



HOTĂRÂREA

nr. 529 din 29.11.2022

privind darea în folosință gratuită a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67817, nr. cadastral 67817-C2, exclusiv către Sport Club Municipal Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 pct.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit.”d”, art.129 alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, precum și art.297 alin.1 lit.”d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.192/2021 prin care s-a solicitat transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Sport Club Municipal Deva, în domeniul public a municipiului Deva și administrarea Consiliului local al municipiului Deva a imobilului „Sala Sporturilor”, situat în Deva, str.Mărăști, nr.30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67817, în vederea reabilitării și realizării de investiții,

Faptul că s-a predat imobilul teren și construcție menționat mai sus, în baza protocolului de predare – primire nr.113264/16.11.2022, înregistrat la U.A.T. Municipiul Deva, Consiliul local al municipiului Deva, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.1332/28.10.2022,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.544/2022, Referatul de aprobare nr.544/2022, prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea prin care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str.Mărăști, nr.30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67817, nr.cadastral 67817-C2, exclusiv către Sport Club Municipal Deva,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.118267/25.11.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.882/82281/28.11.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.768/82282/28.11.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.640/82285/28.11.2022, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.194/82280/28.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str.Mărăști, nr.30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67817, nr. cadastral 67817-C2, exclusiv către Sport Club Municipal Deva, conform Anexei nr.1 care cuprinde datele de identificare a imobilului și valoarea de inventar a acestuia, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Sport Club Municipal Deva, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor” situat în municipiul Deva, str.Mărăști, nr.30, județul Hunedoara, înscris în CF nr.67817, nr.cadastral 67817-C2 către Sport Club Municipal Deva, se face în baza procesului verbal de predare – primire, parte integrantă din contractul de comodat, în termen de 10 de zile de la încheierea contractului de comodat.

Art.4. - Sport Club Municipal Deva are obligația ca până la data de 16.02.2023 să realizeze o contorizare separată a utilităților pentru spațiile pe care le deține în folosință gratuită.

Art.5. - Sport Club Municipal Deva are obligația să asigure accesul către Corpul A a imobilului „Sala Sporturilor” prin sala unde se desfășoară antrenamentele de judo, la solicitarea prealabilă, cu două zile înainte de evenimente, în scris, pentru a nu afecta programul de pregătire asigurat sportivilor, până la construirea scării de acces separat în Corp A.

Art.6. - Darea în folosință gratuită a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor” se face pentru o perioadă de 49 ani, conform Hotărârii Guvernului nr.1332/2022 și a Protocolului încheiat, cu predarea efectivă de la data încheierii și semnării contractului de comodat.

Art.7. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Sport Club Municipal Deva.

Art.8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat prin Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Sport Club Municipal Deva.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

DATELE DE IDENTIFICARE

a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr. 30, înscris în CF nr. 67817, nr. cadastral 67817-C2 județul Hunedoara

Nr. crt	Denumire Imobil	Adresă imobil	Suprafață construcție (mp)	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Sala Sporturilor	Deva, str. Mărăști, nr. 30, jud. Hunedoara	Corp B - CF 67817, nr. cad. 67817-C2, are 2 niveluri: Parter și Etaj - suprafața construită la sol de 679 mp, - suprafață desfășurată de 1.283 mp.	Construcție - anul construirii 1977. Corpul B este în suprafață construită de 679 mp și suprafață desfășurată de 1.283 mp, înscris în CF nr. 67817 nr. cadastral 67817-C2, are două niveluri Parter și Etaj: Parter: acces, sală tratamente recuperare, sală cardio centrul național/ olimpică canotaj, judo, atletism, magazie centrală, magazie materiale sportive, birouri compuse din: secretariat, sală ședințe sportivi și personal, oficiu, birou director, birou contabil șef, birou resurse umane, birou achiziții, casierie, 8 wc-uri , 5 holuri. Etaj: două săli olimpice judo și sală de forță, două vestiare, două dușuri, două wc-uri, saună, birou antrenori.	5.167.108,52 lei

Deva, la 29 noiembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu

Municipiul Deva
CONSILIUL LOCAL Deva
Nr. _____ din _____ 2022

Sport Club Municipal Deva
Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae - Florin Oancea, denumit în continuare, **COMODANT**

