



## HOTĂRÂREA

nr.564 din 21.12.2023

*privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3/2017*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.4/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente,

Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Adresa înregistrată la Serviciul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr. 118891/08.11.2023, prin care domnul Szabo Szilveszter solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.3/2017, care are ca și obiect concesionarea pășunii în suprafață de 101.548mp, situată în locul numit Komponas, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70574, parcela 36/1, contract care va expira la data de 12.05.2024,

Prevederile art.III pct.2 din Contractul de concesiune nr.3/2017,

### **Luând act de:**

Proiectul nr.565/2023, Referatul de aprobare nr.565/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3/2017,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.135431/14.12.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.1410/82281/20.12.2023 precum și de Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 1261/82282/20.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Studiul privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea pajiștilor permanente pentru trupul de pășune, întocmit de către societatea Uno Consult S.R.L, prin evaluator autorizat doamna Dumitrean Camelia, membru ANEVAR, prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3/2017, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.3/2017.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Domnului Szabo Szilveszter.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISJRIŃ



**Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local nr.564/2023**

**ACT ADIȚIONAL NR.1  
la Contractul de concesiune nr. 3 /2017**

Încheiat în Deva, la data de \_\_\_\_\_/2024 între:

Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT .....-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

**Domnul Szabo Szilveszter** persoană fizică, cu domiciliul în localitatea Cristur (Mun.Deva), str. Trandafirilor, nr.14, județul Hunedoara, CNP1790908201022 în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_, Contractul de concesiune **nr.3/2017**, va suporta următoarele modificări:

**Art.I.** - Se prelungeste durata concesiunii începând cu data de **12.05.2024** și până la data **31.12.2026**.

**Art.II.** - Se modifică pct.1 din Art.IV al Contractului de concesiune nr.3/2017, care va avea următorul conținut:

„ Prețul concesiunii, pe toată suprafața este de **1626,79 lei anual** ”.

**Art.III.** - Art.IV se completează cu pct.6 care va avea următorul conținut:

**6.** Prețul stabilit în condițiile art.IV va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de indicele inflației de la ultima indexare, comunicat de Institutul Național de Statistică. ”

**Art.IV.** - Art.V se modifică după cum urmează:

1) Pct.3 litera b se modifică și va avea următorul conținut:

„b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze, în tot sau în parte, bunurile care fac obiectul prezentului contract”.

2) Pct.3 se completează cu lit.n, o, p, q care vor avea următorul conținut:

„n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;

o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) și pentru sursele de apa, etc.

- p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, modificată prin Hotărârea Consiliului local nr.158/2014.
- q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat. ”.

**Art.V.** - Se modifică art..VII al Contractului de concesiune nr.3/2017, care va avea următorul conținut:

- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderea contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

- Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații :

a) Orice declarație sau garanție dată de concesionar prin acest contract ce se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;

b) Concesionarul grevează obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;

c) Subconcesionază către un terț bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;

d) Închirează bunul care face obiectul concesiunii;

e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înștiințarea prealabilă a concedentului;

f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței și/ sau a oricărei obligații financiare asumate prin prezentul contract de concesiune;

**Art.VI.** - Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.3/2017, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**Primar municipiul Deva ,**

**Șef Serviciu Cadastru, fond funciar,**


**Consilier Juridic ,**

**Control Financiar Preventiv,**

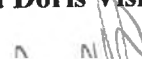
**Întocmit,**

**Deva, la 21 decembrie 2023**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Călin Constantin Moraru**



**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**



STUDIU PRIVIND VALOAREA LUCRĂRILOR IMPUSE PRIN  
AMENAJAMENTUL PASTORAL PRIVIND REABILITAREA  
PRODUCTIEI PAJIȘTILOR PEMANENTE PENTRU TRUPUL DE  
PAȘUNE , MUNICIPIUL DEVA, DOMENIUL PUBLIC

TEREN EXTRAVILAN, PARCELA CADASTRALA NR 36/1 , LA  
LOCUL NUMIT „ KOMPONAS ” , SUPRAFATA 101548 MP, CF  
70574

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si utilizatorului – UAT DEVA



Proprietar .....	5
Drepturi de proprietate.....	5
Inspekția pășunii.....	5
<b>3. Prezentarea datelor .....</b>	<b>6</b>
Functiile pe care le îndeplinesc .....	6
Durata sezonului de pășunat .....	6
Numărul ciclurilor de pășunat.....	6
Producția de masă verde .....	6
Producția medie de iarbă a pajiștilor .....	7
Capacitatea de pășunat .....	8
Lucrări preliminare obligatorii de punere în valoare a pajiștilor .....	9
Calculul valorii nete a masei verzi .....	10
<b>4. Anexe.....</b>	<b>10</b>





neobstă să determine mărirea vegetației lemnoase pe suprafețele pajiștilor, fapt care a determinat reducerea suprafețelor pajiștilor și implicit scăderea producției de masă verde. Scopul soluțiilor tehnice și tehnologice care se recomandă a se aplica în cazul trupurilor de pășune aui ca scop diminuarea sau înlăturarea procesului de degradare a pajiștilor permanente, readucerea în circuitul productiv a pajiștilor abandonate, valorificarea multifuncționalității acestor suprafețe, menținerea sau creșterea producției și calității furajelor prin inputuri reduse, printr-un mod rațional de gestionare a acestor suprafețe, în condițiile conservării biodiversității și a peisajelor.

