



HOTĂRÂREA

nr.560 din 21.12.2023

privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22, către Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.349 – art.353, art.362 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că:

- Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune este o organizație nonguvernamentală, apolitică, independentă, cu caracter nelucrative, constituită în scopul satisfacerii unui interes public în mod regulat și continuu, finanțată prin cotizații de la bugetul local,
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune a fost constituită ca lider strategic pentru dezvoltarea, gestionarea și promovarea unitară a destinației Deva, a promovării intereselor și imaginii municipiului Deva și cetățenilor săi,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.573/2023, Referatul de aprobare nr.573/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22, către Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.135222/13.12.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1406/82281/20.12.2023, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1099/82285/20.12.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1257/82282/20.12.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22, către Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune, conform Anexei nr.1 care cuprinde datele de identificare a imobilului și valoarea de inventar a acestuia, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se face în baza procesului verbal de predare - primire, parte integrantă din contractul de comodat, în termen de 10 de zile de la încheierea contractului de comodat.

Art.4. - Durata contractului de comodat încheiat între Municipiul Deva și Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune este de 5 ani începând cu data încheierii și semnării acestuia.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

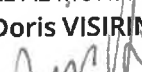
Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Asociației pentru Promovarea Turismului din Deva și regiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22

Nr. crt	Denumire comodatar	Suprafață utilă (mp)	Destinația imobilului	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune	42,82	Sediu – birouri	Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, CF nr. 64466-C1-U21	150.634,00
2.	Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune	11,18	Sediu – birouri	Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, CF nr. 64466-C1-U22	36.624,00

Deva, la 21 decembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

CONTRACT DE COMODAT
NR. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul Nicolae - Florin Oancea, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune, având sediul în Localitatea _____, Str. _____, nr. _____, CIF _____, telefon: _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

În temeiul prevederilor art.2146-2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.297 alin.1 lit.,d”, art.349 – art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

precum și în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. ____/ ____ privind darea în folosință gratuită a imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22, către Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune.

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea de către comodat, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22, proprietatea privată a municipiului Deva.

Art. 2 Imobilul ce face obiectul prezentului contract se va preda de către comodat, comodatarului pe bază de proces - verbal de predare – primire, care cuprinde și descrierea imobilului, conform Anexei la contractul de comodat care este parte integrantă din prezentul contract, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

Art. 3 Imobilul menționat la art.1 va avea destinația de sediu și birouri și va fi utilizat pentru desfășurarea activității Asociației pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de comodat este valabil pe o perioadă de 5 ani începând cu data încheierii și semnării contractului de comodat, respectiv de la data de _____ și până la data de _____.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art. 5 Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

Art. 6 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința imobilului ce face obiectul prezentului contract de comodat pe toată durata contractului;

Art. 7 Obligațiile comodantului:

a) să predea comodatarului imobilul ce face obiectul contractului de comodat în stare de folosință;

b) să asigure utilitățile și serviciile aferente imobilului dat în folosință (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, salubritate etc.);

c) să nu îl tulbure pe comodatari în exercițiul drepturilor ce derivă din prezentul contract;

d) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

e) să controleze imobilul încredințat comodatarului și starea acestuia, ori de câte ori acest lucru este necesar;

f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8 Obligațiile comodatarului:

a) să conserve imobilul dat în folosință gratuită și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) să folosească imobilul conform destinației sale, respectiv cea de sediu și birouri pentru desfășurarea activității Asociației pentru Promovarea Turismului din Deva și din Regiune.

c) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități, unde este cazul;

d) să achite cheltuielile lunare privind utilitățile (apă, canalizare, încălzire, gaz, curent electric, salubritate etc.) și să respecte obligațiile asumate prin contractele încheiate cu furnizorii de utilități, precum și obligațiile asumate prin prezentul contract de comodat;

e) să mențină curățenia, întreținerea și să efectueze reparațiile curente necesare în imobilul care face obiectul prezentului contract de comodat;

f) să răspundă pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a imobilului și a bunurilor mobile ce fac obiectul prezentului contract și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare;

g) să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, inclusiv prin instruirea corespunzătoare a celor care folosesc imobilul dat în folosință și care face obiectul prezentului contract;

