



HOTĂRÂREA

nr.574 din 27.12.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr. 2 din municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Prevederile Ordinului nr.441/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 —Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, și ale Ordinului nr.2612/2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență – componenta 5 – Valul renovării,

Prevederile art.129 alin.2 lit.”b” și ”d”, alin.4 lit.”d”, alin.7 lit.”a”, alin.14, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.605/2022, Referatul de aprobare nr.605/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr. 2 din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.128581/22.12.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.926/82281/27.12.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.661/82285/27.12.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.801/82282/27.12.2022, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.204/82280/27.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “Renovarea energetică a Clădirii Liceului de Arte Sigismund Toduță – Locația B – Str. Horea, nr.2 din Municipiul Deva, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 8.863.771,60 lei fără TVA, respectiv 10.533.066,24 lei cu TVA, din care C+M este de 7.091.849,82 lei fără TVA, respectiv 8.439.301,29 lei cu TVA.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice și prin bugetul local al municipiului Deva, astfel:

Valoarea cheltuielilor eligibile estimate în DALI și finanțate prin PNRR conform cererii de finanțare este de 7.684.137,79 lei fără TVA echivalentul a 1.560.960,00 euro fără TVA, la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea TVA este de 1.445.164,21 lei, este cheltuială eligibilă și este suportată de la bugetul de stat.

Valoarea de 1.179.633,81 lei fără TVA, la care se adaugă valoarea TVA de 224.130,43 lei este cheltuială neeligibilă și se suportă de la bugetul local al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Administratorului public;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel – Neftu ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Dorj VISIRIN

DEVIZ GENERAL TOTAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII LICEULUI DE ARTE SIGISMUND TODUȚĂ - LOCAȚIA B - STR. HOREA, NR. 2 DIN MUNICIPIUL DEVA				
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL DEVA				
Amplasament: Str. Horea, nr. 2, municipiul Deva, județul Hunedoara				
Elaborator: S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
		0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	31.049,46	5.899,40	36.948,86
1.2	Amenajarea terenului (ELIGIBIL)	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	31.049,46	5.899,40	36.948,86
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
2.1	Branșamente	105.563,93	20.057,15	125.621,08
2.2	Construcții și instalații rețele	20.999,43	3.989,89	24.989,32
2.2.1	UTILITĂȚI ELIGIBIL	84.564,50	16.067,26	100.631,76
2.2.2	UTILITĂȚI NEELIGIBIL	105.563,93	20.057,15	125.621,08
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
		10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1	Studii	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30.500,00	5.795,00	36.295,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	304.500,00	57.855,00	362.355,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de preferezabilitate	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	232.500,00	44.175,00	276.675,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul Financiar	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	121.000,00	22.990,00	143.990,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	490.000,00	93.100,00	583.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3				
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
		6.774.753,02	1.287.203,07	8.061.956,09
4.1	Construcții și instalații	5.794.166,77	1.100.891,68	6.895.058,45
4.1.1	OB. 1 LUCRĂRI ELIGIBILE	980.586,25	186.311,39	1.166.897,64
4.1.2	OB.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE	110.483,41	20.991,85	131.475,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	104.525,35	19.859,82	124.385,17
4.2.1	OB. 1 LUCRĂRI ELIGIBILE	5.958,06	1.132,03	7.090,09
4.2.2	OB.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE	927.953,49	176.311,16	1.104.264,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	849.428,49	161.391,41	1.010.819,90
4.3.1	OB. 1 LUCRĂRI ELIGIBILE	78.525,00	14.919,75	93.444,75
4.3.2	OB.2 LUCRĂRI NEELIGIBILE	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	7.813.189,92	1.484.506,08	9.297.696,00
TOTAL CAPITOLUL 4				

CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
		100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1	Organizare de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	78.010,33	0,00	78.010,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	35.459,24	0,00	10.170,62
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.091,85	0,00	7.091,85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	35.459,24	0,00	8.475,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	241.057,96	45.801,01	286.858,97
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.900,00	931,00	5.831,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	423.968,29	65.732,01	489.700,30
TOTAL CAPITOLUL 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		8.863.771,60	1.669.294,64	10.533.066,24
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				
		7.091.849,82	1.347.451,47	8.439.301,29

DATA 7/15/2022

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Intocmit,
ING. CALANCE ALEXANDRU

Deva, la 27 decembrie 2022

Președinte de ședință
Consiliu
Gabriel Albuș

Contrasemnează
Secretar general
Florina Deșu