Aceste soluții tehnice și tehnologice constă în:

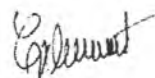
- Înlăturarea vegetației lemnoase cu vârstă mai mică de 20 ani
- Înlăturarea vegetației arbustive
- Curățarea de pietre și cioate
- Combaterea plantelor dăunătoare
- Combaterea eroziunii solului
- Pregătirea terenului pentru însămânțare
- Supraînsămânțarea cu amestecuri de graminee și leguminoase
- Administrarea de îngrășăminte organice prin tarlire în funcție de planul de fertilizare recomandat în „Proiectul de amenajament pastoral pentru pajiștile proprietatea Municipiului DEVA,,

Datorită faptului că pajiștile sunt amplasate în condiții staționale foarte variate, ocupând, de regulă, suprafețele impropriei altor culturi, fie datorită proprietăților fizico-chimice deficitare ale solului, fie datorită orografiei terenului sau a temperaturii insuficiente cu durată prea scurtă de vegetație de la altitudini mai înalte și alte cauze, productivitatea lor este strâns legată, atât de condițiile de mediu în care se găsesc, cât și de activitățile omului și animalelor sale.

**Valorii nete a masei verzi KOMPONAS este 1626.79 lei**

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

SC UNO CONSULT SRL  
Ing. Dumitrean Camelia





număr opam de umiditate conținând normele în vigoare,  
- Efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajiștilor. Exploatarea și întreținerea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

- Aplicarea prevederilor programului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat;

- Executarea lucrărilor specifice în conformitate cu programul de întreținere a pășunilor;

- Asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/Ha)

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea pajiștilor țin de elementele stipulate în Strategia Națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În conformitate cu art. 9 alin (7) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente ”resursele financiare rezultate din închirierea pajiștilor, proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”.

Obiectivul studiului este estimare a cantității producție masă verde pe pășunile existente pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva. Studiul a avut în vedere amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupul de pășune , Municipiul Deva, domeniul public.

## **2.2. Amplasarea teritorială a localității**

Pașiștea luată în studiu se află în euroregiunea 5 vest, județul Hunedoara, Municipiul Deva și satele aparținătoare municipiului: Bârcea Mică, Cristur și Archia, unitate administrativ teritorială situată la o altitudine de 45 grade 52 min N și longitudine de 22 grade 54 min E, la o altitudine de 187-220 m față de nivelul mării, între munții Pojana Rusca și munții apuseni, pe malul stâng al râului Mureș.

Satul Cristur este situat în partea sud-estică a municipiului, la o distanță de 1,5 km de DN 7 , pe DN 687 N.

Satul Bârcea Mică este localizat la este de localitatea Cristur pe DC 123, fiind situat la 4,1 km de orașul Deva și la 0,8 km de satul Cristur.

Satul Archia este situat în partea sudică a municipiului Deva, pe DC 124, la 2,7 km de DN 7.



#### 2.4. Dreptul de proprietate

Documentul care atestă dreptul de proprietate integral, negrevat de sarcini: CF 70574 Deva, parcela 36/1 , suprafața 101548 mp .

Planurile care stau la baza lucrărilor de identificare și determinate, din punct de vedere topografic a pajiștilor, hăți cadastrale, extrase CF, plan de amplasament, ortofotoplanuri.

#### 2.5. Inspecția pășunii

Amplasarea pajiștilor, precum și vecinătățile acestora se regăsesc în planurile cadastrale ale municipiului Hunedoara și localitățile componente ale acestuia.

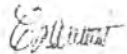
Trupul de pășune KOMPONAS , este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Deva, în extravilan, în localitatea Cristur, la ieșirea din localitatea Cristur, pe partea dreaptă a drumului DN687 Sântuhalm-Hunedoara. Traversată de râul Pliscului , suprafața pășunii fiind de 101548 mp pășune și pășune cu arboret, conform anexa 5 a prezentului studiu.

Pășunea se învecinează: N- proprietate privată Cristur Peștișu Mic, S – proprietate privată Cristur Peștișu Mic, E- proprietate privată Cristur, V – proprietate privată Peștișu Mic.

Limitele de marcare, râuri drumuri : De 46 traversat de pârâul Pliscului, De 25

Categoria de folosință a terenului este pășune.

