



HOTĂRÂREA

nr.69 din 29.02.2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.5607/18.01.2024, prin care beneficiarul Ștefan Marius-Constantin solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.64/2024, Referatul de aprobare nr.64/2024 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C,

Referatul tehnic al Arhitectului șef nr.16192/14.02.2024,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1324/82282/28.02.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.87196/24.08.2023 însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.12367/06.02.2024, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C, identificat prin extrasul CF nr. 74883 Deva, nr. cadastral 74883, în suprafață de 1300,00 mp, categoria de folosință livadă, proprietatea beneficiarului Ștefan Marius-Constantin, conform proiectului nr.5/2023,

întocmit de S.C. Linie Punct S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Moldovan Corina, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P, realizarea împrejuririi și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile și zone verzi amenajate, conform planșei de reglementări urbanistice.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului șef nr.4/14402/09.02.2024, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

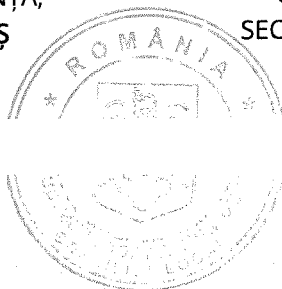
Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

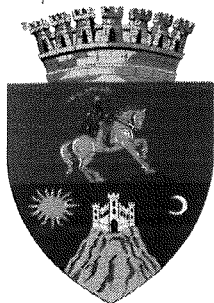
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului: Ștefan Marius-Constantin.

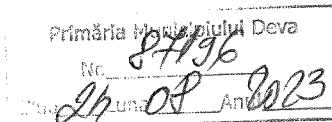
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Motivarea Consiliului Local nr. 69/2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 73633 din data de 12.07.2023, prin care domnul Ștefan Marius Constantin solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, AMENAJARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE**”, amplasat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C, C.F. Nr.74883, județul Hunedoara, proiectant S.C. Linie Punct SRL - coordonator RUR arh. Moldovan Corina, beneficiar **ȘTEFAN MARIUS CONSTANTIN**

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Prunilor, nr.25C, C.F. Nr.74883, județul Hunedoara, beneficiar **ȘTEFAN MARIUS CONSTANTIN**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 74609/14.07.2023, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;

- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 6 notificări prin poștă sau direct către proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: C.V.L., J.A.L., S.B.T.I. și S.B.L.R., S.B.D.O., C.P., Direcția A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva;
- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Servus Hunedoara” din data de 18.07.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului.

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 17.07.2023-07.08.2023.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

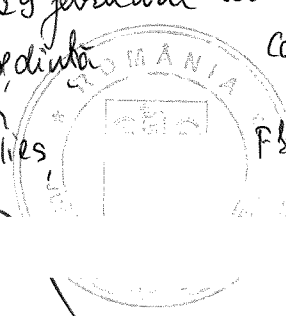
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

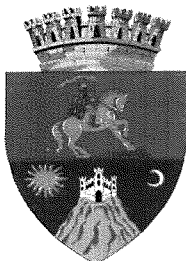
Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreș Irina Ana

Deva, la 29 februarie 2024
Președinte de sesiune
Consilier
Gabriel Felber Ives
Contasemnează
secretar general
Florina Doris Ușărin



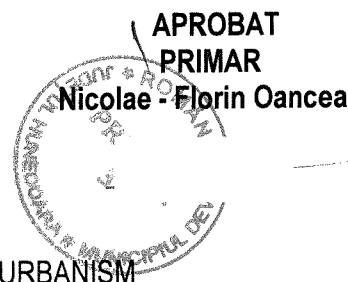


JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 12367
Ziua 06 Luna 02 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la hotărârea Consiliului local nr. 69/2024



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, GARAJ, AMENAJARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Strada Prunilor, nr.25c.

Ca urmare a cererii adresate de Ștefan Marius-Constantin, în calitate de beneficiar al documentației „Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Brâncuși, nr.9, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.87244 din 24.08.2023 și a adresei de completare nr.5606 din 18.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime P+1E, a unui garaj în regim de înălțime P și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului Ștefan Marius-Constantin, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Prunilor, nr.25C, în suprafață de 1300,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforme parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.09.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.5/2023, întocmită S.C. LINIE PUNCT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Moldovan Corina.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R.6, LMup6 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 74883, în suprafață de 1300,00 mp, categoria de folosință: livadă, proprietar Ștefan Marius-Constantin.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 14/18.01.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.17503302/30/05/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;

- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.5693/16. 05.2023, cu condiții;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.48055/04.05.2023;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 107/23/SU-HD din 19.05.2023, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 334/23/SU–HD din 12.12.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Plan de situație vizat OCPI nr.26884/2023, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1057/2023.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.87196/24.08.2023 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

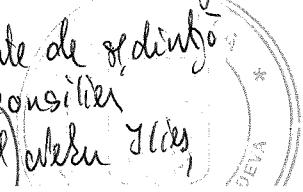
Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația “Construire locuință unifamilială, garaj, amenajare teren și împrejurimi”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Prunilor, nr.25C.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
 Cojocărescu Iulia

Iulia

Deva, la 29 februarie 2024

*Președinte de ședință
 Consilier
 Gabriel Iulian Ilică*



*Contrasemnată
 - secretar general
 Florina Dorina Uscărin*

||