și

SPORT CLUB MUNICIPAL DEVA, având sediul în Localitatea _____, str. _____, nr. _____, Județul Hunedoara, telefon: _____, fax: _____, reprezentat de domnul _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 1332/2022, a Protocolului nr. 113264/16.11.2022,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ___/___ privind darea în folosință gratuită a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr. 30, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67817, nr. cadastral 67817-C2, către Sport Club Municipal Deva

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință exclusivă asupra Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr. 30, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67817, nr. cadastral 67817-C2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva,

– Corpul B este în suprafață construită de 679 mp și suprafață desfășurată de 1.283 mp, înscris în CF nr. 67817 nr. cadastral 67817-C2, are două niveluri Parter și Etaj:

Parter : acces, sală tratamente recuperare, sală cardio centrul național/ olimpică canotaj, judo, atletism, magazie centrală, magazie materiale sportive, birouri compuse din : secretariat, sală ședințe sportivi și personal, oficiu, birou director, birou contabil șef, birou resurse umane, birou achiziții, casierie, 8 wc-uri, 5 holuri.

Etaj : două săli olimpice judo și sală de forță, două vestiare, două dușuri, două wc-uri, saună, birou antrenori.

Art. 2 Spațiul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodant,

comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea spațiului, conform Anexei A la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Spațiul menționat la art.1 se va folosi exclusiv pentru desfășurarea activităților administrative și funcționale ale Sport Club Municipal Deva, precum și desfășurarea activităților specifice Ministerului Sporturilor și ale unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia, în conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Contractul de comodat este valabil pentru o perioadă de **49 ani** de la data încheierii și semnării contractului de comodat dintre Municipiul Deva prin Consiliul local al municipiului Deva și Sport Club Municipal Deva.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile și obligațiile comodantului:

- să predea comodatarului spațiul ce face obiectul contractului în stare de folosință;
- să asigure acces la utilitățile și serviciile aferente spațiului dat în folosință;
- să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;
- să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- să permită montarea de centrală proprie pe gaz sau altor instalații de încălzire sau electricitate prin semnarea unor eventuale avize/acorduri.

Art. 6 Drepturile și obligațiile comodatarului

- să folosească în mod exclusiv spațiul ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;
- să beneficieze pe toată durata contractului de comodat de folosința platoului betonat existent pentru desfășurarea activității lor.
 - să conserve spațiul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
 - să folosească spațiul conform destinației sale, respectiv pentru desfășurarea activităților administrative ale Sport Club Municipal Deva, precum și pentru desfășurarea activităților specifice Ministerului Sporturilor și ale unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia, în conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului.
 - Sport Club Municipal Deva, are obligația ca până la data de 16.02.2023 să realizeze o contorizare separată a utilităților pentru spațiile pe care le deține în folosință gratuită.
 - să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;
 - să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul care face obiectul prezentului contract de comodat;
 - să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a spațiului ce face obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;
 - să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care își desfășoară activitatea în spațiul pe care îl au în folosință și care face obiectul prezentului contract;
 - să asigure paza și protecția spațiului dat în folosință gratuită;
 - să nu modifice spațiul dat în folosință prin prezentul contract în parte ori în integralitatea sa;
 - să nu transmită spațiul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Sport Club Municipal Deva, are obligația să asigure accesul către Corpul A a imobilului „Sala Sporturilor” prin sala unde se desfășoară antrenamentele de judo, cu anunțare prealabilă cu două zile înainte de evenimente, în scris, pentru a nu afecta programul de pregătire asigurat sportivilor, până la construirea scării de acces separat în Corp A.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 8 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 9 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 10 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 11 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 12 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 13 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 14 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 16 Prezentul contract, împreună cu anexa A (procesul verbal de predare – primire) și anexa B (Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice, a gazelor naturale și a apei

consumate), care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv, Direcția A.D.P.P,

Director Executiv, Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

Sport Club Municipal Deva

Președinte

Virgil Mugurel Ciușcă

Contabil Șef

Slătineanu Simona Adriana

Avocat

Popa Emanuela Lucia

Deva, la 29 noiembrie 2022

Președinte de ședință

Consilier,

Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează

Secretar general

Florina Doris Visirin

**Anexa A la contractul de comodat nr. _____
din data de _____**

PROCES – VERBAL

de predare - primire a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr. 30, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67817, nr. cadastral 67817-C2

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea, denumit în continuare, COMODANT**

și

SPORT CLUB MUNICIPAL DEVA, având sediul în Localitatea _____, str. _____, nr. _____, Județul Hunedoara, telefon: _____, fax: _____, reprezentat de domnul _____, **denumit în continuare COMODATAR,**

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,
în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/____, privind darea în folosință gratuită a Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr. 30, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67817, nr. cadastral 67817-C2, către Sport Club Municipal Deva.