SC UNO CONSULT SRL  
Ing. Dumitrean Camelia





64. protecția solului împotriva eroziunii, prin combaterea fenomenelor ce conduc la declanșarea acesteia;

65. protecția apelor și capacitatea de reținere a apei;

66. funcție de recreere, asigurată prin diversitatea speciilor de plante și animale de pe pajiști;

67. fixarea anuală a azotului în agroecosistemele de pajiști și culturi de leguminoase, în jur de 80 kg/an/ha;

68. funcția de stocare a CO<sub>2</sub>, în jur de 4,7 t/an/ha în agroecosistemele de pajiști permanente și 4,2 t/an/ha în cele temporare.

### **3.2. Durata sezonului de pășunat**

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

69. înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;

70. înălțimea apex-ului este de 6-10 cm;

71. înflorește pășădia în primăvara, care este un adevărat fitotermometru.

Având în vedere altitudinea medie a teritoriului analizat și zona în care este amplasat, perioada de pășunat recomandată de literaturi de specialitate este de cca. 175 zile. Sezonul de pășunat începe la 1 aprilie și se sfârșește la 31 octombrie. Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, în jur de 10 noiembrie.

### **3.3. Numărul ciclurilor de pășunat**

Numărul ciclurilor de pășunat este egal cu numărul cosirilor de iarbă matură, care se poate face.

Ciclul de pășunat reprezintă perioada de timp de la începutul pășunatului pe o tarla până la începutul pășunatului următor și include atât perioada de pășunat, cât și perioada de refacere a ierbii. Pentru pășunile analizate, cu sezonul de vegetație de 175 zile, se consideră posibile 5-6 cicluri de pășunat de cca. 40 zile fiecare, din care 5-6 zile pentru pășunat și 30-35 zile pentru refacerea ierbii.

### **3.4. Producția de masă verde**

Producția de masă verde la total suprafața pășune este în medie de 5,16 to/ha iar totală medie 5160 to.

Cantitățile menționate reprezintă producția globală de masă verde medie, ce trebuie diminuată cu coeficientul de consumabilitate, pentru a obține producția reală. Acest coeficient a fost





7. eliminarea excesului de umiditate prin drenaje și desecări;
8. defrișare vegetație lemnoasă;
9. aplicarea amendamentelor pentru corectarea reacției extreme a solului;
10. combaterea buruienilor;
11. aplicarea îngrășămintelor organice din stabulație și târlirea;
12. aplicarea îngrășămintelor chimice;
13. supraînsămânțare sau reînsămânțare;
14. asigurarea permanentă a apei prin amenajări specifice;
15. plantații forestiere pentru umbră;
16. tarlalizarea pășunilor;
17. adăposturi pentru îngrijitori și animale;
18. instalații de prelucrare a laptelui;
19. alte măsuri de gospodărire și dotare a pajiștilor permanente.

Pajiștile permanente sunt răspândite de regulă acolo unde alte culturi în arabil nu reușesc.

11

Dintre factorii limitativi ai producției actuale și cauzele degradării pajiștilor se amintesc:

20. temperatura prea scăzută la altitudine sau prea ridicată la câmpie,
21. excesul de umiditate sau perioadele de secetă;
22. degradarea solului prin eroziunea pluvială sau eoliană;
23. aciditatea sau alcalinitatea pronunțată a solului;
24. conținutul ridicat în schelet (pietre), textură prea nisipoasă sau prea argiloasă,
25. abandon, subîncărcare sau supraîncărcare cu animale;
26. abandon cosire fânețe;
27. invazie cu vegetație lemnoasă (tufărișuri, puieti, arbori);
28. invazie de diferite buruieni;
29. lipsa elementelor fertilizante de natură organică sau chimică;
30. lipsa corectării reacției solului;
31. lipsa lucrărilor minime de întreținere (grăpare, cosire resturi neconsumate pe pășuni, etc.);
32. pășunat nerațional pe vreme umedă;
33. staționarea îndelungată în târle;
34. circulația haotică a animalelor.

Acestea sunt doar câțiva din factorii limitativi și de degradare al covorului ierbos, prezenți din păcate în majoritatea cazurilor, pe pajiștile permanente.



S-a raportat doar producția de iarbă de pe suprafețele de pajiște care au fost utilizate de obștile locale, producția variind între 4,0 și 7,0 tone, cu o producție medie pe hectar pe ultimii 5 ani de 5,16 tone masă verde.

