



HOTĂRÂREA

nr.565 din 21.12.2023

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.2/2017

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente,

Ordinul nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public, privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa înregistrată la Serviciul cadastru, fond funciar, din cadrul Primăriei municipiului Deva sub nr.118891/08.11.2023, prin care domnul Szabo Szilveszter solicită prelungirea Contractului de concesiune nr.2/2017, care are ca și obiect concesionarea pășunii în suprafață de 548.130 mp, situată în locul numit Nagy Hagy, județul Hunedoara, înscris în CF nr.70583, parcela 61/1, contract care va expira la data de 12.05.2024,

Prevederile art.III pct.2 din Contractul de concesiune nr.2/2017,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.567/2023, Referatul de aprobare nr.567/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 2/2017,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.135433/14.12.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.1411/82281/20.12.2023 precum și de Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1262/82282/20.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.2/2017, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.2/2017.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Deva.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului cadstru, fond funciar;
- Domnului Szabo Szilveszter.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORARU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



Anexa la la Hotărârea Consiliului local nr.565/2023

ACT ADIȚIONAL NR.1
La contractul de concesiune nr. 2 /2017

Încheiat în Deva, la data de _____/2024 între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae- Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

Domnul Szabo Szilveszter persoană fizică, cu domiciliul în localitatea Cristur - Mun.Deva, str. Trandafirilor, nr.14, județul Hunedoara, CNP 1790908201022 în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr._____, Contractul de concesiune **nr.2/2017**, va suporta următoarele modificări:

Art.I. - Se prelungește durata concesiunii începând cu data **de 12.05.2024** și până la data **31.12.2026**.

Art.II. - Art.IV se completează cu pct.6 care va avea următorul conținut:
6.Prețul stabilit în condițiile art.IV_ va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de indicele inflației de la ultima indexare, comunicat de Institutul Național de Statistică."

Art.III. - Art.V se modifică după cum urmează:

- 1) Pct.3. lit."b" se modifică și va avea următorul conținut:
„b) Să nu subconcesioneze sau să închirieze, în tot sau în parte bunurile care fac obiectul prezentului contract”.
- 2) Pct.3 se completează cu lit.n, o, p, q care vor avea următorul conținut:
„n) Să realizeze lucrări de însămânțare sau supraînsămânțare a terenului pe cheltuială proprie;
o) Să utilizeze fondurile obținute ca sprijin sau subvenție de la stat pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune, pentru lucrări de însămânțare sau întreținere a acestui teren (pășune) si pentru sursele de apă, etc.
p) Să respecte regulamentul de pășunat aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.126/2014, modificată prin Hotărârea Consilului local nr.158/2014.
q) Să respecte prevederile amenajamentului pastoral aprobat”.

Art.IV. - Se modifică art.VII al Contractului de concesiune nr.2/2017, care va avea următorul conținut:

”- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Răspunderea contractuală naște obligația reparării întregului prejudiciu cauzat, precum și plata de daune interese, după caz.

- Concesionarul se află de drept în culpă în următoarele situații :

a) Orice declarație sau garanție dată de concesionar prin acest contract ce se dovedește a fi falsă sau de natură să inducă în eroare pe concedent;

b) Concesionarul grevează obiectul concesiunii cu orice fel de sarcină;

c) Subconcesionază către un terț bunul care face obiectul prezentului contract de concesiune;

d) Închirează bunul care face obiectul concesiunii;

e) Concesionarul abandonează obiectul concesiunii fără înștiințarea prealabilă a concedentului;

f) Concesionarul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței și/ sau a oricărei obligații financiare asumate prin prezentul contract de concesiune.”

Art.V. - Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr.2 /2017, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Primar municipiul Deva ,

Șef Serviciu Cadastru, fond funciar,

Consilier Juridic ,

Control Financiar Preventiv,

Întocmit,

Deva, la 21 decembrie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**