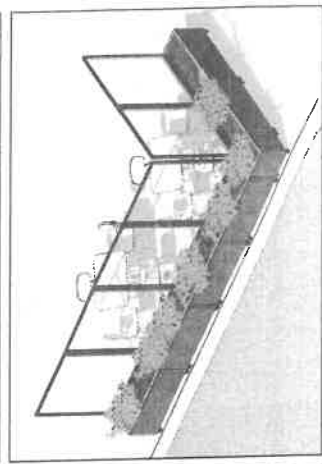
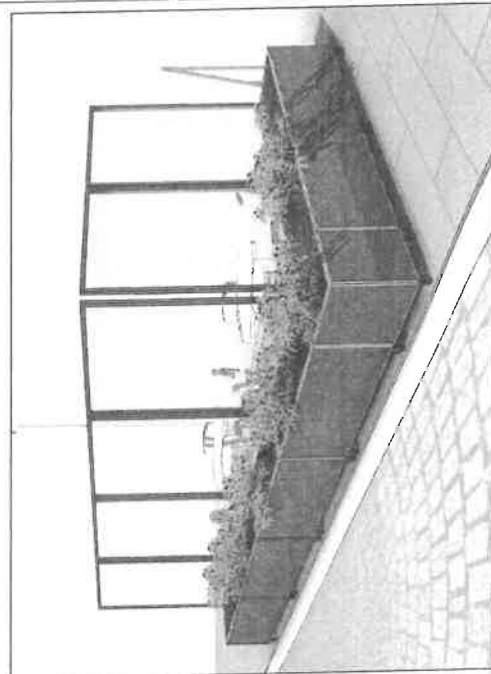
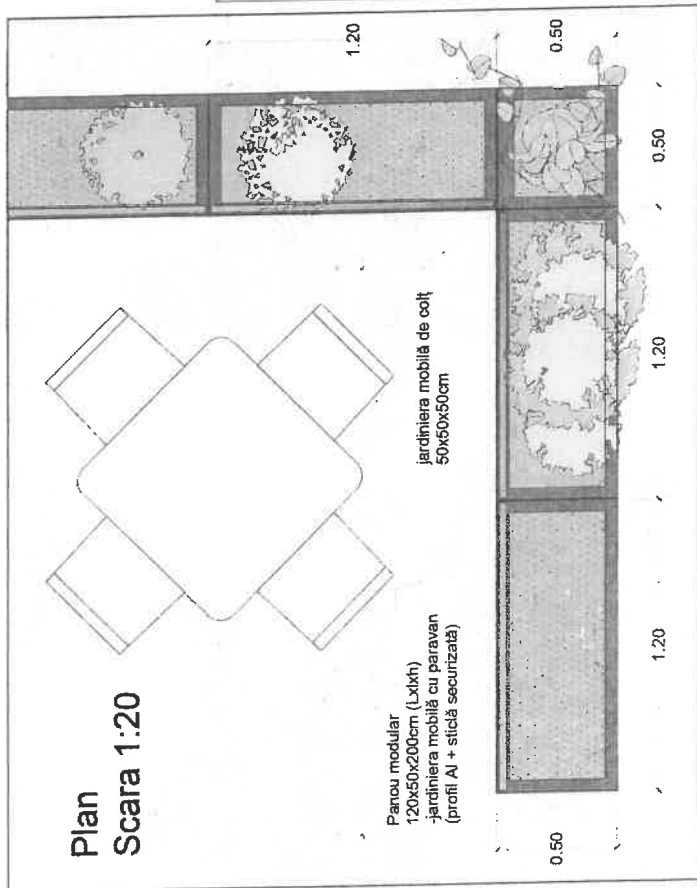
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA  
DIRECȚIA URBANISM



# Anexa B la Regulament



## PANOU MODULAR CU JARDINIERĂ - DELIMITARE TERASE (EXTRASEZON)



**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentând  
societatea comercială \_\_\_\_\_ cu sediul

înregistrată la Registrul Comerțului Hunedoara sub nr. \_\_\_\_\_ rog  
a aproba ocuparea domeniului public în suprafață de \_\_\_\_\_ mp,  
în \_\_\_\_\_

Solicit acest lucru în vederea amplasării unei terase sezoniere în fața  
spatiului de alimentare publică pentru perioada \_\_\_\_\_

Plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea  
amplasării de terase sezoniere se face în numerar la casieria Serviciului  
Administrare Domeniu Public și Privat, prin virament în contul IBAN  
RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal  
437439, beneficiar Municipiul Deva sau prin oricare dintre modalitățile de  
plată electronice puse la dispoziție de Municipiul Deva.

Declar ca mă voi supune condițiilor impuse de Regulamentul privind  
ocuparea domeniului public sau privat al municipiului Deva, în vederea  
amplasării de terase sezoniere.

Data .....

Semnatura .....

Deva, la 29 noiembrie 2022

Președinte de ședință  
Consilier,  
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
SERVICIUL ADMINISTRARE DOMENIU PUBLIC ȘI PRIVAT

CONTRACT Nr. \_\_\_\_\_

Pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere

## PĂRȚILE

Municipiul Deva-Activitatea economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii nr. 4, punct de lucru, Piața Unirii, nr.16, cont RO24TREZ36621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal RO 39125506, reprezentat prin Primar Nicolae – Florin Oancea, în calitate de PROPRIETAR

și

\_\_\_\_\_ cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ CUI / \_\_\_\_\_, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de BENEFICIAR.