### 3.6. Capacitatea de pășunat

Aceasta reprezintă numărul de animale care se pot repartiza la 1 ha pășune în funcție de producția acesteia și de calitatea nutrețului. La baza determinării capacității de pășunat stau normele actuale de furajare a animalelor și se calculează cu relația:

$C_p = P - p/R \times D$  în care:

$C_p$  = capacitatea de pășunat

$P$  = producția totală de masă verde la hectar 5,16

$p$  = producția neconsumată

$R$  = necesarul de iarbă verde pentru o unitate vită mare (UVM)-65KG/ZI

$D$  = durata optimă de pășunat-175 zile

S-a considerat necesarul de iarbă pe zi pentru o unitate vită mare de 65 kg, producția de masă verde totală 5160 kg/ha, de unde rezultă capacitatea de pășunat actuală de 0,28 UVM/HA pentru sezonul de pășunat de cca. 175 zile.

$P_t/ha - P_{neconsumată} = 5,16 /ha - 0,7 to/ha = 4,46 to/ha$                       producția de masă verde utilă

$C_p(UVM/HA) = 4,46 to \times 75\% : 175 \times 65 \times 100 = 0,28 UVM$

Stabilirea cât mai exactă a capacității de pășunat are o importanță deosebită în ceea ce privește buna și raționala exploatare a pajiștilor. Se știe că o pajiște prea încărcată duce la degradarea ei, în timp ce, sub încărcarea cu animale, este generatoare de pierderi. Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori
- variabilitatea de creștere a pajiștii pe baza de date istorice și meteorologice
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziologică

Pentru toată pășunea  $649 ha \times 0,28 = 181,72 UVM$

Pentru pășunea **KOMPONAS** :  $10,1548 Ha \times 0,28 UVM = 28,4334 UVM$



eliminarea factorilor limitativi majori ai productivității pajiștilor cum sunt: eroziunea solului, excesul sau lipsă de umiditate, reacția extremă a solului acidă sau bazică, invazia de vegetație lemnoasă și buruieni, denivelarea terenului, etc.

Lucrările se vor efectua conform specificațiilor :

Nr. Crt	Denumire	Suprafața ha	Înlăturarea vegetației arbustive	Combaterea plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	supraînsămânțare	Reînsămânțare
1	KOMPONAS	10.1548	3	0.04	0.16	0	0

Prin supraînsămânțarea unei pajiști se introduc în compoziția floristică unele specii sau soiuri de leguminoase și graminee perene bianuale sau anuale pentru asigurarea unei densități și proporții optime în scopul sporirii producției și calității furajelor.

Din punct de vedere al suprafeței pe care se execută, se distinge o supraînsămânțare locală sau totală. Supraînsămânțarea parțială se execută anual pe locurile unde s-a defrișat vegetația lemnoasă, sau adunat pietre, s-a nivelat terenul, iar supraînsămânțarea totală se execută mecanizat pe întreaga suprafața unei pajiști care prezintă covorul ierbos degradat.

După supraînsămânțare cu amestecuri de ierburi propuse de prezentul studiu se urmărește pe lângă redarea în circuitul pastoral a unor importante suprafețe de pajiște și restaurarea ecologică a vegetației secundare valoroase în vederea practicării unei zootehnii intensive și raționale.

Supraînsămânțarea pajiștilor se va face în mod natural prin scuturare. Pentru aceasta se recomandă nerecoltarea ultimei coase, astfel încât semințele plantelor să ajungă la maturitate, respectarea duratei maxime a sezonului de pășunat de 175 de zile și respectarea încărcăturii maxime de UVM la hectar în amenajamentul pastoral.



### 3.8. Calculul valorii nete a masei verzi KOMPONAS

Pentru calculul valorii nete a masei verzi au fost luate în considerare producția totală actuală de masă verde și prețul minim pe tonă masă verde aprobat de consiliul Județean Hunedoara pentru anul 2023 , respectiv 80 lei/ tonă masă verde ( nr 100 din 28.04.2023 ) , precum și valoarea lucrărilor necesare pentru reabilitarea trupurilor de pajști.

Formula de calcul utilizată a fost:

Producția totală de MV X preț tonă MV – Cheltuieli reabilitare = Valoare netă MV

Valoarea totală a lucrărilor / 7 ani de concesionare

Valoarea estimată netă a masei verzi pentru 2023- 2030

Nr. Crt	Trupul de pajște	Producția totală medie de masă verde pe perioada 2023-2030 to	Pret tona masă verde 2023 lei	Valoare totală medie pentru producția de masă verde pe trupul de pajște lei	Cheltuieli estimate pentru reabilitare pasune pe trup de pajiste (2023-2030) lei	Valoare netă masă verde pe trup de pajiste pe perioada 2023-2030
1	KOMPONAS	45.290408	80	3623.23	1996.44	1626.79

**Valorii nete a masei verzi KOMPONAS este 1626.79 lei**

Prețul pe tonă de masă verde se va actualiza anual conform hotărârii Consiliului Județean Hunedoara.

