



HOTĂRÂREA

nr.541 din 22.12.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Administrativ – Corp C”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și ”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că pentru finanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Administrativ – Corp C” se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.585/2025, Referatul de aprobare nr.585/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Administrativ – Corp C”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.144161/19.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.566/110815/19.12.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.363/110818/19.12.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.485/110817/19.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Administrativ – Corp C”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției este de 29.020.856,30 lei fără TVA, respectiv 35.088.025,97 lei cu TVA, din care C+M este de 21.595.358,00 lei fără TVA, respectiv 26.130.383,18 lei cu TVA, conform Devizului general Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, în procente stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al Municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



OBIECTIV: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12
 Beneficiar: PRIMARIA DEVA
 Proiectant: ATELIER DISIMETRIA
 Executant: _____

Anexa nr. 2 la Hotărârea
nr. 541/2025

DE DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	205,000.00	43,050.00	248,050.00
1.2.1	[0006.2] AMENAJARE TEREN	205,000.00	43,050.00	248,050.00
1.2.1.1	[0006.2.1] AMENAJARE TEREN	205,000.00	43,050.00	248,050.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16,000.00	3,360.00	19,360.00
1.3.1	[0006.15] PROTECTIA MEDIULUI	16,000.00	3,360.00	19,360.00
1.3.1.1	[0006.15.1] PROTECTIA MEDIULUI	16,000.00	3,360.00	19,360.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	221,000.00	46,410.00	267,410.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	500,001.00	105,000.21	605,001.21
2.1.1	[0006.5.3] Retea electrica-racord canal, bransament apa	500,001.00	105,000.21	605,001.21
	TOTAL CAPITOL 2	500,001.00	105,000.21	605,001.21
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.1	Studii de teren	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	81,000.00	17,010.00	98,010.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	Proiectare	345,000.00	72,450.00	417,450.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170,000.00	35,700.00	205,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	470,625.01	98,831.25	569,456.26
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	470,625.01	98,831.25	569,456.26
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,186,625.01	249,191.25	1,435,816.26

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	20,667,149.00	4,340,101.29	25,007,250.29
4.1.1	[0006.3] REZISTENTA	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
4.1.1.1	[0006.3.1] REZISTENTA	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
4.1.2	[0006.4] ARHITECTURA	9,317,140.00	1,956,599.40	11,273,739.40
4.1.2.1	[0006.4.1] ARHITECTURA	9,317,140.00	1,956,599.40	11,273,739.40
4.1.3	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	2,690,001.00	564,900.21	3,254,901.21
4.1.3.1	[0006.5.1] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	2,690,001.00	564,900.21	3,254,901.21
4.1.4	[0006.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	1,050,001.00	220,500.21	1,270,501.21
4.1.4.1	[0006.6.1] INSTALATII ELECTRICE SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	1,050,001.00	220,500.21	1,270,501.21
4.1.5	[0006.7] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	330,001.00	69,300.21	399,301.21
4.1.5.1	[0006.7.1] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	330,001.00	69,300.21	399,301.21
4.1.6	[0006.8] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.6.1	[0006.8.1] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.7	[0006.9] INSTALATII DE SONORIZARE	120,001.00	25,200.21	145,201.21
4.1.7.1	[0006.9.1] INSTALATIE SONORIZARE	120,001.00	25,200.21	145,201.21
4.1.8	[0006.10] INSTALATII SANITARE	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.8.1	[0006.10.1] INSTALATII SANITARE	560,001.00	117,600.21	677,601.21
4.1.9	[0006.11] INSTALATII TERMICE	1,350,001.00	283,500.21	1,633,501.21
4.1.9.1	[0006.11.1] INSTALATII TERMICE	1,350,001.00	283,500.21	1,633,501.21
4.1.10	[0006.12] INSTALATII VENTILARE	1,410,001.00	296,100.21	1,706,101.21
4.1.10.1	[0006.12.1] INSTALATII VENTILARE	1,410,001.00	296,100.21	1,706,101.21
4.1.11	[0006.13] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	280,001.00	58,800.21	338,801.21
4.1.11.1	[0006.13.1] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	280,001.00	58,800.21	338,801.21
4.1.12	[0006.14] AMENAJARE EXTERIOARA	1,800,000.00	378,000.00	2,178,000.00
4.1.12.1	[0006.14.1] AMENAJARE EXTERIOARA	1,800,000.00	378,000.00	2,178,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	147,208.00	30,913.68	178,121.68
4.2.1	[0006.4] ARHITECTURA	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.2.1.1	[0006.4.2] MONTAJ ECHIPAMENTE	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.2.2	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	27,001.00	5,670.21	32,671.21
4.2.2.1	[0006.5.2] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE CURENTI TARI	27,001.00	5,670.21	32,671.21
4.2.3	[0006.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	9,001.00	1,890.21	10,891.21
4.2.3.1	[0006.6.2] MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	9,001.00	1,890.21	10,891.21
4.2.4	[0006.7] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	6,001.00	1,260.21	7,261.21
4.2.4.1	[0006.7.2] MONTAJ ECHIPAMENTE DETECTIE INCENDIU	6,001.00	1,260.21	7,261.21
4.2.5	[0006.8] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	23,401.00	4,914.21	28,315.21

