



HOTĂRÂREA

nr.529 din 28.11.2023

privind acceptarea unei donații din partea numiților Gîț Iulian, Gîț Gabriela, Filipaș Ovidiu Sandu, Cînda Adrian Gabriel, Cînda Ildiko, Băgăianu Ilona, Demeter Beatrice Claudia, Băgăianu Călin Mircea, Nemeș Elena, Dragoescu Marius Gabriel, a unor terenuri situate în localitatea Deva, str. Nucet, județul Hunedoara, în vederea amenajării drumului și căilor de acces la proprietăți

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", art.291 alin.3 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Ofertele de donație autentificate sub nr.3323/17.11.2023, nr.3332/17.11.2023, nr.3358/21.11.2023, nr.3330/17.11.2023, nr.3404/23.11.2023, nr.3329/17.11.2023 la Biroul notarului public Ștef Ovidiu Ioan, depuse la Primăria municipiului Deva cu adresele nr.124294/20.11.2023, nr.124301/20.11.2023, nr.125134/21.11.2023, nr.125509/21.11.2023, nr.126724/23.11.2023 și nr.127291/24.11.2023, prin care numiții Gîț Iulian, Gîț Gabriela, Filipaș Ovidiu Sandu, Cînda Adrian Gabriel, Cînda Ildiko, Dragoescu Marius Gabriel, Băgăianu Ilona, Demeter Beatrice Claudia, Băgăianu Călin Mircea oferă spre donație municipiului Deva terenurile în suprafață de 187 mp, 178 mp, 75 mp, 33 mp, 301 mp, 81 mp, situate în localitatea Deva, str. Nucet, județul Hunedoara, terenuri înscrise în CF-urile nr.80506, nr.80519, nr.80522, nr.80514, nr.80713, nr.80512 Deva, cu numere cadastrale 80506, 80519, 80522, 80514, 80713, 80512 în vederea amenajării drumului și căilor de acces la proprietăți,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.545/2023, Referatul de aprobare nr.545/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind acceptarea unei donații din partea numiților Gîț Iulian, Gîț Gabriela, Filipaș Ovidiu Sandu, Cînda Adrian Gabriel, Cînda Ildiko, Băgăianu Ilona, Demeter Beatrice Claudia, Băgăianu Călin Mircea, Nemeș Elena, Dragoescu Marius Gabriel, a unor terenuri situate în localitatea Deva, str. Nucet, județul Hunedoara, în vederea amenajării drumului și căilor de acces la proprietăți,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.127422/24.11.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1376/82281/27.11.2023, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1233/82282/27.11.2023, precum și de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1076/82285/27.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Acceptă donația din partea numiților Gîț Iulian, Gîț Gabriela, Filipaș Ovidiu Sandu, Cînda Adrian Gabriel, Cînda Ildiko, Băgăianu Ilona, Demeter Beatrice Claudia, Băgăianu Călin Mircea, Nemeș Elena, Dragoescu Marius Gabriel, a unor terenuri situate în localitatea Deva, str. Nucet, județul Hunedoara, în vederea amenajării drumului și căilor de acces la proprietăți, delimitate conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren în suprafață de 187 mp, situat în localitatea Deva, strada Nucet, nr.7, județul Hunedoara, lot 2, înscris în CF nr.80506 Deva, număr cadastral 80506;

- teren în suprafață de 178 mp, situat în localitatea Deva, strada Nucet, F.N., județul Hunedoara, lot 1, înscris în CF nr.80519 Deva, număr cadastral 80519;

- teren în suprafață de 75 mp, situat în localitatea Deva, strada Nucet, județul Hunedoara, lot 2, înscris în CF nr.80522 Deva, număr cadastral 80522;

- teren în suprafață de 33 mp, situat în localitatea Deva, strada Nucet, nr.9, județul Hunedoara, lot 2, înscris în CF nr.80514 Deva, număr cadastral 80514;

- teren în suprafață de 301 mp, situat în localitatea Deva, strada Nucet, F.N., județul Hunedoara, lot 2, înscris în CF nr.80713 Deva, număr cadastral 80713;

- teren în suprafață de 81 mp, situat în localitatea Deva, strada Nucet, F.N., județul Hunedoara, lot 2, înscris în CF nr.80512 Deva, număr cadastral 80512.

Art.2. - Terenurile ce fac obiectul contractelor de donație vor trece în proprietatea publică a municipiului Deva și vor fi destinate amenajării drumului și căilor de acces la proprietăți.

Art.3. - Împuternicește Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, în vederea semnării actelor de donație.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

- Direcția administrarea domeniului public și privat;

- Serviciului administrarea domeniului public și privat;

- Serviciului financiar, contabilitate;

- Domnilor Gîț Iulian, Gîț Gabriela, Filipaș Ovidiu Sandu, Cînda Adrian Gabriel, Cînda Ildiko, Băgăianu Ilona, Demeter Beatrice Claudia, Băgăianu Călin Mircea, Nemeș Elena, Dragoescu Marius Gabriel.