#### 4.

##### Anexe

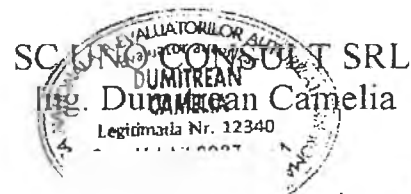
Anexa 1 – HCL nr 289/2016

Anexa 2 – CF 70574

Anexa 3 – Plan de amplasament și de delimitare a imobilului

Anexa 4 – Schiță încadrare în zonă

Anexa 5 – Fotografii







ANEXE

administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură, raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și raportul Comisiei pentru servicii publice, comerț, privatizare,

În baza art.9 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pâjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pâjiștilor permanente, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pâjiște, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pâjiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."a", ale art.45 alin.3 și ale art.123 alin.1 și alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Aprobă concesiunea prin licitație publică a pășunilor permanente proprietatea publică a Municipiului Deva, identificate după cum urmează:

1. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1158/1, la locul numit « Zanoaga »; Suprafața = 64.585 mp - CF nr. 70573.
2. Municipiul Deva, extravilan Parcela cadastrală nr. 1366/1, la locul numit « Tintirig 1 »; Suprafața = 78.168 mp - CF nr.70575.
3. Municipiul Deva, extravilan Parcela nr. 1403/1, la locul numit « Tintirig 2 », Suprafața = 71.800 mp - CF nr.70576.
4. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 699/1 la locul numit « Dupa gard » Suprafata = 28.471 mp - CF nr.70584.
5. Sat Archia, extravilan, Parcela nr. 751/1 la locul numit « Fata satului » Suprafata = 183.585 mp - CF nr. 70579.

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Art.3. - Aprobă modelul Contractului de concesiune ce se va încheia cu ofertantul declarat câștigător, în baza Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Aprobă Studiul privind valoarea lucrărilor impuse prin amenajamentul pastoral privind reabilitarea producției pajiștilor permanente pentru trupurile de pajiște Zănoaga, Ținșirig 1, Ținșirig 2, După Gard, Fața Satului, Nagy Hagy, Între Dealuri, Komponas, Zona Copaci 1, Zona Copaci 2, Zona Copaci 3, proprietate publică a Municipiului Deva, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata concesiunii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.6. - Aprobă prețul minim de pornire la licitație pe toată suprafața, pe anul 2016, pentru trupurile de pajiști, astfel:

1. Pășunea Zănoaga – 1.300 lei/an;
2. Pășunea Ținșirig 1 – 1.987,1 lei/an;
3. Pășunea Ținșirig 2 – 1.188,8 lei/an;
4. Pășunea După Gard – 819 lei/an;
5. Pășunea Fața Satului – 1.083 lei/an;
6. Pășunea Nagy Hagy – 17.341 lei/an;
7. Pășunea Între Dealuri – 399 lei/an;
8. Pășunea Komponas – 1.403 lei/an;
9. Pășunea Zona Copaci 1 – 2.924 lei/an;
10. Pășunea Zona Copaci 2 – 904 lei/an;
11. Pășunea Zona Copaci 3 – 1.912 lei/an.

Art.7. - Prețul pe tona de masă verde se va actualiza anual, luându-se în calcul hotărârile Consiliului Județean Hunedoara.

Art.8. - Aprobă comisia de selectare a ofertelor, precum și membrii supleanți în următoarea componență:

#### COMISIA DE EVALUARE

1. D-na Hurgoiu Luminița Dana, consilier local-membru
2. D-na Ciobanu Andreea, consilier local-membru
3. Dl. Pogocsan Ferdinand Zoltan, consilier local-membru
4. Dl. Smaranda Gheorghe, consilier local-membru
5. D-na Borza Doina – Compartimentul registrul agricol
6. D-nul Ghilea Călin - Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
7. D-na Crăciun Daniela - Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură