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12

1	2	3	4	5
4.2.5.1	[0006.8.2] Montaj echipamente de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	23,401.00	4,914.21	28,315.21
4.2.6	[0006.9] INSTALATII DE SONORIZARE	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.2.6.1	[0006.9.2] MONTAJ INSTALATII DE SONORIZARE	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.2.7	[0006.10] INSTALATII SANITARE	12,901.00	2,709.21	15,610.21
4.2.7.1	[0006.10.2] MONTAJ ECHIPAMENTE SANITARE	12,901.00	2,709.21	15,610.21
4.2.8	[0006.11] INSTALATII TERMICE	25,500.00	5,355.00	30,855.00
4.2.8.1	[0006.11.2] MONTARE ECHIPAMENTE TERMICE	25,500.00	5,355.00	30,855.00
4.2.9	[0006.12] INSTALATII VENTILARE	8,401.00	1,764.21	10,165.21
4.2.9.1	[0006.12.2] MONTAJ ECHIPAMENTE VENTILARE	8,401.00	1,764.21	10,165.21
4.2.10	[0006.13] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.2.10.1	[0006.13.2] MONTAJ ECHIPAMENTE DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	15,001.00	3,150.21	18,151.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,937,500.00	1,036,875.00	5,974,375.00
4.3.1	[0006.4] ARHITECTURA	364,000.00	76,440.00	440,440.00
4.3.1.1	[0006.4] Lista echipamente ARHITECTURA CU MONTAJ	364,000.00	76,440.00	440,440.00
4.3.2	[0006.5] INSTALATII ELECTRICE CURENTI TARI	1,397,000.00	293,370.00	1,690,370.00
4.3.2.1	[0006.5] Lista echipamente ELECTRICE CURENTI TARI	947,000.00	198,870.00	1,145,870.00
4.3.2.2	[0006.5] Lista echipamente ELECTRICE POST TRAFU	450,000.00	94,500.00	544,500.00
4.3.3	[0006.6] INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	255,000.00	53,550.00	308,550.00
4.3.3.1	[0006.6] Lista echipamente ELECTRICE SLABI (LAN, Wifi, VOCE)	255,000.00	53,550.00	308,550.00
4.3.4	[0006.7] INSTALATII DETECTIE INCENDIU	18,500.00	3,885.00	22,385.00
4.3.4.1	[0006.7] Lista echipamente DETECTIE INCENDIU	18,500.00	3,885.00	22,385.00
4.3.5	[0006.8] INSTALATII de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	482,000.00	101,220.00	583,220.00
4.3.5.1	[0006.8] Lista echipamente pentru instalatii de securitate fizica (CATV, detectie efracție si control acces)	482,000.00	101,220.00	583,220.00
4.3.6	[0006.9] INSTALATII DE SONORIZARE	420,000.00	88,200.00	508,200.00
4.3.6.1	[0006.9] Lista echipamente pentru SONOLIZARE	420,000.00	88,200.00	508,200.00
4.3.7	[0006.10] INSTALATII SANITARE	170,000.00	35,700.00	205,700.00
4.3.7.1	[0006.10] Lista echipamente SANITARE	170,000.00	35,700.00	205,700.00
4.3.8	[0006.11] INSTALATII TERMICE	880,000.00	184,800.00	1,064,800.00
4.3.8.1	[0006.11] Lista echipamente TERMICE	880,000.00	184,800.00	1,064,800.00
4.3.9	[0006.12] INSTALATII VENTILARE	830,000.00	174,300.00	1,004,300.00
4.3.9.1	[0006.12] Lista echipamente VENTILARE	830,000.00	174,300.00	1,004,300.00
4.3.10	[0006.13] INSTALATII DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	121,000.00	25,410.00	146,410.00
4.3.10.1	[0006.13] Lista echipamente DE LIMITARE SI STINGERE INCENDIU	121,000.00	25,410.00	146,410.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	80,000.00	16,800.00	96,800.00
4.5.1	[0006.4] ARHITECTURA	80,000.00	16,800.00	96,800.00
4.5.1.1	[0006.4] Lista DOTARI ARHITECTURA	80,000.00	16,800.00	96,800.00
4.6	Active necorporale	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	TOTAL CAPITOL 4	25,911,857.00	5,441,489.97	31,353,346.97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	360,000.00	75,600.00	435,600.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PALATULUI ADMINISTRATIV - CORP C scazut clarificare 5 17.12

1	2	3	4	5
5.1.1.1	[0006.1] ORGANIZARE DE SANTIER	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.1.1.1	[0006.1.1] ORGANIZARE DE SANTIER	60,000.00	12,600.00	72,600.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.1.2.1	[0006.2] AMENAJARE TEREN	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.1.2.1.1	[0006.2.2] PRELUARE MOLOZ	300,000.00	63,000.00	363,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129,572.15	0.00	129,572.15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	107,976.79	0.00	107,976.79
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,595.36	0.00	21,595.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	681,801.14	143,178.24	824,979.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,201,373.29	225,078.24	1,426,451.53

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	29,020,856.30	6,067,169.67	35,088,025.97
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	21,595,358.00	4,535,025.18	26,130,383.18

Branzant

S.C. ATELIER DISIMETRIA S.R.L.
J20 1198/27.07.2022
CUI 46545170

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

Deva, 22 decembrie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Lucian-Marius Mara

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretarul General al Municipiului Deva,
Florina-Doris Visirin