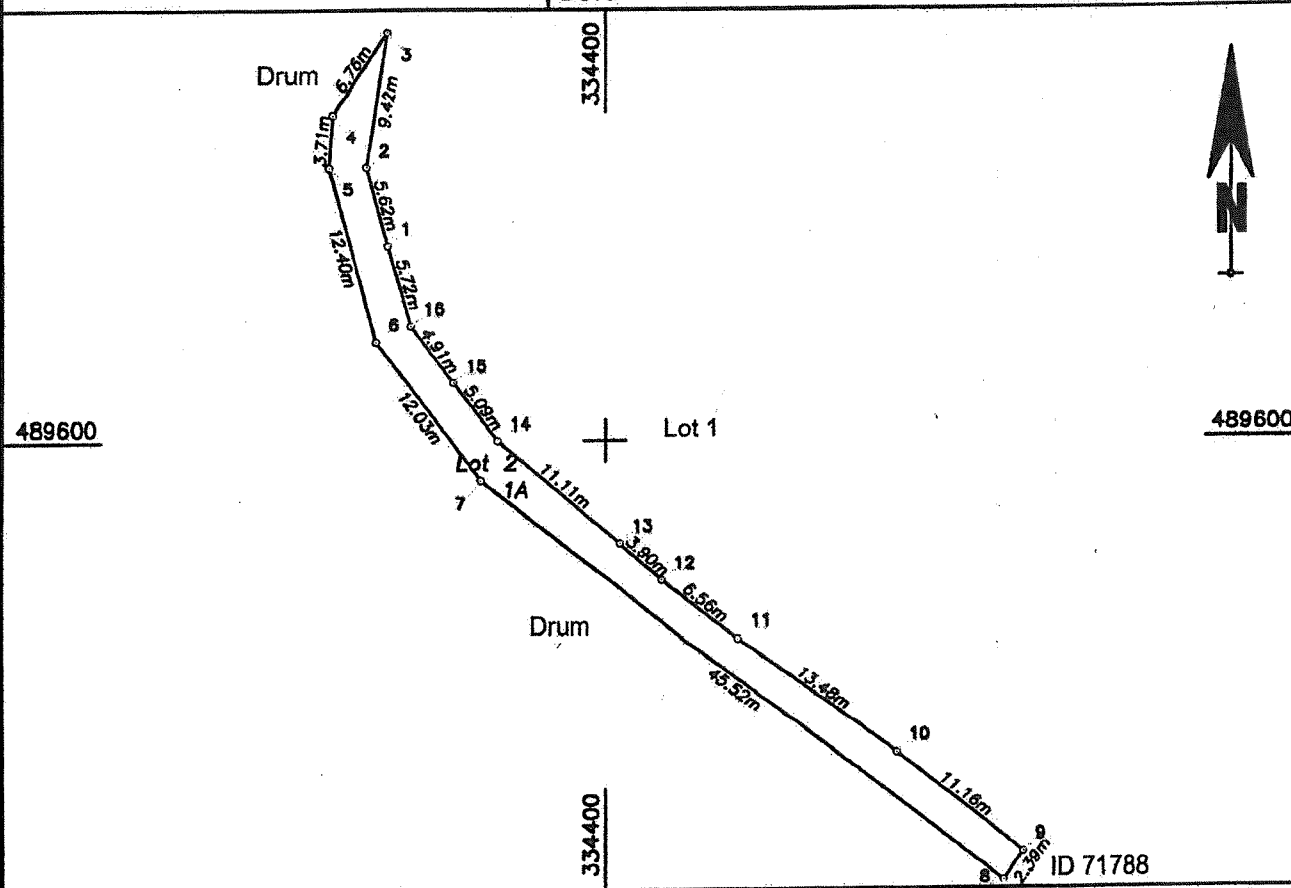
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VIȘIRIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80506	187	Loc. Deva, Jud. Hunedoara-intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	187	Lot 2
Total		187	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp
Suprafata din act = 187 mp

<p>Executant: Tene Razvan Norocel Razvan-Norocel Categoria: B Seria: RO-HD; Nr.0002 Date: 2023.06.16 Tene Razvan Norocel confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 15.06.2023</p>	<p>27662/2023 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

Semnat digital
 de Razvan Norocel
 Date: 2023.06.20
 12:13:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80506 Deva

Nr. cerere	30960
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146699038



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Str Nucet, Nr. 7, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	80506	187	Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30960 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. aut. 77 - Act de dezlipire, din 06/07/2023 emis de BOTA LAURA DANIELA;		
B1	Se infiltenteaza cartea funciara 80506 a imobilului cu numarul cadastral 80506 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63354 inregistrat in cartea funciara 63354;	A1
Sentinta Civila nr. 2893/1995;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) GIT GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63354/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 6715 din 28/11/1996; (provenita din conversia CF 539/1)</i>	A1
Act Notarial nr. 4, din 27/01/2010 emis de BNP VERES ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GIT GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63354/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 2128 din 28/01/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 895, contract de donatie imobiliara, din 19/12/2014 emis de Veres Laura Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) GIT IULIAN, - bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63354/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 56599 din 19/12/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 209-Contract de Ipoteca, din 10/04/2017 emis de Veres Elena;		
B5	interdictie de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:89207220 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63354/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 14179 din 11/04/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referințe
30960 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 209-Contract de Ipoteca, din 10/04/2017 emis de Veres Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40558.89 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:89207220 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63354/Deva, inregistrata prin incheierea nr. 14179 din 11/04/2017;</i>	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.759
4	5	3.714
5	6	12.401
6	7	12.032
7	8	45.519
8	9	2.386
9	10	11.162
10	11	13.482
11	12	6.56
12	13	3.897
13	14	11.106
14	15	5.086
15	16	4.908
16	1	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269582/06-07-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-07-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PETRU BOGDAN TOMA

(parafa și semnătura)