**B. Partea II. Proprietari și acte**

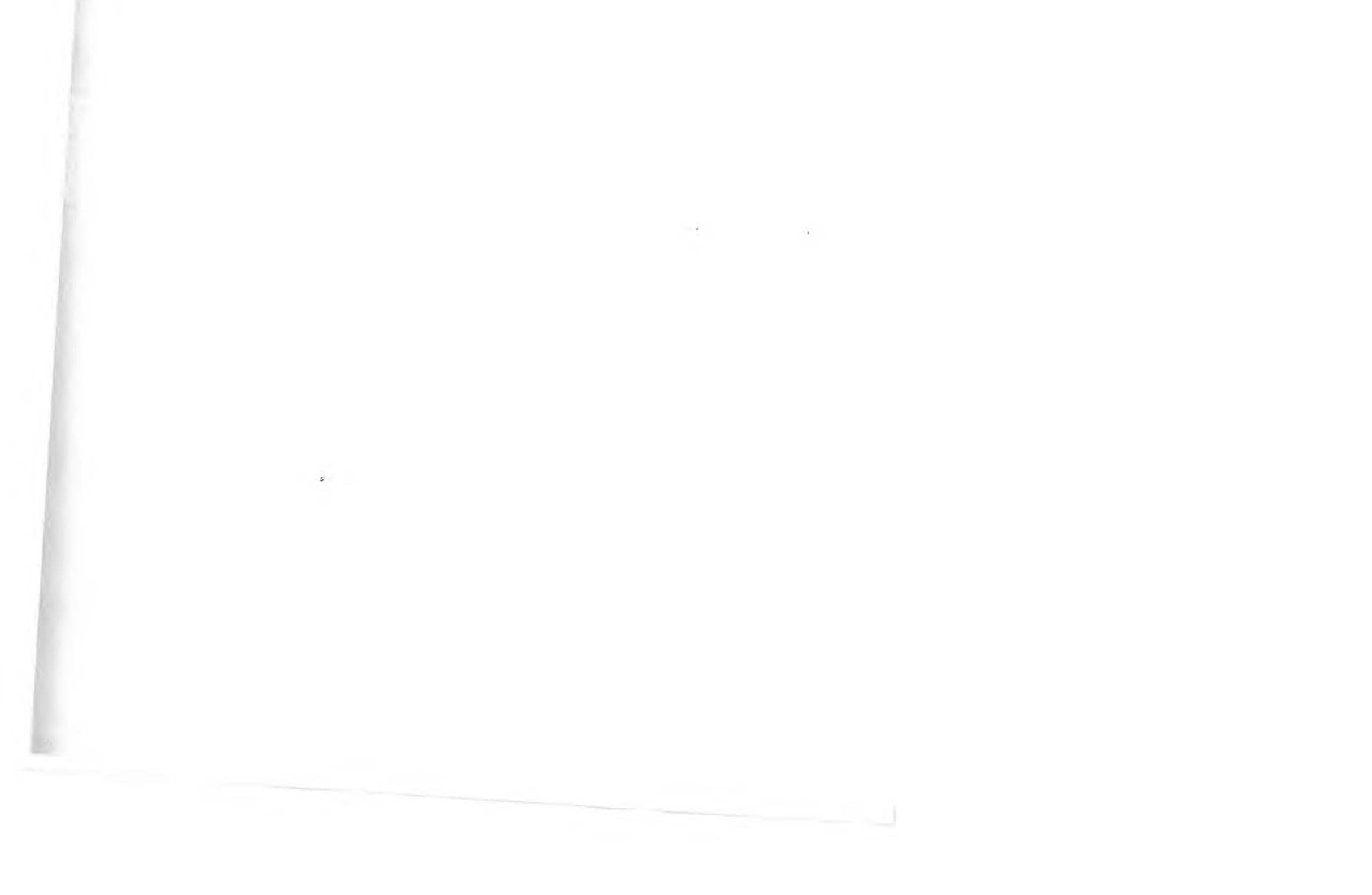
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16394 / 08/04/2014</b>	
Act Administrativ nr. 94, din 27/02/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA (adresa 2745/14.04.2014 emisa de Institutia Prefectului; adeverinta 3418/16.04.2014 emisa de CL Deva);	
B1	A1
Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE sub conditia emiterii hotararii de guvern, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>MUNICIPIUL DEVA</b> , domeniul public	
B2	A1
Identificarea în Cartea Funciară veche:	
Imobilul se identifică ca făcând parte din parcelele cu număr topo vechi 430-431 în suprafață de 16 j și 1515 stj. (97534 mp), care inițial a fost înscris în CF nr. 464 Almașu Mic, iar apoi s-a dezmembrat și s-a reînscris după cum urmează:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. topo. 430-431/2 înscris în CF. 369 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/3 înscris în CF. 370 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/4 înscris în CF. 371 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/5 înscris în CF. 334 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/6 înscris în CF. 335 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/7 înscris în CF. 336 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/8 înscris în CF. 372 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/9 înscris în CF. 505 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/10 înscris în CF. 304 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/11 înscris în CF. 302 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/12 înscris în CF. 506 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/13 înscris în CF. 373 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/14 înscris în CF. 307 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/15 înscris în CF. 507 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/16 înscris în CF. 508 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/17 înscris în CF. 309 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/18 înscris în CF. 509 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/19 înscris în CF. 510 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/20 înscris în CF. 511 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/21 înscris în CF. 308 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/22 înscris în CF. 313 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/23 înscris în CF. 376 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/24 înscris în CF. 497 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/25 înscris în CF. 300 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/26 înscris în CF. 317 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/27 înscris în CF. 299 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/28 înscris în CF. 300 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/29 înscris în CF. 301 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/30 înscris în CF. 379 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/31 înscris în CF. 430 Almașu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/32 înscris în CF. 380 Almașu Mic</li> </ul>	