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul \_\_\_\_\_ în Municipiul Deva.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare, a Legii nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții precum și a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,

## Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are drept obiect cedarea folosinței suprafeței de \_\_\_\_\_ mp de teren aparținând domeniului public al municipiului Deva situat pe \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, parter. ” \_\_\_\_\_ ” reper de identificare CONFORM PLANULUI, în vederea amplasării de terase sezoniere.

## Art. 2 DURATA CONTRACTULUI

Perioada de ocupare a terenului este de \_\_\_\_\_ zile, începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

## ART. 3 TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE ÎN VEDEREA AMPLASĂRII DE TERASE SEZONIERE

(1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere este de \_\_\_\_\_ lei/mp/zi , conform HCL nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în municipiul Deva. Pentru perioada \_\_\_\_\_ suma stabilită este de \_\_\_\_\_ lei -se înmulțește taxa exprimată în lei/mp/zi cu suprafața folosită și numărul de zile de folosință a terenului. Taxa se încasează pentru perioada \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

(2) Taxa se datorează zilnic pentru perioada \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ și se achită anticipat , lunar , începând cu data încheierii contractului.

(3) Taxa se achită anticipat la data semnării contractului, în numerar la casieria Serviciului Administrare Domeniu Public și Privat, prin virament în contul IBAN RO24TREZ36621A300530XXXX deschis la Trezoreria Deva, cod fiscal 4374393, beneficiar Municipiul Deva sau prin oricare dintre modalitățile de plată electronice puse la dispoziție de Municipiul Deva.

(4) Termenul de plată pentru luna următoare este ultima zi a lunii în curs.

(5) În cazul în care locatarul nu plătește la termenul scadent, va suporta majorări de întârziere de 1%, din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

## ART.4 OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Ocupantul domeniului public are următoarele obligații :

a) să respecte Regulamentul privind ocuparea domeniului public și privat al municipiului Deva în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere;

b) agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comerț pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere ;

c) la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare și datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea în acest punct de lucru trebuie să dețină dovada privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea amplasării de terase sezoniere, acord de funcționare al terasei, avizul Comisiei de Estetică Urbană din cadrul Primăriei municipiului Deva - în copie);

d) activitatea de comerț stradal se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:

- respectarea amplasamentelor.
- igiena și sănătatea publică,
- protecția consumatorilor,
- proveniența și calitatea mărfurilor,
- utilizarea caselor de marcat autorizate,
- protecția muncii,
- ordinea și liniștea publică

e) să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor;

f) este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității comerciale, agentul economic să dețină și să utilizeze recipienți speciali pentru deșeurile. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;

- g)** este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe trotuare;
- h)** să întrețină corespunzător mobilierul stradal; este interzisă modificarea acestuia în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acestuia;
- i)** comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității comerciale stabilită de autoritatea publică;
- j)** este interzisă prepararea în aer liber a oricăror sortimente culinare, (mici, grătare, frigărui etc.);
- k)** se interzice amplasarea vitrinelor frigorifice, a aparatelor de cafea și a ambalajelor în afara unității de alimentație publică;
- l)** este interzisă amplasarea mobilierului de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei;
- m)** să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Deva, Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat, Poliției Locale și fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- n)** să utilizeze numai mobilierul urban agreat de Comisia de Estetică Urbană a municipiului Deva;
- o)** în situațiile în care terenurile din domeniul public al municipiului Deva, pe care sunt amplasate terasele sezoniere, urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii de terase vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută de primar, în termen de 5 zile de la comunicare.;
- p)** să amplaseze terasa numai după obținerea actelor solicitate prin regulament.
- r)** după încetarea activității teraselor sezoniere, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială;

#### ART. 5 OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) să pună la dispoziția beneficiarului în stare bună de folosință terenul pe care va fi amplasată terasa sezonieră;
- b) să-i asigure beneficiarului folosința liniștită și netulburată a terenului;
- c) să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința terenului decât în cazul în care utilitatea și interesul public o cer.

#### ART. 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul ambelor părți consemnat în scris;
- b) la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 5 zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte, rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată;

#### Art.7 RĂSPUNDEREA

Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 se sancționează cu amenda conform Regulamentului și obligația desfășurării amplasamentului.

Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă a mobilierului urban și a eventualului stoc de marfă deținut de comerciant, cu suportarea de către acesta a cheltuielilor ocazionate de această procedură.

Bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie 15 zile calendaristice, perioadă în care după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către comerciant.



În cazul în care comerciantul nu ridică bunurile din custodia proprietarului terenului, acestea vor fi valorificate sau casate după caz.

Toate cheltuielile ocazionate de această procedură vor fi facturate beneficiarului.

Prezentul contract reprezintă acordul părților pentru amplasarea terasei și desfășurarea activității pe amplasamentul atribuit.

Art.8 În cazul neexecutării plăților datorate de către beneficiar, prezentul contract constituie de drept titlu executoriu, nemaifiind necesară intervenția instanțelor judecătorești.

PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL DEVA

BENEFICIAR,

PRIMAR,

DIRECTOR EXECUTIV A.D.P.P.

ȘEF SERVICIU A.D.P.P.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

ÎNTOCMIT, .

**Deva, la 29 noiembrie 2022**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Gabriel Nelu Ilieș**

**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**