

HOTĂRÂREA

nr.544 din 29.12.2025

privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, parcela cuprinsă între Restaurantul "Sava", Registrul Auto Român – Hunedoara și accesul în municipiul Deva din direcția Simeria

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5 - 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Titlul IX, Capitolul X, punctul 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva,

Referatul nr.74788/14.07.2025 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.588/2025, Referatul de aprobare nr.588/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 300% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, parcela cuprinsă între Restaurantul "Sava", Registrul Auto Român – Hunedoara și accesul în municipiul Deva din direcția Simeria,

Raportul Direcției impozite și taxe locale nr.145033/23.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.569/110815/29.12.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.366/110818/29.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întreținut în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe teren pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, parcela cuprinsă între Restaurantul "Sava", Registrul Auto Român – Hunedoara și accesul în municipiul Deva din direcția Simeria, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2026.

Art.2. - Terenul situat în municipiul Deva, parcela cuprinsă între Restaurantul "Sava", Registrul Auto Român – Hunedoara și accesul în municipiul Deva din direcția Simeria, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 50,00%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru

clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției juridice, administrație publică locală;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixte de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite;
- Proprietarilor imobilului: Brăneț Florina și Redondi Piercarlo.

Art.7. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Amexa la HCL nr 544 /2025

Date de identificare ale imobilului

Adresa imobilului: Municipiul Deva, parcela cuprinsă între Restaurantul "Sava", Registrul Auto Român – Hunedoara și accesul în municipiul Deva din direcția Simeria;
Zona fiscală: zona B

C.F.: 63346, nr. top. 384/3
C.F.: 68366, nr. top. 384/a/1

Date identificare proprietari:

- BRĂNEȚ Florina, C.N.P.: _____, cu domiciliul în Municipiul Deva, Aleea Independenței, _____, jud. Hunedoara, serie act identitate _____ și
REDONDI Piercarlo, C.N.P. _____ 5, cotă de proprietate 100%.

Deva, 29 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