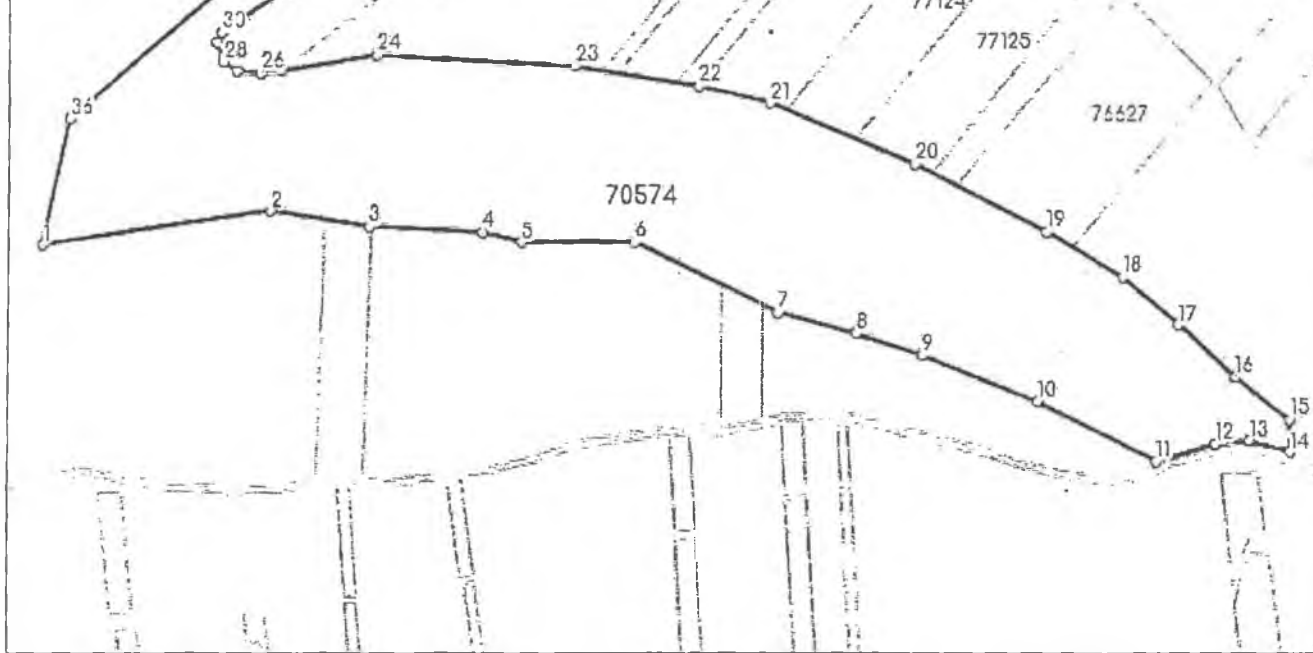
B3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. topo. 430-431/50 înscris în CF. 393 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/51 înscris în CF. 514 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/52 înscris în CF. 395 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/53 înscris în CF. 396 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/54 înscris în CF. 397 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/55 înscris în CF. 398 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/56 înscris în CF. 338 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/57 înscris în CF. 515 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/58 înscris în CF. 399 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/59 înscris în CF. 400 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/60 înscris în CF. 401 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/61 înscris în CF. 402 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/62 înscris în CF. 516 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/63 înscris în CF. 517 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/64 înscris în CF. 405 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/65 înscris în CF. 406 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/66 înscris în CF. 407 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/67 înscris în CF. 519 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/68 înscris în CF. 408 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/69 înscris în CF. 341 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/70 înscris în CF. 342 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/71 înscris în CF. 409 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/72 înscris în CF. 410 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/73 înscris în CF. 343 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/74 înscris în CF. 344 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/75 înscris în CF. 510 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/76 înscris în CF. 345 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/77 înscris în CF. 346 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/78 înscris în CF. 412 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/79 înscris în CF. 413 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/80 înscris în CF. 414 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/81 înscris în CF. 331 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/82 înscris în CF. 332 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/83 înscris în CF. 520 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/84 înscris în CF. 322 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/85 înscris în CF. 323 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/86 înscris în CF. 324 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/87 înscris în CF. 325 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/88 înscris în CF. 921 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/89 înscris în CF. 417 Almaşu Mic</li> </ul>	A1
B4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. topo. 430-431/90 înscris în CF. 418 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/91 înscris în CF. 419 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/92 înscris în CF. 326 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/93 înscris în CF. 420 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/94 înscris în CF. 422 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/95 înscris în CF. 327 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/96 înscris în CF. 328 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/97 înscris în CF. 422 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/98 înscris în CF. 523 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/99 înscris în CF. 524 Almaşu Mic</li> <li>- nr. topo. 430-431/100 înscris în CF. 315 Almaşu Mic</li> </ul>	A1











#### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	101.548	-	36/1	-	pasune împădurita

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	160.487
3	4	78.831
5	6	79.962
7	8	56.487
9	10	87.118
11	12	43.606

