

HOTĂRÂREA

nr.550 din 29.12.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Piața Cetății Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b” și ”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că pentru finanțarea proiectului „Modernizare Piața Cetății Deva” se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.589/2025, Referatul de aprobare nr.589/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Piața Cetății Deva”,

Raportul Direcției tehnice nr.145206/23.12.2025,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.372/110818/29.12.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.489/110817/29.12.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate cu elemente de D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Piața Cetății Deva”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției este de 13.348.146,43 lei fără TVA, respectiv 16.129.245,26 lei cu TVA, din care C+M este de 9.528.970,82 lei fără TVA, respectiv 11.530.054,69 lei cu TVA, conform Devizului general - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 – Regiune pentru cetățeni, Obiectivul specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al

mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Intervenția Regională 7.1.B New European Bauhaus – Proiecte-pilot, în procente stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Pag 1

OBIECTIV:

S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA

Proiectant:

S.C. UNITH2B S.R.L

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA

varianta 1

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,289,601.86	270,816.39	1,560,418.25
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,289,601.86	270,816.39	1,560,418.25
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.1.1	Studii de teren	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	129,100.00	27,111.00	156,211.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	394,100.00	82,761.00	476,861.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	133,750.00	28,087.50	161,837.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	97,250.00	20,422.50	117,672.50
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,350.00	3,013.50	17,363.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	148,750.00	31,237.50	179,987.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	349,000.00	73,290.00	422,290.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	349,000.00	73,290.00	422,290.00
3.7.1.1	Consultanță management participativ	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.7.1.2	Consultanță elaborare cerere de finanțare	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.3	Consultanță în implementare management obiectiv in	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,300.00	36,300.00

Pag 2				
DEVIZUL GENERAL: S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. MODERNIZARE PIAȚA CETĂȚII DEVA, MUNICIPIUL DEVA, JUDEȚUL HUNEDOARA				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,011,200.00	212,352.00	1,223,552.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,113,582.03	1,703,852.23	9,817,434.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,766.92	1,421.05	8,187.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	97,445.52	20,463.56	117,909.08
4.3.1.1	[0001.1] Lista echipamente SISTEM TELEGESTIUNE	97,445.52	20,463.56	117,909.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,496,211.42	314,204.40	1,810,415.82
4.5.1.1	[0001.1] Lista echipamente DOTARI	1,496,211.42	314,204.40	1,810,415.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,714,005.89	2,039,941.24	11,753,947.13
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	519,020.01	108,994.20	628,014.21
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	119,020.01	24,994.20	144,014.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	400,000.00	84,000.00	484,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104,818.67	0.00	104,818.67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	47,644.85	0.00	47,644.85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,528.97	0.00	9,528.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47,644.85	0.00	47,644.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	659,500.00	138,495.00	797,995.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,333,338.68	257,989.20	1,591,327.88
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		13,348,146.43	2,781,098.83	16,129,245.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,528,970.82	2,001,083.87	11,530,054.69
Proiectant, Beneficiar,				
SC UNITH2B SRL		PRIMARIA MUNICIPIUL DEVA		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian-Marius MARA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN