



HOTĂRÂREA

nr. 56 din 25.02.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Casă de vacanță și împrejmuire" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.97425/22.09.2021, nr.118820/15.11.2021 și nr.16114/15.02.2022, beneficiara Cheregi Lorena Ioana solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.77/2022, Referatul de aprobare nr.77/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Casă de vacanță și împrejmuire", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.16562/16.02.2022,

În baza avizului Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.415/82282/24.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 89396/01.09.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații

construcții, înregistrat sub nr.15190/14.02.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai, în suprafață de 864 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.63770 Deva, nr.cad 63770, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiar Cheregi Lorena Ioana. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei case de vacanță, în regim de înălțime parter, mansardă, conform proiectului nr.914/2021, întocmit de S.C. Mini Casa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.7/1454/06.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizatii construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei Cheregi Lorena Ioana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

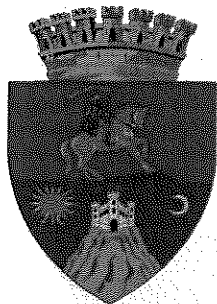
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 56 / 25.02.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		20
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		2
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 56 / 25.02.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.02.2022
2	Comunicarea către primar	
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 19396
Ziua 01 Luna 09 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 70616 din data de 08.07.2021 și cererea nr. 77127/27.07.2021, prin care doamna Cheregi Lorena Ioana solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii 1 Mai, FN, CF Nr. 63770, județul Hunedoara, beneficiar **CHEREĞI LORENA IOANA**, proiectant S.C. Minicasa Prest S.R.L. – coordonator RUR arhitect Ilișiu Eugen.

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/30.12.2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/26.03.2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona străzii 1 Mai, FN, CF Nr. 63770, județul Hunedoara, beneficiar Cheregi Lorena Ioana, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 71193/09.07.2021 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr. 78286/30.07.2021 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarei, panouri din material rezistent la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2.701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii parcelelor vecine ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: P.A., R.L. și A.G.P., V.I., C.P.F.
- au fost publicate anunțuri privind documentația de urbanism în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 22.07.2021 și 16.08.2021.

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

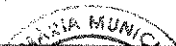
Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

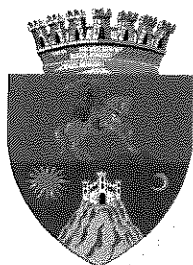
Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Ionescu Mihai Marian



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreț Irina Ana



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 15790
Ziua 14 Luna 02 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



22-15190-PDV Primaria Deva 14.02.2022

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Dancu



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

„CASĂ DE VACANȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada 1 Mai, F.N.

Ca urmare a cererilor adresate de Cheregi Lorena Ioana în calitate de inițiator și arhitect Ilișiu Eugen în calitate de proiectant al documentației „Casă de vacanță și împrejmuire”, beneficiar Cheregi Lorena Ioana, înregistrate cu nr. 97425 din 22.09.2021 și nr. 118820 din 15.11.2021.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M, a unei anexe gospodărești și a împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Cheregi Lorena Ioana, amplasat în intravilan, localitatea Deva, strada 1 Mai, f.n., în suprafață de 864,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă întoarcere autovehicule, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.10.2021 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă** a documentației nr. 914/2021, întocmită de S.C. Mini Casa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, cu următoarele condiții:

- împrejmuirea va fi retrasă astfel încât să se poată realiza un loc de întoarcere a autovehiculelor.
- nu se solicită realizarea de obiective de utilitate publică, toate costurile vor fi suportate în întregime de către investitor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, Lmup5, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 864,0 mp, identificată prin extrasul C.F. nr. 63770 Deva, nr. Cad 63770 proprietatea beneficiarei Cheregi Lorena Ioana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 155/ 06.04.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.12/12.07.2021.
- ANPM -AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA– Decizia etapei de încadrare nr.62/26.08.2021.
- Aviz de amplasament favorabil nr.08274481/29.06.2021 emis de E-distribuție Banat.
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.8323/18.06.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil nr.376270998/14.06.2021 cu condiții emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr.169/21/SU –HD din 10.09.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI. nr.33066/2021 însoțit de procesul verbal nr.1043/2021.
- Extras de carte funciară nr.63766 Deva pentru accesul pe parcelă;
- Declarație autenticată Comea Petru Florinel (Încheiere de autentificare nr.86/14.01.2022), Comea Daniel Cătălin (Încheiere de autentificare nr.80/13.01.2022), Roșiu Daniela Lăcrămioara (Încheiere de autentificare nr.69/12.01.2022), Popa Aurelia (Încheiere de autentificare nr.64/12.01.2022)

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.89396/01.09.2021 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. “Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada 1 Mai, f.n.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mihai Sergiu Fântână