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Sport Club Municipal Deva dreptul de de folosință asupra Corpului B din imobilul „Sala Sporturilor”, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr. 30, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 67817, nr. cadastral 67817-C2, proprietatea publică a municipiului Deva, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Deva,

– Corpul B este în suprafață construită de 679 mp și suprafață desfășurată de 1.283 mp, înscris în CF nr. 67817 nr. cadastral 67817-C2, are două niveluri Parter și Etaj:

Parter : acces, sală tratamente recuperare, sală cardio centrul național/ olimpică canotaj, judo, atletism, magazie centrală, magazie materiale sportive, birouri compuse din : secretariat, sală ședințe sportivi și personal, oficiu, birou director, birou contabil șef, birou resurse umane, birou achiziții, casierie, 8 wc-uri, 5 holuri.

Etaj : două săli olimpice judo și sală de forță, două vestiare, două dușuri, două wc-uri, saună, birou antrenori.

Spațiul se va folosi exclusiv pentru desfășurarea activităților administrative și funcționale ale

Sport Club Municipal Deva, precum și desfășurarea activităților specifice Ministerului Sporturilor și ale unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia, în conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului.

COMODANT,

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv, Direcția A.D.P.P,

Director Executiv, Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

Sport Club Municipal Deva

Președinte

Virgil Mugurel Ciușcă

Contabil Șef

Slătineanu Simona Adriana

Avocat

Popa Emanuela Lucia

Prezentul Proces- verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

COMODANT,

Municipiul Deva,

Primar,

Director Executiv, Direcția A.D.P.P,

Director Executiv, Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

Sport Club Municipal Deva

Președinte

Virgil Mugurel Ciușcă

Contabil Șef

Slătineanu Simona Adriana

Avocat

Popa Emanuela Lucia

Anexa B la contractul de comodat nr. _____
din data de _____

Detalii privind facturarea și baza de calcul a energiei electrice, a gazelor naturale și a apei

Baza de calcul pentru plata energiei electrice, a gazelor naturale și a apei:

Suprafața desfășurată a Corpului B din cadrul imobilului „Sala Sporturilor” este de **1.283 mp**, reprezentând **36,90%** grad de utilizare din suprafața totală a imobilului.

Suprafața desfășurată totală a imobilului „Sala Sporturilor” este de 3.477 mp compusă din Corpul A în suprafață desfășurată de 2194 mp și Corpul B în suprafață desfășurată de 1283 mp, înscris în CF nr. 67817, nr. cadastral 67817-C1 și 67817-C2.

Energie electrică consumată = valoare energie electrică * 36,90% grad de utilizare din imobilul „Sala Sporturilor”

Energia electrică consumată se va departaja prin montarea unui contor pasant, respectiv prin diferența față de energia electrică totală consumată.

Gaze naturale consumate = valoare gaze naturale * 36,90% grad de utilizare din imobilul „Sala Sporturilor”

Datorită faptului că, gazele naturale nu sunt utilizate decât pentru termoficare și pentru producerea de apă caldă, departajarea consumului se va face cu ajutorul energiei termice consumate, respectiv prin montarea de gîgacalorimetre.

Apă consumată = valoare apă * 36,90% grad de utilizare din imobilul „Sala Sporturilor”

Departajarea consumului de apă se va face prin contorizare, atât pe apă rece, cât și pe apă caldă, prin montarea de apometre.

Comodantul va permite, ulterior, montarea centralei proprii pe gaz.

Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii de utilități de către UAT municipiul Deva, în condițiile de mai sus, până la momentul încheierii de către Sport Club Municipal Deva a contractelor de furnizare a utilităților.

Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

Citirea contoarelor se va face de reprezentanți desemnați ai ambelor părți.

COMODANT,

Municipiul Deva,

Primar,

COMODATAR,

Sport Club Municipal Deva

Președinte

Virgil Mugurel Ciușcă

Director Executiv, Direcția A.D.P.P,

Director Executiv, Direcția Economică,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

**Contabil Șef
Slătineanu Simona Adriana**

**Avocat
Popa Emanuela Lucia**