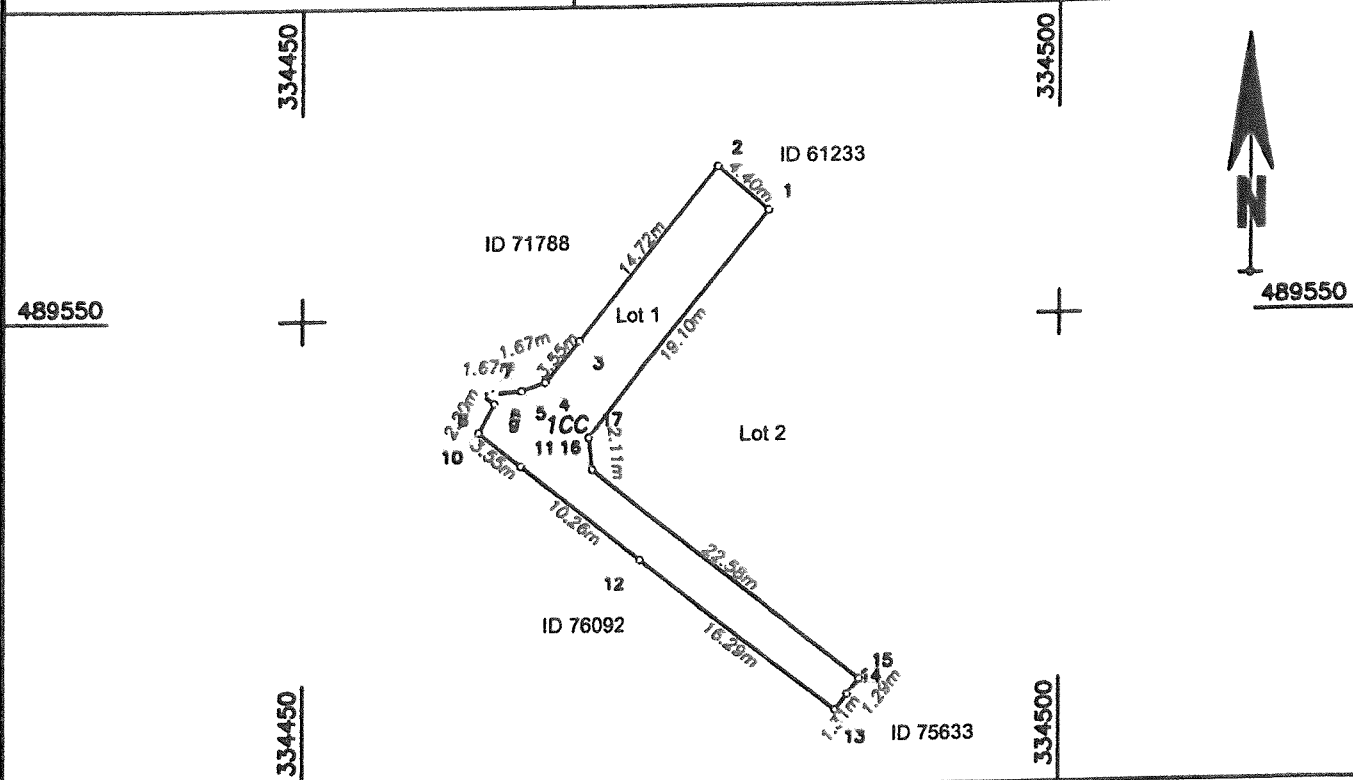
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80519	178	Loc. Deva, Str. Nucet, Jud. Hunedoara-intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	178	Lot 1
Total		178	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 178 mp
Suprafata din act = 178 mp

<p>Exemplar de teren Razvan Norocel by Razvan Norocel Categorie: B Sena. RO-HD-F; Nr.0002 Date: 2023.06.16 Co. firm. masuratoriilor la teren, co. titudinea de inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 14.06.2023</p>	<p>27661/2023 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan Date: 2023.06.26 16:27:41 +0300</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80519 Deva

Nr. cerere 29998
Ziua 03
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100146049072



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Str Nucet, Nr. fn, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	80519		178	Teren imprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
29998 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. aut. 1806 - Declarație de dezmembrare, din 30/06/2023 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80519 a imobilului cu numarul cadastral 80519 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65245 inscris in cartea funciara 65245;	A1
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.155, din 16/09/2014 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FILIPAS OVIDIU-SANDU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65245/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 41941 din 16/09/2014;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) FILIPAS OVIDIU-SANDU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 65245/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 41941 din 16/09/2014;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

