



## HOTĂRÂREA

nr.561 din 21.12.2023

*privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.7/2017*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente,

Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Adresa înregistrată la Serviciul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.122673/15.11.2023, prin care domnul Dăncilă Dumitru solicită prelungirea contractului de concesiune nr.7/2017, care are ca și obiect concesionarea pășunii în suprafață de 78.463 mp, situată în locul numit Copaci 1, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70578, parcela 105/15, tarla 105, contract care va expira la data de 12.05.2024,

Prevederile Art.III pct.2 din Contractul de concesiune nr.7/2017,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.572/2023, Referatul de aprobare nr.572/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.7/2017,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.135438/14.12.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.1407/82281/20.12.2023 precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1258/82282/20.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.7/2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.7/2017.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Domnului Dăncilă Dumitru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN



**Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 561/2023**

**ACT ADIȚIONAL NR.1  
La Contractul de concesiune nr.7 /2017**

Încheiat în Deva, la data /2024 între

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT .....-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Domnul Dăncilă Dumitru persoană fizică, cu domiciliul în localitatea Bârcea Mică- Mun.Deva, str.Câmpului, nr.53, județul Hunedoara, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, Contractul de concesiune **nr.7/2017**, va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Se prelungește durata concesiunii începând cu data de **12.05.2024** și până la data **31.12.2026**.

**Art.II.** - Art.IV se completează cu pct.6 care va avea următorul conținut:

**6.** Prețul stabilit în condițiile art.IV va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de indicele inflației de la ultima indexare, comunicat de Institutul Național de Statistică.”

**Art.III** - Art.V se modifică după cum urmează:

1) Pct.3 lit.”b” se modifică și va avea următorul conținut:

„b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul prezentului contract”.

2) Pct.3 se completează cu lit.n, o, p, q care vor avea următorul conținut:

„n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;

o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apă, etc.

p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului local nr.158/2014.

q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat ”.

**Art.IV.** - Se modifică art.VII al Contractului de concesiune nr.7/2017, care va avea următorul conținut:

” - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderea contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

- Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații :

- a) Orice declarație sau garanție dată de concesionar prin acest contract ce se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;
- b) Concesionarul grevează obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;
- c) Subconcesionază către un terț bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- d) Închirează bunul care face obiectul concesiunii;
- e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înștiințarea prealabilă a concedentului;
- f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței și/ sau a oricărei obligații financiare asumate prin prezentul contract de concesiune;”

**Art.V.** - Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.7 /2017 rămân neschimbate .

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**Primar municipiul Deva ,**

**Șef Serviciu Cadastru, fond funciar**

**Consilier Juridic ,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Întocmit,**

**Deva, la 21 decembrie 2023**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Călin Constantin Moraru**



**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**