



HOTĂRÂREA

nr. 567 din 22.12.2022

privind aprobarea Regulamentului privind utilizarea temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al municipiului Deva, de către persoane fizice și juridice, pentru desfășurarea unor activități/evenimente

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.1, alin.2 lit."c", lit."d", alin.7 lit."d", lit."e", lit."f", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.569/2022, Referatul de aprobare nr.569/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Regulamentului privind utilizarea temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al municipiului Deva, de către persoane fizice și juridice, pentru desfășurarea unor activități/evenimente,

Raportul Serviciului baze agrement nr.125706/15.12.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.918/82281/21.12.2022, de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.796/82282/21.12.2022, precum și de avizul pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.199/82280/21.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă Regulamentul privind utilizarea temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al municipiului Deva, de către persoane fizice și juridice, pentru desfășurarea unor activități/evenimente, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Contractul Cadru de utilizare temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se Aprobă Acordul Cadru de utilizare temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Contractul și Acordul de utilizare temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul baze agrement.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului baze agrement.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

REGULAMENTUL

privind utilizarea temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al Municipiului Deva, de către persoane fizice și juridice, pentru desfășurarea unor activități/evenimente

1. Prezentul Regulament stabilește modul de utilizare temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al Municipiului Deva, de către persoane fizice sau juridice, denumiți utilizatori, care desfășoară activități/evenimente cu caracter sportiv și cultural, în condiții de legalitate, eficiență și transparență.

2. Sala Sporturilor Corp A cu o suprafață construită desfășurată de 2194 mp (sală jocuri sportive, tribună, wc-uri, vestiare, etc) se pune la dispoziția, persoanelor fizice sau juridice, numiți utilizatori, la cerere, în schimbul unei taxe de utilizare.

3. Taxa de utilizare temporară va fi stabilită anual de către Consiliul local al municipiului Deva prin hotărârea privind impozitele și taxele locale.

4. În cazul contractelor cu o durată peste 30 de zile, taxa de utilizare temporară se achită lunar de utilizatori. Pentru luna curentă, taxa de utilizare temporară se achită în 30 de zile începând cu data de întâi a lunii următoare, pe baza unui tabel depus de către Biroul Baze Agreement, în urma unei comenzi depusă de utilizatori, care să conțină numărul de ore efectuate de fiecare utilizator în parte. În cazul încheierii Acordului de ocupare, taxa se achită anticipat, integral. În acest caz, accesul în spațiu se face cu dovada achitării taxei.

5. Plata se va face în numerar sau POS la casieria Direcției de Impozite și Taxe, situată în Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.16A, cu ordin de plată - beneficiar Municipiul Deva - CUI 4374393, CONT RO 24TREZ36621A300530XXXX sau prin oricare din modalitățile electronice de plată puse la dispoziție de Municipiul Deva.

6. Taxa se datorează după aprobarea cererii.

7. Înainte cu cel puțin 60 de zile de la data desfășurării activității/evenimentului se depune de către solicitanți o cerere prin care se specifică identitatea persoanei fizice/juridice, durata pentru care se solicită utilizarea temporară a bunurilor, felul activității, precum și obiectele de inventar care ar putea fi puse la dispoziție pentru utilizare. Pentru activitățile/evenimentele cu caracter ocazional, cererile se depun înainte cu 48 de ore de la data desfășurării activității/evenimentelor; în acest caz cererea va putea fi aprobată/respinsă în termen de 24 de ore de la data înregistrării acesteia.

8. Cererile se înregistrează la sediul Sălii Sporturilor, situată în Deva, str. Mărăști, nr.30 sau prin email la: serviciul.agreement@primariadeva.ro și se aprobă/resping motivat în scris de către șeful Biroului Baze Agreement.

9. Între Municipiul Deva - Activitate Economică și utilizatori se va încheia un contract de utilizare temporară, obiectul contractului fiind utilizarea spațiului situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, județul Hunedoara, cu o suprafață construită desfășurată de 2194 mp (sală jocuri sportive, tribună, wc-uri, vestiare) pentru desfășurarea unor activități/evenimente, în cazul în care durata solicitată este mai mare de 30 de zile.