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	68.819
4	5	28.001
6	7	110.718
8	9	49.384
10	11	93.631
12	13	24.116

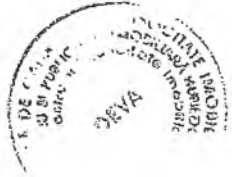


colaborat cu art. 5 din O.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/05/2023, 13:24

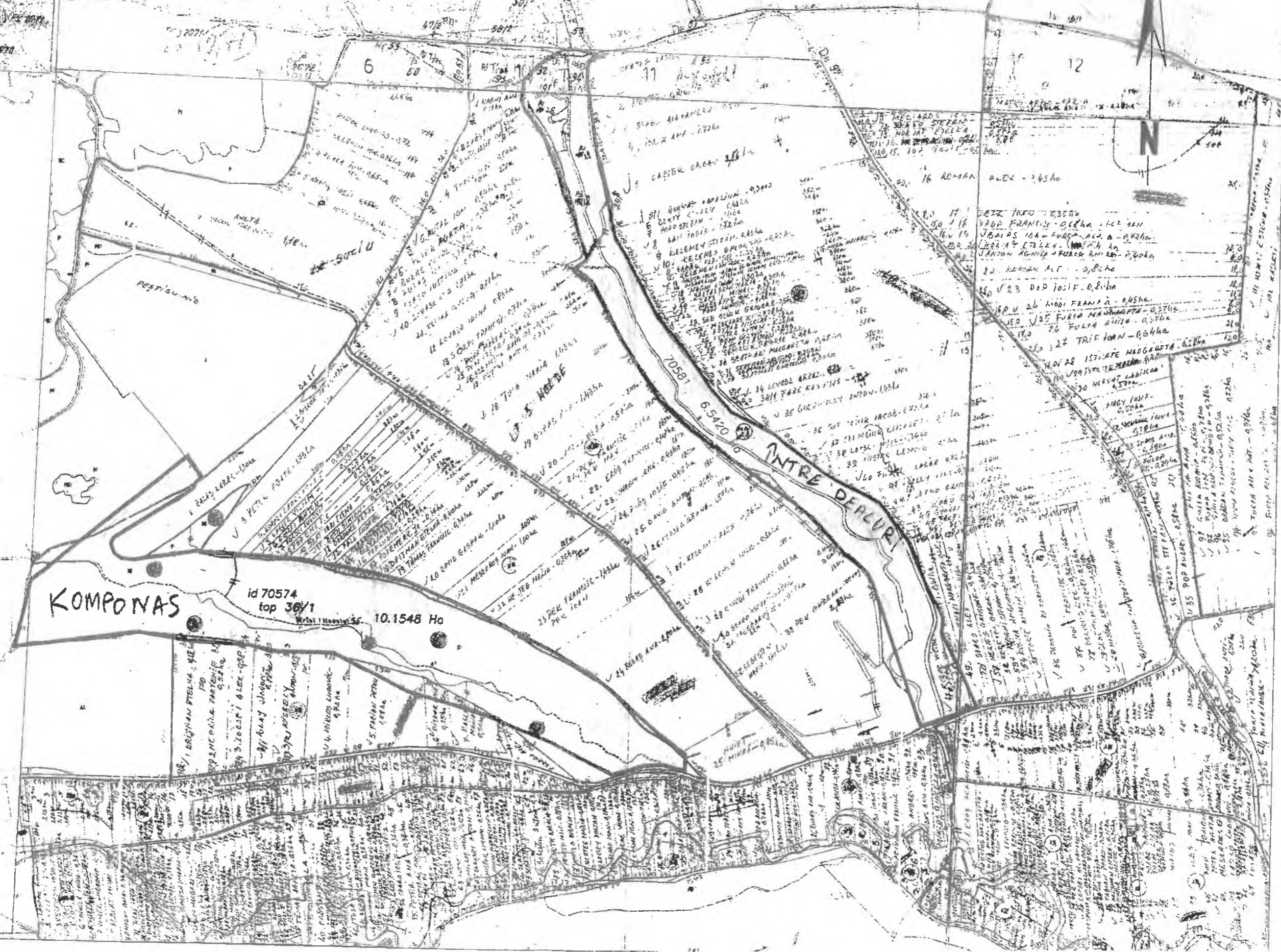


BURLAN LUMINIȚA  
referent



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000



KOMPONAS

id 70574  
top 36/1  
10.1548 Ha

D. 70581  
D. 65420  
D. 10281





# CRISTUR - KOMPONAS



vei

Pragul Pliscului

- |   |                  |
|---|------------------|
| □ | ZONĂ ÎMPĂDURIȚĂ  |
| □ | ZONĂ VEGETAȚIE   |
| □ | DRUM/EXPLOATAȚIE |
| □ | PARCUL           |
| □ | TR SURSĂ APA     |