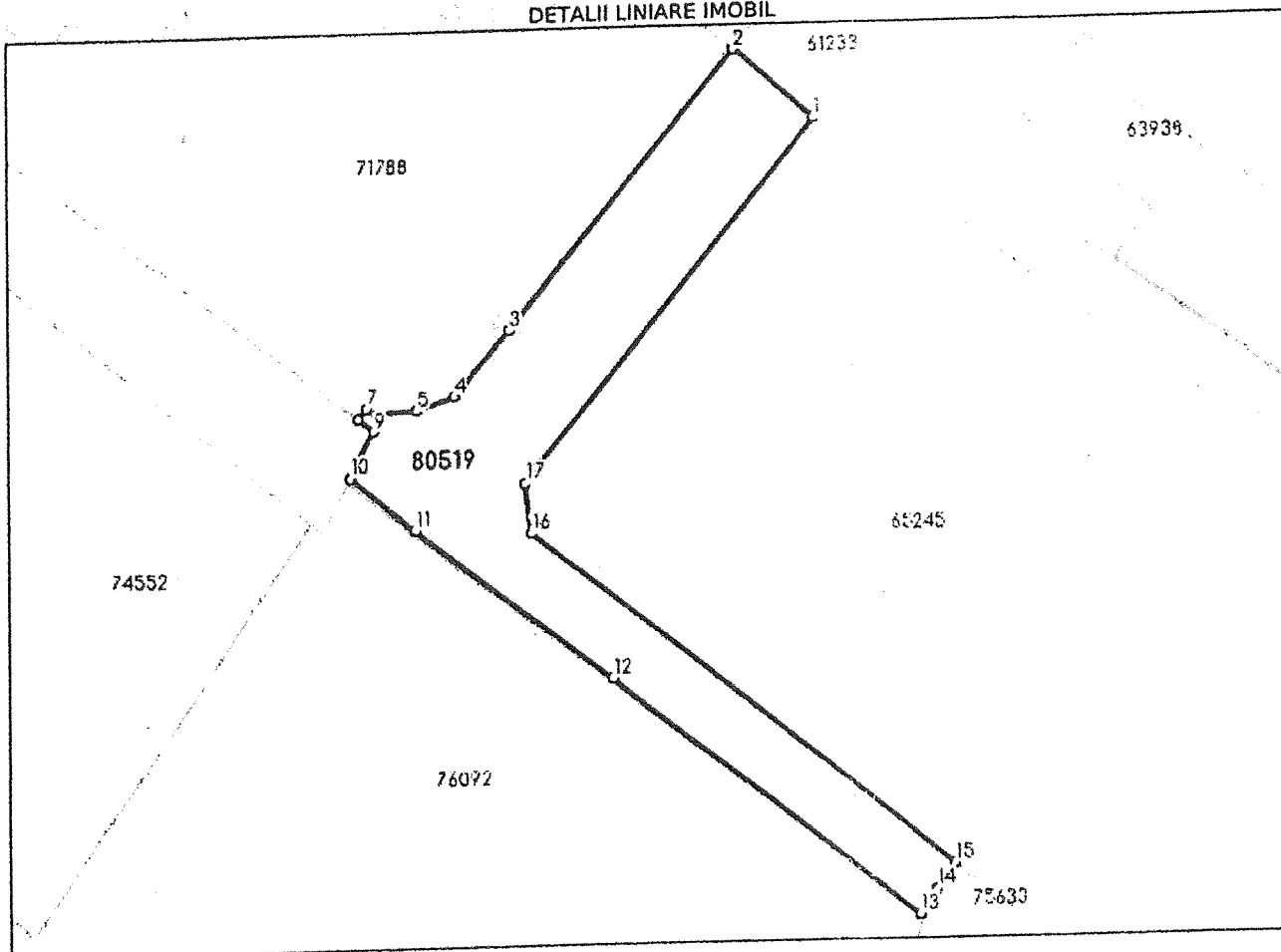
21

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80519	178	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.399
2	3	14.718
3	4	3.554
4	5	1.666
5	6	1.673
6	7	0.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.559
8	9	0.851
9	10	2.197
10	11	3.548
11	12	10.259
12	13	16.29
13	14	1.31
14	15	1.293
15	16	22.58
16	17	2.113
17	1	19.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.268273/30-06-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-07-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
PETRU BOGDAN TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I

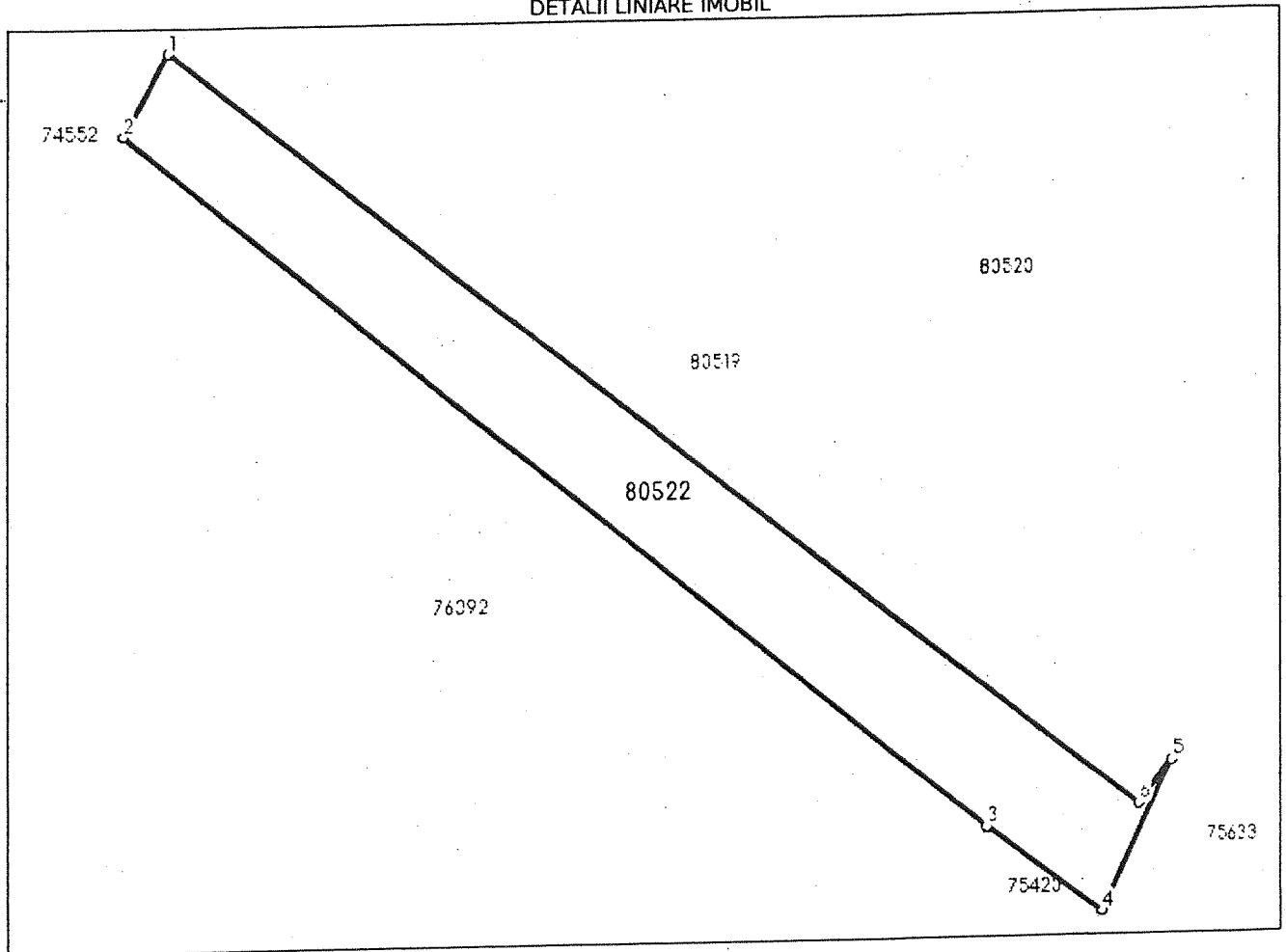
3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80522	75	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.234
2	3	27.05
3	4	3.527
4	5	4.012
5	6	1.29
6	1	30.051



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Nr. cerere 31286
Ziua 11
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100147742810

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80522 Deva

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80522	75	Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31286 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. aut. 972 - Act de dezlipire, din 10/07/2023 emis de Hotoiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80522 a imobilului cu numarul cadastral 80522 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76092 in scris in cartea funciara 76092;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1025, din 19/09/2018 emis de Petruica Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) CÂNDA ADRIAN-GABRIEL , si 2) CÂNDA ILDIKO , ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76092/Deva, in scrisa prin incheierea nr. 41119 din 20/09/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.10470004/10-07-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr: 222.