În cazul în care durata este mai mică de 30 de zile se va încheia un acord de ocupare.

10. Durata contractului de utilizare temporară nu va putea depăși un an.

11. Documentația necesară în vederea întocmirii contractului de utilizare temporară va conține următoarele:

a) pentru persoane fizice:

- cererea solicitantului;
- fotocopie act de identitate;
- în cazul persoanelor fizice-PFA, II si AF-fotocopie documente înregistrare firmă.

b) pentru persoane juridice:

- cererea solicitantului;
- fotocopie act de identitate;
- fotocopie documente înregistrare firmă;
- dovada certificatului de identitate sportivă.

12. Beneficiarii activităților organizate vor utiliza spațiul conform programărilor stabilite și aprobate de către șeful Biroului Baze Agreement. Proprietarul prin Șeful Serviciului Baze Agreement își rezervă dreptul modificării programelor cu informarea prealabilă a utilizatorului înainte cu trei zile.

13. Utilizatorii vor răspunde pentru beneficiarii care utilizează spațiul - Sala Sporturilor Corp A, de la intrarea acestora în incintă și până la ieșirea acestora și pentru eventualele daune produse de către aceștia. Utilizatorii exercită dreptul de supraveghere și răspund de toate activitățile desfășurate în incinta Sălii Sporturilor de către beneficiari.

14. Serviciul Baze Agreement va elabora și afișa Regulamentul de Ordine Interioară, obligatoriu pentru toți utilizatorii și beneficiarii spațiului - Sala Sporturilor Corp A, situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, județul Hunedoara.

15. Se interzice beneficiarilor:

- consumul de alcool și substanțe interzise;
- fumatul și intrarea cu animale în incintă;
- comportamentul agresiv verbal și fizic;
- consumul sau aruncarea produselor de orice fel, în alte locuri decât cele special amenajate.

Deva, la 22 decembrie 2022

Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vișirin

Contract Cadru privind utilizarea temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Prezentul contract de utilizare temporară se încheie între:

Municipiul Deva - Activitate Economică, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii, nr.4, județul Hunedoara, CUI RO 39125506, reprezentat legal prin **Primar- Nicolae Florin Oancea**, în calitate de **proprietar**,

și

Domnul/Doamna/Societatea.....cu sediul în.....
str.....nr.....bl.....ap.....județul.....CNP/CUI.....
prin administrator, în calitate de **utilizator**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a spațiului situat în municipiul Deva, str. Mărăști, nr.30, județul Hunedoara, cu o suprafață construită desfășurată de 2194 mp (sală jocuri sportive, tribună, wc-uri, vestiare) pentru desfășurarea unor activități/evenimente, cu destinația

III. PLATA

Art.3. (1) Pentru bunul ce face obiectul prezentului contract utilizatorul va plăti suma de.....lei/oră, pe baza tabelului întocmit de Serviciul Baze Agreement, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Deva, conform taxei stabilite prin HCL nr...../.....

Plata se va face în numerar la casieria Direcției de Impozite și Taxe, situată în Deva, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.16A, cu ordin de plată - beneficiar Municipiul Deva - CUI 4374393, CONT RO 24TREZ36621A300530XXXX sau prin oricare din modalitățile electronice de plată puse la dispoziție de Municipiul Deva.

Taxa de utilizare temporară se achită lunar de către persoanele fizice sau juridice care au solicitat utilizarea bunului. Pentru luna curentă, taxa de utilizare temporară se achită în termen de 30 de zile începând cu data de întâi a lunii următoare, pe baza unui tabel depus de către Biroul Baze Agreement, în urma unei comenzi depusă de utilizatori, care să conțină numărul de ore efectuate de fiecare utilizator în parte

(2) Cuantumul taxei va fi actualizat anual de către Consiliul local al municipiului Deva prin hotărârea privind taxele și impozitele locale pentru utilizarea temporară a unor bunuri aparținând Municipiului Deva, în afară de cazul în care acesta este mai mic decât cel stabilit în contract.

(3) Pentru neachitarea la termen a taxei de utilizare temporară se datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul acesteia, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract este valabil de la data de.....până la data de.....

