



## HOTĂRÂREA

nr.571 din 21.12.2023

*privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.9288/30.01.2023, încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.124749/20.11.2023, prin care Partidul Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.9288/30.01.2023,

Faptul că durata Contractului de închiriere nr.9288/30.01.2023 expiră la data de 31.12.2023, iar art.4 din contract prevede posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional,

**Luând act de:**

Proiectul nr.561/82023, Referatul de aprobare nr.561/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.9288/30.01.2023, încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.135264/13.12.2023

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, agricultură nr.1417/82281/20.12.2023 precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1268/82282/20.12.2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se aprobă Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.9288/30.01.2023, încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor- Filiala Județeană Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.9288/30.01.2023.

**Art.3.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu

modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Alianței pentru Unirea Românilor- Filiala Județeană Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Călin-Constantin MORARU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**



**ACT ADIȚIONAL Nr. 1**  
la contractul de închiriere nr. 9288/30.01.2023

Încheiat azi \_\_\_\_\_ între:

Municipiul Deva activitate economica, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT ....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae - Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și  
**Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara**, cu sediul în ....., județul \_\_\_\_\_, CUI ....., telefon ....., reprezentat prin \_\_\_\_\_ în calitate de LOCATAR (Chirias).

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, contractul de închiriere nr.9288/30.01.2023 va suporta următoarele modificări:

**Art. I.** - Se prelungește durata contractului de închiriere nr.9288/30.01.2023, cu 1 an, respectiv de la data de 01.01.2024 și până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, printr-un act adițional.

**Art.II.** – Se modifică art.3 alin 2 și alin 3 din contractul de închiriere nr. 9288/30.01.2023 care va avea următorul conținut:

„Chiria se va factura lunar în prima zi lucrătoare a fiecărei luni. “Zi lucrătoare” înseamnă o zi (oricare în afară de sâmbătă, duminică sau sărbătorile legale) în care băncile efectuează operațiuni pentru activitățile curente.

Plata chiriei se va efectua în 10 (zece) zile lucrătoare de la emiterea facturii.

Plățile vor fi efectuate prin transfer bancar în contul indicat pe factură, sau numerar la casieria Locatorului - Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, situat în municipiul Deva, Piața Unirii, nr.16. ”

**Art.III.** – După art.3 din contractul de închiriere nr. 9288/30.01.2023 se adaugă art.3.1 care va avea următorul conținut:

„ Quantumul chiriei stabilite în condițiile art. 3 alin. 1 va fi indexat anual, în luna ianuarie, ținând cont de evoluția ratei inflației ”

**Art.IV.** – După art.3 din contractul de închiriere nr. 9288/30.01.2023 se adaugă art.3.2 care va avea următorul conținut:

„ Orice sumă neplatită de Locatar exact la termenul ei contractual, va fi de drept purtătoare de o penalitate de 1 % pe lună de întârziere. Aceste penalități vor fi datorate și calculate cu începere de la data scadenței sumei neplătite fără necesitatea vreunei somații suplimentare și până la data stingerii sumei datorate.

În cazul neefectuării plăților stabilite în contract în termen de 5 zile lucrătoare de la data scadenței, Locatorul are dreptul să rezilieze contractul, fără somație și fără intervenția instanțelor de judecată.”

**Art.V.** - Celelalte articole ale Contractului de închiriere nr. 9288/30.01.2023, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR,**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Consilier Juridic,**

**Întocmit,**

**LOCATAR,**

**Deva, la 21 decembrie 2023**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Călin Constantin Moraru**



**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Visirin**