Data soluționării,
13-07-2023

Asistent Registrator,
VIVIANA-RALUCA BUZEA

Referent,

Data eliberării,
/ /

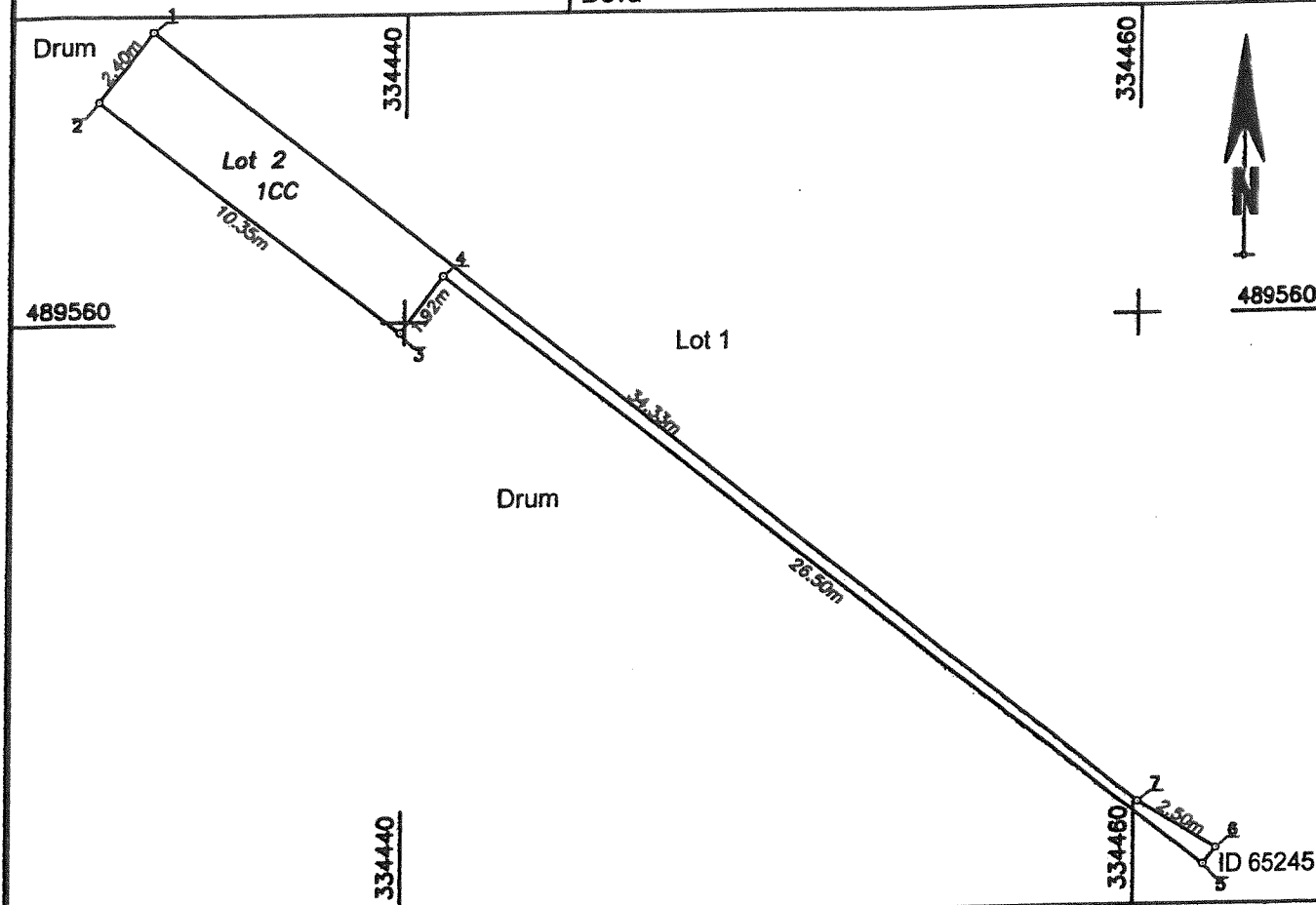
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80514	33	Loc. Deva, Jud. Hunedoara-intravilan
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	33	
Total		33	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp
Suprafata din act = 33 mp

Executant: Tene Razvan Norocel
 Razvan-
 Norocel
 Tene
 Digitally signed by Razvan Norocel Tene
 Date: 2023.06.16 11:28:57 +03'00'
 Categoria: B
 Seria: RO-HD-F; Nr.0002
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 15.06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Marioara Galeriu
 Semnatura si parafa
 Digitally signed by Marioara Galeriu
 Date: 2023.06.22 11:32:14 +03'00'

27660/2023
 Data

Stampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 80514
COPIE

Carte Funciară Nr. 80514 Deva

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Str Nucet, Nr. 9, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80514	33	Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38961 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. aut. 2510 - Declarație de dezmembrare, din 31/08/2023 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se înființează cartea funciara 80514 a imobilului cu numărul cadastral 80514 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71788 înscris în cartea funciara 71788;	A1
Hotarare judecatoreasca nr. 193/A/2003, din 03/04/2003 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 215/853, cota initiala 215/853 1) BAGAIANU ILONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71788/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 31897 din 17/07/2014;</i>	A1
Hotarare judecatoreasca nr. 193/A/2003, din 03/04/2003 emis de TRIBUNALUL HUNEDOARA (act administrativ nr. 403/14104/15-08-2000 emis de PRIMARIA DEVA; act administrativ nr. 107/20996/15-07-2014 emis de CONSILIU LOCAL DEVA; act administrativ nr. 795/09-07-2014 emis de BNP CHINDRIS; act administrativ nr. 796/09-07-2014 emis de BNP CHINDRIS;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 319/853, cota initiala 319/853 1) BAGAIANU CALIN MIRCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71788/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 31897 din 17/07/2014;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 319/853, cota initiala 319/853 1) DEMETER BEATRICE CLAUDIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71788/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 31897 din 17/07/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	34.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

