



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr. 60 din 25.02.2022

privind aprobarea atribuirii terenurilor disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală în folosință gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr. 15/2003, republicată

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că în ședința din data de 14.02.2022, comisia constituită prin Dispoziția nr.429/2021 a Primarului municipiului Deva, în vederea identificării și inventarierii terenurilor care fac obiectul Legii nr.15/2003, republicată, a analizat atribuirea parcelelor de teren disponibile în urma rezilierii unor contracte de comodat, conform art.1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.247/2021, privind aprobarea criteriilor suplimentare de atribuire a terenurilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, republicată,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.67/2022, Referatul de aprobare nr.67/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării atribuirii terenurilor disponibile pentru construirea de locuințe proprietate personală în folosință gratuită tinerilor care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, republicată,

Raportul Serviciului administrare domeniul public și privat nr.16379/15.02.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.473/82281/24.02.2022, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.419/82282/24.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă atribuirea terenurilor în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - În cazul în care se va constata că aceste persoane dețin sau au deținut în proprietate locuință personală sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități, vor fi radiate din anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. - Contractul de comodat se va încheia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în caz contrar solicitantul va fi radiat din anexa la prezenta hotărâre, iar procesele verbale de punere în posesie se vor încheia celor care au semnat contractele de comodat.

Art.4. (1) Beneficiarii terenurilor pentru construirea de locuințe, nominalizați în anexa la prezenta hotărâre sunt obligați să înceapă construcțiile în termen de un an de la data atribuirii terenului - fundația cu placă turnată - și finalizarea construcției în termen de maxim 4 ani de la primirea terenului.

(2) Documentațiile privind procedurile de înscriere în Cartea funciară privesc, în exclusivitate, pe beneficiarii loturilor pentru construirea de locuințe.

(3) În cazul neînceperii construcțiilor de locuințe în termenul prevăzut la alin.1, prin hotărâre a Consiliului local, se retrage beneficiarilor dreptul de folosință asupra terenului atribuit, iar aceștia vor fi obligați să suporte taxa de reziliere din cartea funciară.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrare domeniul public și privat din cadrul Direcției Deva 2020.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Direcției impozite și taxe locale Deva;
- Persoanelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 60 / 25.02.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		20
4	Numărul voturilor „PENTRU”		20
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 60 / 25.02.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.02.2022
2	Comunicarea către primar	
3	Comunicarea către prefectul județului	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL DEVA

Anexa la Hotărârea nr. _____/2022

TABEL NOMINAL
CU SOLICITANTII DE TEREN ÎN BAZA LEGII 15/2003

Nr. crt.	Nume si prenume	Domiciliu	Parcela nr.	Obs.
1.	CONSTANTIN CRISTINA		13	Orizont I
2.	HERLEA ADRIAN		40	Orizont I
3.	BOLOGA OANA ALINA		40	Orizont II

INITIATOR,
PRIMAR,
NICOLAE FLORIN OANCEA

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Florina Doris Visirin

Deva, _____ 2022