



## HOTĂRÂREA

nr. 586 din 27.12.2022

*privind majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, nr. 132-134, C.F. 68100-C1-U3*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.489 alin.5-8 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Punctul 168, Capitolul X – Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aplicarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Art.9 lit."a", "c" și "e" din Ordonanța Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.4 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.447/2020 privind stabilirea Procedurii Cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a Criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite din municipiul Deva, precum și de Referatul nr.48250/10.05.2022 întocmit de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.601/2022, Referatul de aprobare nr.601/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023 pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, nr.132-134, C.F. 68100-C1-U3,

Raportul Direcției impozite și taxe locale nr.128366/22.12.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.938/82281/27.12.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.673/82285/27.12.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.813/82282/27.12.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul clădire situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, nr.132-134, C.F. 68100-C1-U3, aparținând proprietarului identificat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Majorarea se aplică începând cu anul fiscal 2023.

**Art.2.** - Clădirea situată în municipiul Deva, str. M. Eminescu, nr.132-134, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 84,84%, conform Fișei de evaluare întocmite de Comisia mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite, în baza criteriilor de încadrare prevăzute în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului local nr.447/2020.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

**Art.4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția impozite și taxe locale.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției impozite și taxe locale;
- Comisiei mixtă de control pentru clădiri și terenuri neîngrijite;
- Proprietarului imobilului: S.C. TRANSILVANIA S.A.

**Art.7.** - Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet [www.primariadeva.ro](http://www.primariadeva.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Gabriel-Nelu ILIEȘ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VIȘIRIN**