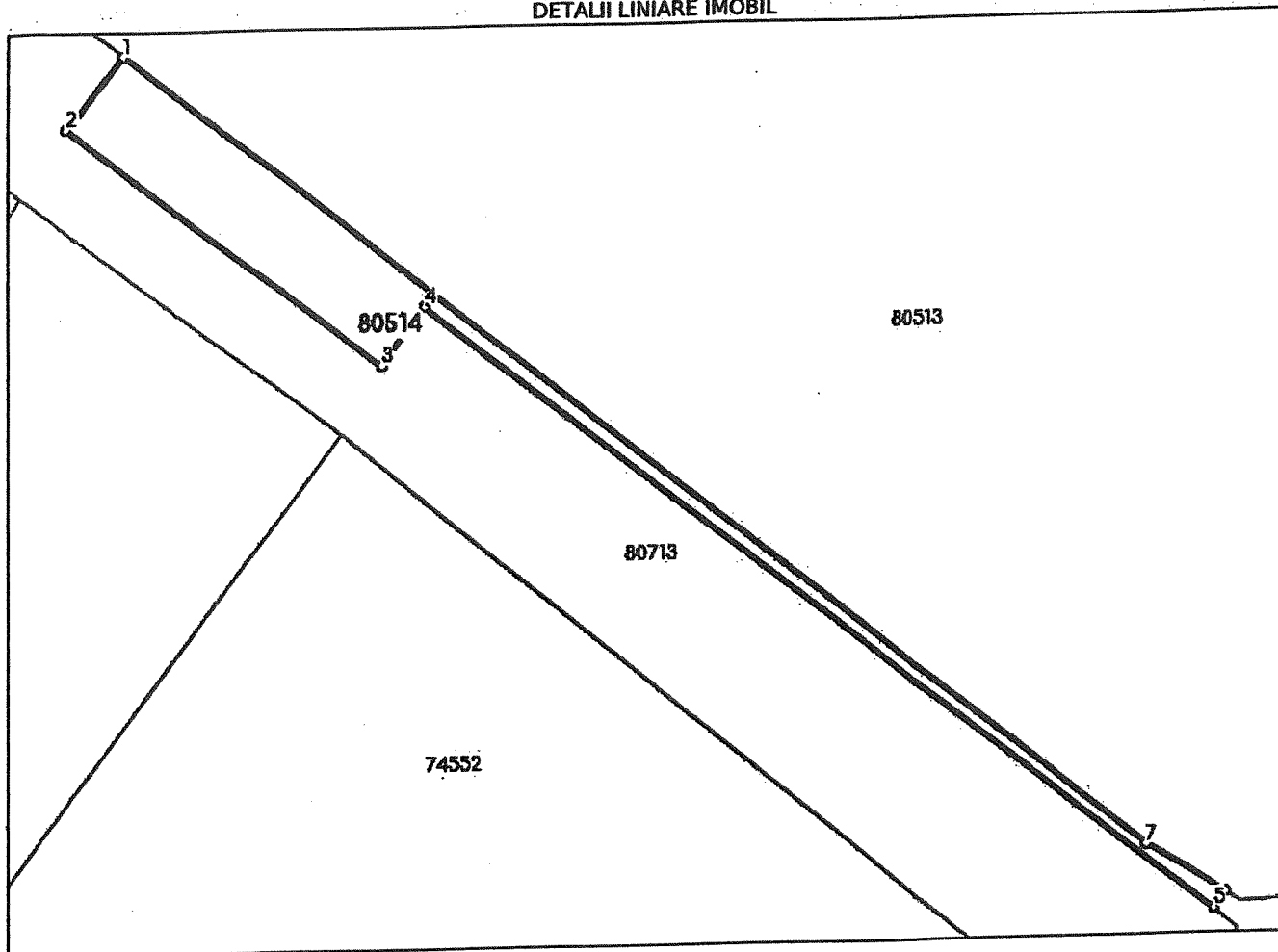
4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80514	33	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

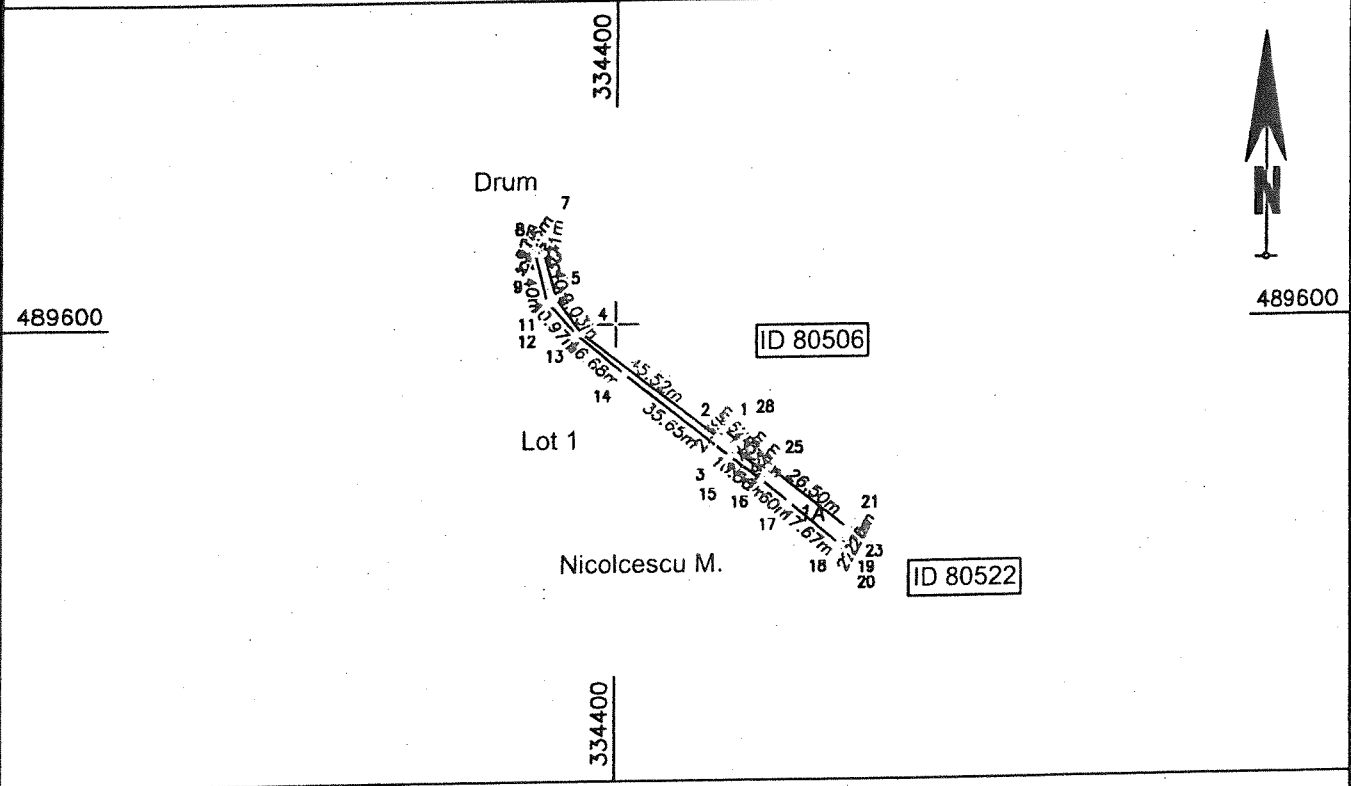
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.403
2	3	10.353
3	4	1.925
4	5	26.498
5	6	0.558
6	7	2.503

