



HOTĂRÂREA

nr.546 din 29.12.2025

privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, Str. Streiului, FN, C.F.77266, nr. top. 866/1/1/1/C17/1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5 - 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Titlul IX, Capitolul X, punctul 168 din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii Cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva,

Referatul nr.76121/16.07.2025 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.591/2025, Referatul de aprobare nr.591/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian-Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 400% a impozitului pe teren, începând cu anul 2026, pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, str. Streiului, FN, C.F. 77266, nr. top. 866/1/1/1/C17/1,

Raportul Direcției impozite și taxe locale nr.145032/23.12.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.571/110815/29.12.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.368/110818/29.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - (1) Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe teren pentru imobilul teren situat în municipiul Deva, str. Streiului, FN, C.F. nr.77266, nr. top.866/1/1/1/C17/1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2026.

Art.2. - Terenul situat în municipiul Deva, str. Streiului, FN, C.F. nr.77266, nr. top. 866/1/1/1/C17/1, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 71,42%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020.

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției juridice, administrație publică locală;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixte de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite;
- Proprietarilor imobilului: Enășoae Marius Ciprian și Enășoae Cosmina-Maria.

Art.7. - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Anexa la HCL nr 546/2025

Date de identificare ale imobilului

Adresa imobilului: Municipiul Deva, Str. Streiului, FN (în spatele blocului 86);

Zona fiscală: zona C

C.F.: 77266, nr. top. 866/1/1/1/C17/1

Date identificare proprietari:

- | | |
|--|---|
| - ENĂȘOAE Marius-Ciprian, C.N.P.:
Deva, Str. Duiliu Zamfirescu, | , cotă titular 50%, cu domiciliul în Municipiul
, jud. Hunedoara, serie act identitate |
| - ENĂȘOAE Cosmina-Maria, C.N.P.:
Deva, Str. Duiliu Zamfirescu, | cotă titular 50%, cu domiciliul în Municipiul |

Deva, 29 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



(Handwritten signature of Florina-Doris Visirin)