



HOTĂRÂREA

nr.563 din 21.12.2023

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.4/2017

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente,

Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa înregistrată la Serviciul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva, sub nr.122673/15.11.2023 prin care domnul Dăncilă Dumitru solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.4/2017, care are ca și obiect concesionarea pășunii în suprafață de 57.261 mp, situată în locul numit Copaci 3, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70577, parcela 111/5, tarla 111, contract care va expira la data de 12.05.2024,

Prevederile art.III, pct.2 din Contractul de concesiune nr.4/2017,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.569/2023, Referatul de aprobare nr.569/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.4 /2017,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.135436/14.12.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.1409/82281/20.12.2023 precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 1260/82282/20.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.4/2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.4/2017.

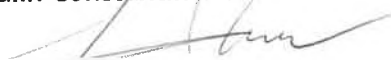
Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Domnului Dăncilă Dumitru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.563/2023

**ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de concesiune nr.4/2017**

Încheiat în Deva, la data de _____ 2024 între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae-Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Domnul, Dăncilă Dumitru persoană fizică, cu domiciliul în localitatea Bârcea Mică-Mun. Deva, str. Câmpului, nr.53, județul Hunedoara, CNP 1560729323251 în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, Contractul de concesiune **nr.4 /2017**, va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se prelungește durata concesiunii începând cu data de **12.05.2024** și până la data **31.12.2026**.

Art.II. - Art.IV se completează cu pct.6 care va avea următorul conținut:

6. Prețul stabilit în condițiile art.IV va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de indicele inflației de la ultima indexare , comunicat de Institutul Național de Statistică. ”

Art.III. - Art.V se modifică după cum urmează:

1) Pct.3. lit. b se modifică și va avea următorul conținut:

b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze total sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului contract, ”.

2) Pct.3 se completează cu lit.n, o, p, q care vor avea următorul conținut:

„n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;

o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apa, etc.

p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului local nr.158/2014.

q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat”.

Art.IV. - Se modifică art.VII al Contractului de concesiune nr.4/2017, care va avea următorul conținut:

”- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderea contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

- Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații:

- a) Orice declarație sau garanție dată de concesionar prin acest contract ce se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;
- b) Concesionarul grevează obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;
- c) Subconcesionează către un terț bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;
- d) Închirează bunul care face obiectul concesiunii;
- e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înștiințarea prealabilă a concedentului;
- f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței și/sau a oricărei obligații financiare asumate prin prezentul contract de concesiune;”

Art.V. - Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.4/2017, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar municipiul Deva ,

Șef Serviciu Cadastru, fond funciar,

Consilier Juridic ,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, la 21 decembrie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