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80713	301	Loc. Deva, Jud. Hunedoara-intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	301	Teren neimprejmuit
Total		301	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 301 mp
Suprafata din act = 301 mp

<p>Executant: TENE RAZVAN NOROCEL Categorie: B Seria: RO-HD-F; Nr. 0002</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Razvan- Digitally signed by Razvan-Norocel Tene Date: 2023.10.26 15:05:39 +03'00'</p> <p>Tene</p> <p>Semnatura Data: 26.10.2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>48928/2023</p> <p>Ioan Victor Nicula</p> <p>Semnat digital de Ioan Victor Nicula Data: 2023.11.07 3:14:39 +02'00'</p>
---	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Nr. cerere	51745
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160624317

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80713 Deva

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	80713		301	Teren nelmprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51745 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 3257, din 10/11/2023 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80713 a imobilului cu numarul cadastral 80713 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63948 in scris in cartea funciara 63948;	A1
Act Notarial nr. 892, din 31/10/2017 emis de BNP TOPALA ELENA; Act Administrativ nr. 43/2017, din 21/07/2017 emis de BEJ CAPOTESCU IOAN; In scris Sub Semnatura Privata nr. 1876, din 20/10/2017 emis de MBS INSOLV CONSULT IPURL; Hotarare Judecatoreasca nr. 30607, din 24/11/2016 emis de ORC TIMIS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8330, din 30/03/2017 emis de ORC TIMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE radiere societate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) NEMEȘ ELENA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63948/Deva, in scrisa prin incheierea nr. 46126 din 03/11/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	16.684	14	15	35.647
15	16	10.495	16	17	9.596
17	18	17.667	18	19	0.564
19	20	0.079	20	21	2.234
21	22	0.258	22	23	2.197
23	24	0.851	24	25	26.498
25	26	1.925	26	27	10.353
27	28	2.403	28	1	5.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.278232/10-11-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-11-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
RAMONA STOICA

(parafa și semnătura)

Referent,

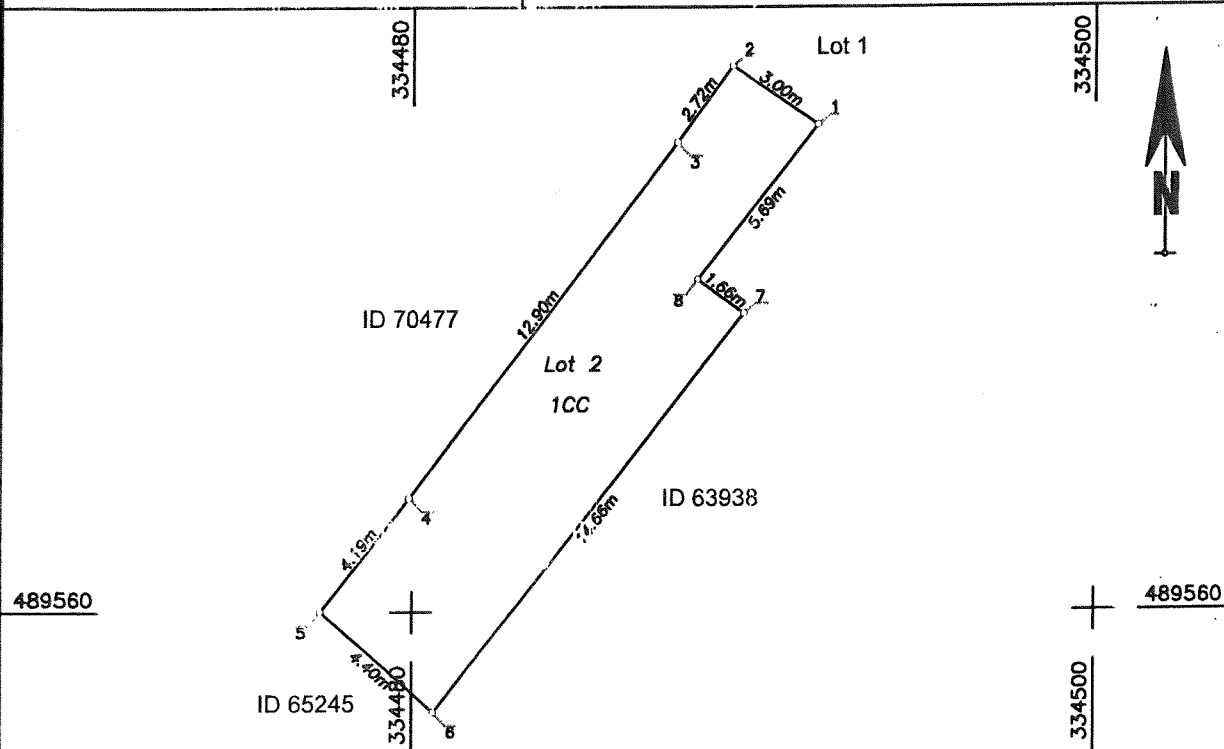
(parafa și semnătura)

