



HOTĂRÂREA

nr. 535 din 22.12.2022

privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.2664/31.01.2022, încheiat între municipiul Deva și numitul Varga Grigore pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 222

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.55 și art.56 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.26 și art.27 din Ordonanța de urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.II, art.6 din Contractul de locațiune-închiriere nr.2664/31.01.2022,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q" precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.37024/12.12.2022 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii, constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, numită prin Hotărârea Consiliului local nr.392/2021, prin care se propune prelungirea pe termen de un an a duratei contractului de locațiune-închiriere nr.2664/31.01.2022, încheiat între municipiul Deva și numitul Varga Grigore pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 222,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.572/2022, Referatul de aprobare nr.572/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii termenului contractului de locațiune-închiriere nr.2664/31.01.2022 încheiat între Municipiul Deva și numitul Varga Grigore, pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 222,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.125468/15.12.2022

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.888/82281/21.12.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.772/82282/21.12.2022, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.342/82286/21.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă prelungirea termenului contractului de locațiune-închiriere nr.2664/31.01.2022, încheiat între municipiul Deva și numitul Varga Grigore pentru locuința de necesitate situată în imobilul din municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.2, camera 222, pe o perioadă determinată de un an, începând cu data de 01.02.2023 până la data de 31.01.2024.

Art.2. - Se modifică în mod corespunzător articolul 2 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.15/2022.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Domnului Varga Grigore.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN