



## HOTĂRÂREA

nr.547 din 21.12.2023

*privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru imobilul clădire situat în municipiului Deva, Aleea Patriei, zona PT17, CF 64479-C1-U7, nr. top. 3755/26/4/a/3*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Punctul 168, Capitolul X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 lit."a", "c" și "e" din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva,

Referatul nr.131010/05.12.2023 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.557/2023, Referatul de aprobare nr.557/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024 pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, Aleea Patriei, zona PT 17, C.F. 64479-C1-U7, nr. top. 3755/26/4/a/3,

Raportul Direcției impozite și taxe locale nr.133010/08.12.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1393/82281/20.12.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1093/82285/20.12.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1249/82282/20.12.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, Aleea Patriei, zona PT 17, C.F. 64479-C1-U7, nr. top.3755/26/4/a/3, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2024.

**Art.2.** - Clădirea situată în municipiul Deva, Aleea Patriei, zona PT 17, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 30,769%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020;

**Art.3.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2024.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției juridice și administrație publică locală;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixte de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite;
- Proprietarilor imobilului: Ștef Robert Ovidiu și Ștef Roxana Maria.

**Art.7.** - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VIȘIRIN

**Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 547/2023**

**Date de identificare ale imobilului**

**Adresa imobilului:** Municipiul Deva, Aleea Patriei, zona PT 17;  
**Zona fiscală:** zona A

**C.F.:** 64479-C1-U7, nr. top.: 3755/26/4/a/3

**Date identificare proprietari:**

- Ş R C , C.N.P.: , domiciliat în Municipiul Deva,
- Ş R M C.N.P.: , domiciliată în jud

**Deva, la 21 decembrie 2023**

**Preşedinte de şedinţă  
Consilier,  
Călin Constantin Moraru**



**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**