



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 55 din 25.02.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală împrejmuire și racorduri la utilități”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.118453/15.11.2021 și nr.14517/11.02.2022, prin care domnul Muste Gabriel Nicolae și doamna Muste Carmen Maria, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, județul Hunedoara,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.54/2022, Referatul de aprobare nr.54/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.15333/14.02.2022,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.414/82282/24.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.103451/07.10.2021,

Însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.133616/20.12.2021, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal "Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități", generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, în suprafață de 700 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.77762 Deva, nr.cad 77762, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiarilor Muste Gabriel Nicolae și Muste Carmen Maria, conform proiectului nr.344/2021, întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.1/1454/06.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Muste Gabriel Nicolae și Muste Carmen Maria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

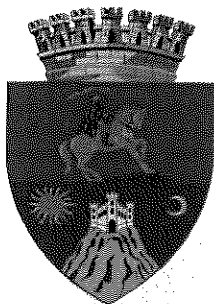
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 55 / 25.02.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		20
4	Numărul voturilor „PENTRU”		20
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 55 / 25.02.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.02.2022
2	Comunicarea către primar	
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 103/51
Data 07.10.2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 86742 din data de 24.08.2021 și cererea nr. 92880/09.09.2021, prin care domnul Muste Nicolae Gabriel solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, strada Granitului, nr. 9, CF Nr. 77762, județul Hunedoara, beneficiari: **MUSTE NICOLAE GABRIEL și MUSTE CARMEN MARIA**, proiectant S.C. Delta Dumar Proiect SRL, coordonator RUR arhitect Armășescu Dumitru.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală, împrejmuire și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, strada Granitului, nr. 9, CF Nr. 77762, județul Hunedoara, beneficiari: Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 87537/26.08.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 92983/09.09.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarului, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei

nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 27.08.2021-06.09.2021 și 10.09.2021-30.09.2021; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;

- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: B.E., K.M., Direcția Deva 2020-Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;

- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 26.08.2021 și 30.08.2021.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

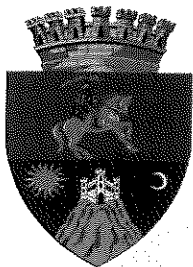
Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian

Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 1336/6
Ziua 20 Luna 12 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

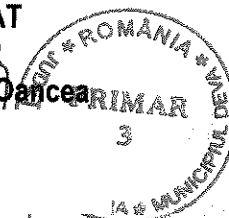
Anexa nr. 2



21-133616-PDV Primaria Deva 20.12.2021

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

"LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI"
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului, nr.9.

Ca urmare a cererii adresate de Muste Nicolae Gabriel în calitate de inițiator al documentației faza P.U.Z "Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități", beneficiari Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, înregistrată cu nr. 118453/15.11.2021,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, amplasat în extravilan, localitatea Deva, strada Granitului, nr.9, în suprafață de 700,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, piscină, anexă, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 09.12.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 344/2021, întocmită de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, cu următoarele condiții:

-împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să se poată realiza un profil stradal corespunzător; terenurile necesare modernizării străzii Granitului se intenționează a fi donate domeniului public așa cum este prevăzut în planșa nr.5 „Proprietatea asupra terenurilor”.

-nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 700,0 mp, proprietari Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 77762 Deva, nr. Cad 77762.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 322/13.07.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.16/26.08.2021;
- ANPM -AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA – Decizia etapei de încadrare nr.73/27.09.2021;
- Aviz de amplasament favorabil nr.08843985/28.09.2021 emis de E-distribuție Banat;
- Aviz tehnic de amplasament nr.9809/22.07.2021, cu condiții, emis de APA PROD Deva;
- Aviz emis de Serviciul A.D.P.P- Primăria Municipiului Deva, nr.75537/22.07.2021;
- Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr.1483 din 14.10.2021;
- Aviz nr.590/28.10.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ și introducerea în intravilan a terenului cu suprafața totală de 700,0 mp;
- Aviz ANIF nr.57 din 20.09.2021; Se va reveni pentru avizare la faza D.T.A.C.
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr.D.T./8579 din 04.10.2021. Se va reveni pentru avizare la faza D.T.A.C.
- Studiu pedologic;
- Plan de situație vizat OCPI nr.36925/2021 însoțit de Proces verbal nr. 1132/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.103451/07.10.2021 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Granitului, nr.9.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Fântână