



HOTĂRÂREA

nr.566 din 21.12.2023

*privind aprobarea Actului adițional nr.6 la Contractul de închiriere nr. 14760/29.12.2017, încheiat cu
Partidul Național Liberal - Filiala Hunedoara*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.77/27.11.2023 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.128181/27.11.2023, prin care Partidul Național Liberal - Filiala Hunedoara solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.14760/29.12.2017,

Faptul că durata contractului de închiriere expiră la data de 31.12.2023, iar art.4 din Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017 prevede posibilitatea prelungirii acestuia prin Act adițional,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.566/2023, Referatul de aprobare nr.566/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.6 la Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017, închiriat cu Partidul Național Liberal - Filiala Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.135274/13.12.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.1412/82281/20.12.2023 precum și de Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1263/82282/20.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Actul adițional nr.6 la Contractul de închiriere nr.14760/2017, încheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.6 la Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017.

Art.3. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Partidului Național Liberal - Filiala Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călin-Constantin MORĂRU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



ACT ADIȚIONAL NR. 6
la Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017

Încheiat azi _____ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT, deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae - Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

Partidul Național Liberal – Filiala Hunedoara, persoană juridică, cod fiscal _____, cu sediul în Deva, b-dul Decebal, bl. P, parter reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de LOCATAR (Chiriaș)

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. _____, Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017 va suporta următoarele modificări :

Art.I. - Se prelungește durata Contractului de închiriere nr.14760/29.12.2017, cu 1 an, începând cu data de 01.01.2024 și până la data de 31.12.2024.

Art.II. - Art.3 alin 2 și alin 3 din Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017, se modifică și vor avea următorul conținut:

„Chiria se va factura lunar în prima zi lucrătoare a fiecărei luni. “Zi lucrătoare” înseamnă o zi (oricare în afară de sâmbătă, duminică sau sărbătorile legale) în care băncile efectuează operațiuni pentru activitățile curente.

Plata chiriei se va efectua în 10 (zece) zile lucrătoare de la emiterea facturii.

Plățile vor fi efectuate prin transfer bancar în contul indicat pe factură, sau numerar la casieria Locatorului - Serviciul administrarea domeniului public și privat, situat în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16. ”

Art.III. - După art.3 din Contractul de închiriere nr.14760/29.12.2017 se va introduce:

- **art.3.1** care va avea următorul conținut:

„Cuantumul chiriei stabilite în condițiile art.3 alin. 1 va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației ”

- **art.3.2** care va avea următorul conținut:

”Orice sumă neplatită de Locatar exact la termenul ei contractual, va fi de drept purtătoare de o penalitate de 1 % pe lună de întârziere. Aceste penalități vor fi datorate și calculate cu începere de la data scadenței sumei neplătite, fără necesitatea vreunei somații suplimentare, și până la data stingerii sumei datorate.

În cazul neefectuării plăților stabilite în contract în termen de 5 zile lucrătoare de la data scadenței, Locatorul are dreptul să rezilieze contractul, fără somație și fără intervenția instanțelor de judecată.”

Art.IV. - Celelalte articole ale Contractului de închiriere nr.14760/29.12.2017, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru locatar și 1 exemplar pentru locatar.

LOCATOR

**Municipiul Deva,
Primar,**

Șef Serviciu A.D.P.P.,

Control Financiar Preventiv,

Consilier Juridic,

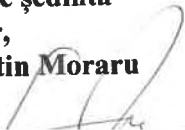
Întocmit,

LOCATAR,

**Partidul Național Liberal -
Filiața Hunedoara,
Președinte,**

Deva, la 21 decembrie 2023

**Președinte de ședință
Consilier,
Călin Constantin Moraru**



**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