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea bunul utilizat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință;
- b) să execute toate lucrările de reparație aferente;
- c) să asigure utilizarea bunului pe toată durata contractului;
- d) să notifice utilizatorul înainte cu trei zile de toate modificările intervenite în legătură cu imposibilitatea utilizării bunului;
- e) să informeze utilizatorul de Regulamentul de Ordine Interioară a Sălii Sporturilor Deva și de Regulamentul privind utilizarea imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al Municipiului Deva, de către persoane fizice și juridice pentru desfășurarea unor activități/evenimente.

Art.6. Utilizatorul se obligă:

- a) să utilizeze spațiul conform destinației stabilite în prezentul contract;
- b) să plătească taxa de utilizare, în cuantumul și la termenele stabilite în cuprinsul contractului;
- c) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor stabilite prin orice acte normative în domeniu;
- d) să respecte legislația în vigoare cu privire la specificul activității desfășurate;
- e) să respecte și să facă cunoscut beneficiarilor Regulamentul de Ordine Interioară a Sălii Sporturilor Deva și Regulamentul privind utilizarea imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al Municipiului Deva, de către persoane fizice și juridice pentru desfășurarea unor activități/evenimente.
- f) să păstreze ordinea și curățenia în incinta Sălii Sporturilor Corp A

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. (1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi notificată de cealaltă parte cu privire la denunțarea unilaterală a contractului.

(2) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. De intervenția oricăreia dintre cele două situații, părțile au obligația de a comunica în termen de 24 ore de la apariția lor.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- de drept, la împlinirea termenului stabilit;
- solicitarea în scris a utilizatorului;
- neexecutarea culpabilă a obligațiilor;
- în cazul în care utilizatorul nu va achita taxa de utilizare în 90 de zile de la data scadenței contractul va fi reziliat de drept, fără a mai fi necesară somația, punerea în întârziere sau intervenția instanțelor judecătorești.

VIII. ALTE CLAUZE

Art.9. În cazul în care în incinta Sălii Sporturilor - Corp A se vor efectua lucrări de reparații, prezentul contract de utilizare temporară este reziliat, cu notificarea prealabilă a părții în cauză.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.10. Prezentul contract a fost încheiat astăzi.....într-un număr de două exemplare, unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
PRIMAR,
NICOLAE FLORIN OANCEA**

UTILIZATOR,

Control Financiar Preventiv

Șef Serviciu Baze Agreement,

Consilier juridic,

Întocmit,

Deva, la 22 decembrie 2022

**Președinte de sedință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**

Acord de Ocupare – Cadru - privind utilizarea temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A, imobilului - Sala Sporturilor Corp A

Urmare a cererii înregistrată sub nr. _____ se încheie prezentul acord între:

Municipiul Deva, Activitate Economică, cu sediul în Deva, str. Piața Unirii, nr.4. județul Hunedoara, CUI RO 39125506, reprezentat legal prin **Primar- Nicolae Florin Oancea**, în calitate de **proprietar**.

și

Domnul/Doamna/Societatea.....cu sediul în.....
str.....nr.....bl.....ap.....județul.....CNP/CUI.....
prin administrator, în calitate de **utilizator**,

pentru desfășurarea activității de _____
în următoarele condiții:

Luând în considerare cele de mai sus și în conformitate cu Hotărârea nr. ____/____ a Consiliului local al municipiului Deva, se emite următoarea rezoluție:

SE APROBĂ

Activitatea se desfășoară conform graficului de funcționare anexat și aprobat, cu plata anticipată a sumei de _____ și cu respectarea prevederilor în vigoare în funcție de activitatea/evenimentul desfășurat, precum și a Regulamentului privind utilizarea temporară a imobilului - Sala Sporturilor Corp A - aflat în domeniul public al Municipiului Deva, de către persoane fizice și juridice, pentru desfășurarea unor activități/evenimente, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Deva nr ____/____.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA,**

Prin Primar,

Șef Serviciu Baze Agrement,

UTILIZATOR,

Întocmit,

Deva, la 22 decembrie 2022

**Președinte de ședință
Consilier,
Gabriel Nelu Ilieș**

**Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin**