



HOTĂRÂREA

nr. 549 din 22.12.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foisor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi nr.79

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.99571/10.10.2022, prin care beneficiarul domnul Poenar Bogdan-Ioan, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foisor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi nr.79,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.450/2022, Referatul de aprobare nr.450/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foisor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.102015/17.10.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.778/82282/21.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.79304/10.08.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană, înregistrat sub nr.85195/31.08.2022 prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință familială, foisor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Zăvoi, nr.79, în suprafață de 2066,00 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78534 Deva, nr. Cad 78534, categoria de folosință arabil, proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, în regim de înălțime D+P, a unui foisor și a unei anexe în regim de înălțime P, împrejmuirea terenului și racorduri la utilități, conform proiectului nr.21/06.2021, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.28/85258/31.08.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

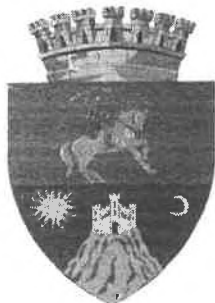
Art.6. - Compartimentul autorizații și recepții, bancă de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații și recepții, bancă de date urbană;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Poenar Bogdan-Ioan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 79204
Ziua 10 Luna 08 Anu 2022

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 549/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 35503 din data de 04.04.2022 și cererea nr. 68949/11.07.2022, prin care domnul Poenar Bogdan Ioan solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79, C.F. Nr.78534, județul Hunedoara, beneficiar **POENAR BOGDAN IOAN**, proiectant S.C. Keops Urban Concept SRL coordonator RUR arhitect Kalauz Karoly.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79, C.F. Nr.78534, județul Hunedoara, beneficiar Poenar Bogdan Ioan, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 36173/04.04.2022 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.69412/11.07.2022 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 05.04.2022-15.04.2022 și

12.07.2022-01.08.2022; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: M.M.I, V.G. și V.E.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 11.04.2022 și 14.04.2022;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Pentru Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, la 22 decembrie 2022
Președinte de ședință
Consilier
Gabriel Albuș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Pîșiriu



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 8797
Ziua 31 Luna 08 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT URBANISM, AUTORIZAȚII
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 549/2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, FOIȘOR, ANEXĂ-MAGAZIE, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER”

generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, strada Zăvoi, nr.79

Ca urmare a cererii adresate de Poenar Bogdan-Ioan în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier”, cu domiciliul în municipiul Deva, jud. Hunedoara, str. Mihai Eminescu, bl.A, sc.D, et.1, ap.48, înregistrată cu nr. 78796 din 09.08.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime D+P, realizarea unui foișor și a unei anexe, realizarea împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Zăvoi, nr.79. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.08.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 21/2021, întocmită de S.C. URBAN KEOPS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr.78534, nr. Cad. 78534 în suprafață de 2066,0 mp, categoria de folosință arabil, extravilan aflat în proprietatea beneficiarului Poenar Bogdan-Ioan.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 330/19.07.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr. 11/48397/10.05.2022;
- Aviz ANIF nr. 49/18.04.2022 cu condiții;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr. 49/19.05.2022;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/3433 din 09.05.2022 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz nr. 374/06.07.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 2066,00 mp înscris în CF nr. 78534;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 487/15.06.2022;
- Studiu Pedologic Special din 2022 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 08642974/17.08.2022 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Plan de situație vizat OCPI nr. 38301/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1203/2021;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.11674/26.08.2022 cu condiții;
- Aviz favorabil nr.378918030/25.08.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Pimăria Municipiului Deva, nr. 37691/07.04.2022;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.79304/10.08.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Locuință familială, foișor, anexă-magazie, împrejmuire, racorduri la utilități și organizare de șantier", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr.79.

Compartiment urbanism, autorizații
și recepții bancă de date urbană

Secretar CȚATU

Deva, la 22 decembrie 2022

Președinte de ședință
Comitet
Gabriel Aleșu Iliu

Contrasemnare
Secretar general
Florina Doris Ursin