6

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80512	81	Loc. Deva, Jud. Hunedoara-intravilan
Nr. Carte Funciara	Comunitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Deva	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	81	Lot 2
Total		81	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 81 mp
Suprafata din act = 81 mp

<p>Razvan Norocel Tene Executor Tene Razvan Norocel by Razvan Norocel Tene Categoria: B Seria: R-19-HD-F; Nr 0002 Date: 2023.06.16 Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 14.06.2023</p>	<p>27663/2023 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura digitala de Ioan Victor Nicula Data: 2023.06.22 10:03:25 +03'00'</p>
--	---



CARTE FUNCİARĂ NR. 80512
COPIE

Carte Funciară Nr. 80512 Deva

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80512	81	Teren împrejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33040 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT 798, din 20/07/2023 emis de Stoica Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 80512 a imobilului cu numarul cadastral 80512 / UAT Deva, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61233 inscris in cartea funciara 61233;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 658/2008 emis de BNP Oproescu Bianca Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOESCU MARIUS GABRIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61233/Deva, inscrisa prin incheierea nr. 23918 din 17/09/2008; (provenita din conversia CF 3701N)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

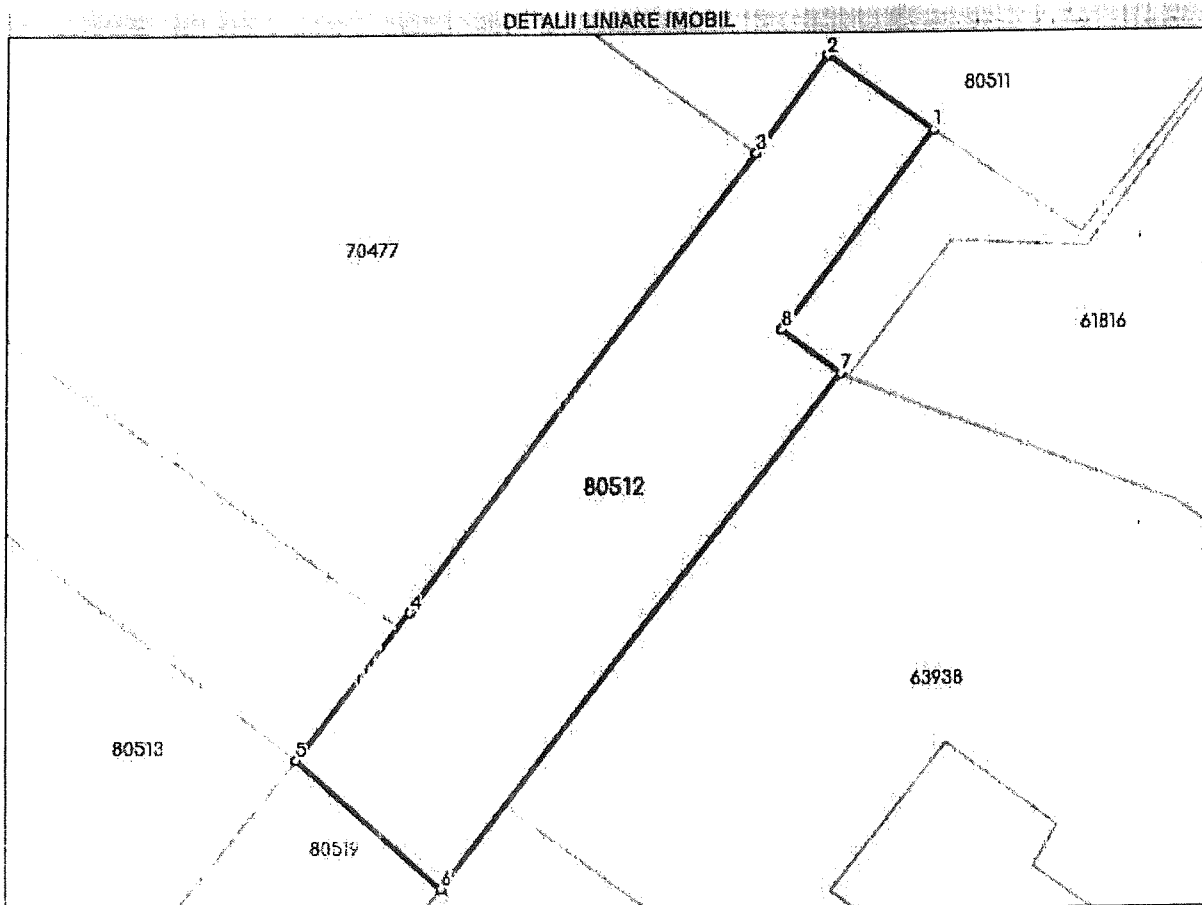
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80512	81	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	81	-	-	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.001
2	3	2.72
3	4	12.9
4	5	4.193
5	6	4.399
6	7	14.664

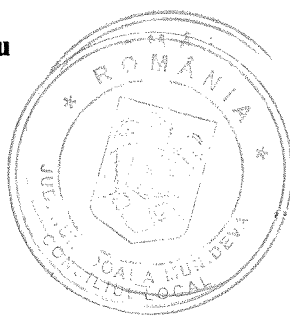
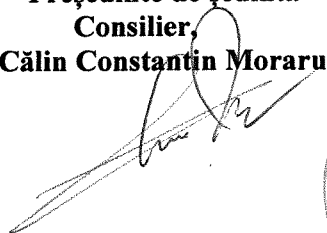
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment * (m)
7	8	5.659
8	1	5.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Deva, la 28 noiembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