- h) să asigure paza și protecția imobilului dat în folosință gratuită.
- i) să nu modifice imobilul dat în folosință prin prezentul contact în parte ori în integralitatea sa și să nu efectueze nicio modificare în structura interioară a suprafeței imobilului, fără acordul scris al comodantului;
- j) să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- k) să prezinte anual, Consiliului local al municipiului Deva, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- l) să nu transmită imobilul primit în folosință gratuită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- m) are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Deva cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- n) la încetarea folosinței gratuite, indiferent de cauza încetării să restituie imobilul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini, împreună cu bunurile mobile ce au făcut obiectul prezentului contract de comodat;
- o) să îngrijească ca un bun proprietar bunurile mobile ce le-au fost predate fiind răspunzător de orice deteriorare a acestora;
- p) să predea comodantului imobilul și bunurile mobile care fac obiectul prezentului contract la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Prezentul contract își încetează efectele de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
- b) înainte de termenul stipulat la art.4, prin acordul părților contractante;
- c) când interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către comodant, cu înștiințarea comodatarului cu 15 zile înainte;
- d) în cazul în care comodatarul nu folosește imobilul potrivit destinației sale;
- e) în cazul în care comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract unei alte persoane;
- f) în cazul în care una dintre părți nu și-a executat obligațiile contractuale în totalitate sau în parte, ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- g) prin renunțarea comodatarului la dreptul său, situație în care acesta este obligat să anunțe comodantului intenția sa cu cel puțin 30 de zile înainte;
- h) prin pierirea sau avarierea imobilului de așa manieră încât acestea nu mai poate fi întrebuințat conform destinației;
- i) în caz de forță majoră așa cum este definită de legea română.

VI. FORTA MAJORĂ

Art. 10 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă;

Art. 11 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinire a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care aceasta acționează;

Art. 12 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;

Art. 13 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor;

Art. 14 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 16 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

VIII. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI.

Art. 17 Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 8 lit. b), lit. i), lit.j), lit. k), lit.n)

b) încălcarea prevederilor art. 8 lit.l),

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 18 Modificarea prezentului contract se face doar cu acordul părților contractante, prin act adițional.

Art. 19 Orice act adițional la acest contract de comodat va fi semnat de ambele părți, în caz contrar acesta fiind nul și neavenit.

Art. 20 Prezentul contract, împreună cu anexa acestuia (procesul verbal de predare – primire a imobilului), care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 21 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

Prezentul Contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodat și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

**Municipiul Deva,
Primar,**

Director Economic,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Consilier Juridic ,

Întocmit,

COMODATAR,

**Asociația pentru Promovarea Turismului
din Deva și Regiune
Director Executiv,**

Anexa la contractul de comodat
nr. _____/_____

PROCES – VERBAL

de predare - primire a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22

Încheiat la data de _____ între :

MUNICIPIUL DEVA, având sediul în Deva, Piața Unirii nr.4, Județul Hunedoara, telefon 0254-213435, fax 0254-226176, email primar@primariadeva.ro, având cod fiscal 4374393, reprezentată prin Primar, domnul **Nicolae - Florin Oancea**, denumit în continuare, **COMODANT**

și

Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune, având sediul în Localitatea _____, Str. _____, nr. _____, CIF _____, telefon: _____, reprezentată prin _____, în calitate de _____, denumit în continuare **COMODATAR**,

la sediul din Deva, Piața Unirii, nr.4 , județul Hunedoara ,
în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. _____/_____ privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22 , către Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune.

Municipiul Deva predă cu titlu gratuit către Parohia Ortodoxă Română Cristur dreptul de folosință asupra imobilului situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22, proprietatea privată a municipiului Deva.

Starea în care se predă și se primește imobilul menționat mai sus se prezintă astfel :

1. Starea încăperilor care fac obiectul prezentului contract (pereți, dușumele, tavan, uși, ferestre, etc):

2. Starea instalațiilor electrice:

3. Starea instalațiilor de încălzire:

4. Alte constatări și bunuri neprevăzute mai sus:

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF -ul nr. 64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF-ul nr. 64466-C1-U22

Nr. crt.	Denumire comodatar	Suprafață utilă (mp)	Destinația imobilului	Detalii	Valoare de Inventar (lei)
1.	Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune	42,82	Sediu – birouri	Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, CF nr. 64466-C1-U21	150.634,00
2.	Asociația pentru Promovarea Turismului din Deva și Regiune	11,18	Sediu – birouri	Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, CF nr. 64466-C1-U22	36.624,00

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

COMODANT,

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Director Economic,

Consilier Juridic,

Întocmit,

COMODATAR,

Asociația pentru Promovarea Turismului
din Deva și Regiune
Director Executiv,

Deva, la 21 decembrie 2023

Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin