



HOTĂRÂREA

nr. 548 din 22.12.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 107A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.123798/12.12.2022, prin care beneficiara Almășan Camelia, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.565/2022, Referatul de aprobare nr.565/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A,

Referatul tehnic al Arhitectului de șef nr.124330/13.12.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.777/82282/21.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.94760/27.09.2022 însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub nr.123730/12.12.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A, în suprafață de 1.000,00 mp., identificat prin extrasul CF nr.65442 Deva, nr. cadastral 65442, proprietatea beneficiarei Almășan Camelia, conform proiectului nr.20/2022, întocmit de Filip Ana Maria - Birou Individual de Arhitectură,

coordonator R.U.R. arh. Filip Ana-Maria, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.35/124269/13.12.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

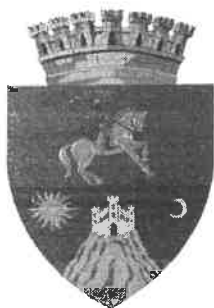
Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

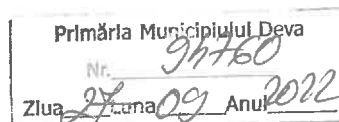
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei: Almășan Camelia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIES

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

548/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 80141 în data de 12.08.2022, prin care doamna Almășan Camelia solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**”, amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A, C.F. Nr. 65442, județul Hunedoara, beneficiar **ALMĂȘAN CAMELIA**, proiectant Filip Ana Maria Birou Individual de Arhitectură - coordonator RUR arhitect Filip Ana Maria

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A, C.F. Nr. 65442, județul Hunedoara, beneficiar Almășan Camelia, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 81069/17.08.2022, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă sau e-mai către

N

proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: T.C. și T.M., P.G.E. și P.F.Z., A.S. și A.S.C.

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 18.08.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina

Deva, la 22 decembrie
Președinte de ședință
Consilier
Gabriel Andrei Tîlșes
contrasemnarea
Secretar general
Flouina Roxana Vișin



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 123730
Ziua 12 Luna 12 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 548/2022

APROBAT,
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A

Ca urmare a cererii adresate de dna. Almășan Camelia în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, anexă și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, str. Aleea Plopilor, nr.2, bl.G1, sc.1, ap.2, înregistrată cu nr.100382 din 12.10.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime (D)+P+M, a unei anexe în regim de înălțime parter și realizarea împrejmuirii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Almășan Camelia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.107A, în suprafață de 1.000,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, platformă parcare, accese pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.11.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 20/2022, întocmită de Filip Ana Maria Birou Individual de Arhitectură, coordonator R.U.R. arh. Filip Ana-Maria, cu următoarele condiții:

- se va retrage zona edificabilă pe latura dinspre stradă, până la aliniamentul propus;
- se va detalia planșa nr. 02 "Reglementări Urbanistice" cu reprezentarea lizibilă a reglementărilor și amenajărilor propuse;

- se va retrage limita de proprietate a terenului pe latura dinspre strada Coziei, în vederea realizării unui profil de drum corespunzător compus din două benzi carosabile de câte 3,00 m, zonă verde de aliniament și trotuare de minim 1,00 m pe ambele părți, în concordanță cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă. Suprafața de teren necesară pentru modernizarea străzii Coziei va fi trecută în domeniul public al Municipiului Deva.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1.000,00, proprietar Almășan Camelia, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 65442.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 350/21.07.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 11146819/29/08/2022;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 10630/31.08.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Plan de situație vizat OCPI nr.38112/2022 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1726/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.94760/27.09.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. "Locuință , anexă și împrejmuire", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.107A.

Compartiment autorizații
și recepții bancă de date urbană
Secretar CTATU

Deva, la 22 decembrie 2022

Președinte de ședință
consilier
Gabriel Mihail Ionescu

Contrasemnare
secretar general
Florina Dorina Viștich