



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**



## HOTĂRÂREA

nr. 53 din 25.02.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30F*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48 pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.109960/25.10.2021, nr.1164/05.01.2022 și nr.15385/14.02.2022, beneficiarii Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, prin proiectant arhitect Pop Oliviu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat nr.30F,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.62/2022, Referatul de aprobare nr.62/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat nr.30F,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.15753/15.02.2022,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.412/82282/24.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.118154/12.11.2021,

Însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.14543/11.02.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu "Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități" generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat nr.30F, în suprafață de 701,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78246, 78256, 78380, 78391 Deva, nr.cad 78246, 78256, 78380, 78391, proprietatea beneficiarilor Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, conform proiectului nr.66/2021, întocmit de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

**Art.3.** - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.5/14.02.2022 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrare domeniul public și privat;
- Beneficiarilor: Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Florin-Marin ILIEȘ**

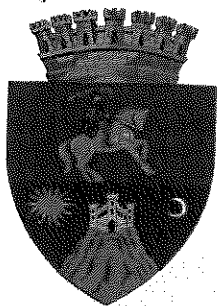
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 53 / 25.02.2022

| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ      |                                                                                                              | Vot prin ridicarea mâinii individual                   |    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|
| HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL |                                                                                                              |                                                        |    |
| 0                               | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>           | Voturi necesare                                        | 11 |
| 1                               | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                        | 21 |
| 2                               | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                        | 21 |
| 3                               | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                        | 20 |
| 4                               | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                        | 20 |
| 5                               | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0  |
| 6                               | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                        | 0  |
| 7                               | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                        | 1  |
| 8                               | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                        | 0  |
| 9                               | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                        | 0  |

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 53 / 25.02.2022

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                      | Data       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 0        | 1                                                         | 2          |
| 1        | Adoptarea hotărârii                                       | 25.02.2022 |
| 2        | Comunicarea către primar                                  |            |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                     |            |
| 4        | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       |            |
| 5        | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu |            |

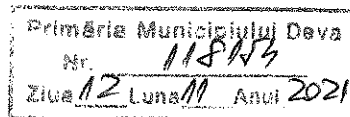


JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC  
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

Referitor la cererea numărul 100789 din data de 30.09.2021, prin care domnul Orac Eugen Nicolae solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, FILIGORIE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30F, județul Hunedoara, beneficiari **ORAC PETCA ROMELIA LAVINIA și ORAC EUGEN NICOLAE**, proiectant S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L. – coordonator RUR arhitect Pop Oliviu

**A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr. 30F, județul Hunedoara, beneficiari Orac Petca Romelia Lavinia și Orac Eugen Nicolae, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 101055/01.10.2021, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarilor, a fost amplasat panou din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări, prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: M.I. și M.G., P.E.S și P.B.T., T.C.I. și T.A.A., Primăria municipiului Deva - Direcția Deva 2020 - Serviciul A.D.P.P.;
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 07.10.2021;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro), Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

## B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

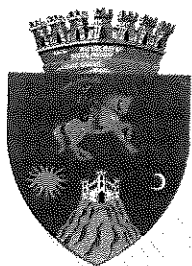
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,  
Lăzăruț Raluca

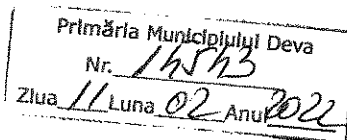
Compartiment I.C.P.P.U.A.T.  
Igreș Irina Ana



JUDEȚUL HUNEDOARA

Anexa nr.2

MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

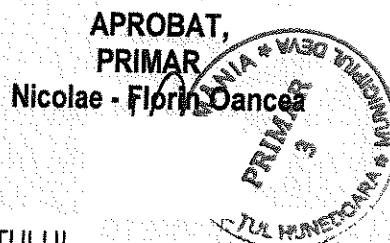


**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE  
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN  
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,  
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro



22-14543-PDV Primaria Deva 11.02.2022



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII  
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, PISCINĂ, FILIGORIE, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30F.**

Ca urmare a cererilor adresate de Orac Eugen Nicolae în calitate de inițiator și S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L. în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități”, beneficiari Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, înregistrate cu nr.109960 din 25.10.2021 și nr.1164 din 05.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1, a unei piscine, a unei filigorii și a împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Retezat, nr.30F, în suprafață de 701,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.02.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 66/2021, întocmită de S.C. Brilaco Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, cu următoarele condiții:

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

-împrejmuirea va fi retrasă pe calea de acces carosabilă în vederea realizării unui loc de întoarcere;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 4, Lmup4, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, curți construcții, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 701,0 mp,

proprietari Orac Eugen Nicolae și Orac Petca Romelia Lavinia, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 78246, 78256, 78380, 78391 Deva, nr. Cad 78246, 78256, 78380, 78391.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 292/ 18.06.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 08630492/16.08.2021;
- Aviz favorabil nr.376513416/02.08.2021 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.10538/02.08.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Extras de carte funciară nr.61007 Deva -ce dă dreptul de acces pe parcelă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI nr.77835/2021, nr.14489/2021 și Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr.1146/2021.
- Taxa R.U.R.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.118154/12.11.2021 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, piscină, filigorie, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30F.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,  
autorizații construcții

**Secretar CTATU**  
**Mihai Sergiu Fântână**