



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr.72 din 27.02.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.376/2024, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva", cod SMIS 117066, către Asociațiile de Proprietari nr.208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului și a bunului aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Punctul 2.13. lit."b" din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

Art.6 din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile art.3 lit."r" din Contractul nr.14297/11.04.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociațiile de Proprietari nr.208 și 294 și unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căreia, obligația unității administrativ teritoriale Municipiul Deva este de a transfera Asociațiilor de Proprietari nr.208 și 294, bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.90/2025, Referatul de aprobare nr.90/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.376/2024, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva", cod SMIS 117066, către Asociațiile de Proprietari nr.208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului și a bunului aferent,

Raportul Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe nr.17731/20.02.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.155/110815/26.02.2025, avizul Comisiei de studii,

proгноze economico-sociale, buget-finanțe nr.77/110818/26.02.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.108/110817/26.02.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.376/2024, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva”, cod SMIS 117066, către Asociațiile de Proprietari nr.208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului și a bunului aferent, se modifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Articolul 3 al Hotărârii Consiliului local nr.376/2024 se modifică și va avea următorul conținut:

“(1) Aprobă cuantumul contribuției Asociațiilor de Proprietari nr.208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului, în valoare de 875.906,61 lei cu TVA, sumă ce urmează a fi recuperată de către unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva.

(2) Cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice, se achită în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului către Asociațiile de Proprietari, astfel:

- suma de 371.664,21 lei cu TVA de către Asociația de Proprietari nr.208,

- suma de 374.098,25 lei cu TVA de către Asociația de Proprietari nr.294.

(3) Cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, respectiv persoane juridice, în sumă de 26.576,26 lei cu TVA revine apartamentului nr.66, care la data semnării contractului de finanțare avea destinația de spațiu comercial și se achită în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului către Asociațiile de Proprietari.

(4) Cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, în sumă de 103.567,89 lei cu TVA, se consideră contribuție proprie a unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, în calitate de solicitant al finanțării, la cheltuielile proiectului și nu se recuperează întrucât unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, are calitatea de proprietar al apartamentelor nr.63, nr.109, nr.126, respectiv nr.128.”

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.376/2024, rămân nemodificate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe dezvoltare.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

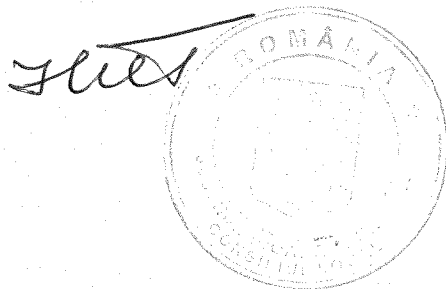
- Instituției Prefectului județului Hunedoara;

- Primarului municipiului Deva;

- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;
- Asociațiilor de Proprietari nr.208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA



A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Oana-Diana MURA'.

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva”, cod SMIS 117066, către Asociațiile de Proprietari nr.208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului și a bunului aferent

Nr. ____ / ____ 2025

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva”, cod SMIS 117066, către Asociațiile de Proprietari nr. 208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului și a bunului aferent,

Între:

U.A.T. Municipiul Deva, în calitate de predător,

și Asociațiile de Proprietari nr. 208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului în calitate de primitori,

La data de 11.04.2016 Asociațiile de Proprietari nr. 208 și 294, bloc 60, Aleea Streiului, au încheiat cu Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Deva, Contractul în vederea depunerii și derulării proiectului privind creșterea performanțelor rezidențiale, înregistrat sub nr.14297.

Potrivit obiectului contractului, Asociațiile de Proprietari încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea proiectului ” Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe 60 - Aleea Streiului din municipiul Deva” în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.

În conformitate cu prevederile art.2, alin.2 din contractul nr.14297/11.04.2016, cu modificările și completările ulterioare, contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociațiile de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acestora din urmă, conform clauzelor contractuale.

În altă ordine de idei, art.7 alin.(3) din capitolul IV - Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus reglementează modul de calcul al contribuției Asociațiilor de Proprietari nr.208 și 294, pentru blocul 60, Aleea Streiului din Municipiul Deva, astfel:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari nr.208 și 294, pentru blocul 60, Aleea Streiului, la cheltuielile de reabilitare termică se recuperează în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.139/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică.

La data de 19.03.2019 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr. 4038, cu modificările și completările ulterioare, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva”, cod SMIS 117066.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 3.304.535,62 lei.

Conform Contractului de finanțare perioada de implementare a proiectului s-a desfășurat între data de 04.04.2016 și 31.12.2023, incluzând etapele de pregătire a documentelor necesare, redactarea, depunerea, evaluarea cererii de finanțare precum și perioada de implementare a proiectului după semnarea contractului de finanțare, iar activitățile proiectului s-au finalizat la de 31.12.2023.

Lucrările aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva”, cod SMIS 117066, au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 126, eliberată de Primăria Municipiului Deva la data de 07.06.2021.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 114541/31.10.2023 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva”, cod SMIS 117066, valoarea finală a lucrărilor executate, fără echipamente este de 2.082.588,85 lei fără TVA, respectiv 2.478.280,73 lei cu TVA.

Valoarea totală a cheltuielilor aferente C+M+E este de 3.113.194,03 lei cu TVA.

Contribuția Asociațiilor de Proprietari nr.208 și nr.294, pentru blocul 60, Aleea Streiului este în sumă de 875.906,61 lei cu TVA, distribuită astfel:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile), corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv în sumă de 745.762,46 lei cu TVA, din care:

- suma de 371.664,21 lei cu TVA revine Asociației de Proprietari nr. 208,

- suma de 374.089,25 lei cu TVA revine Asociației de Proprietari nr. 294,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinația

locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv în sumă de 103.567,89 lei cu TVA, revine apartamentelor nr.63, nr.109, nr.126 și nr.128, apartamente aflate în proprietatea U.A.T. Municipiul Deva,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv suma de 26.576,26 lei, cu TVA revine apartamentului nr.66, care la data semnării contractului de finanțare avea destinația de spațiu comercial,

- cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice, în sumă de 371.664,21 lei cu TVA lei cu TVA revine Asociației de Proprietari nr. 208 și suma de 374.089,25 lei cu TVA revine Asociației de Proprietari nr. 294 și se achită în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociațiile de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului,

- cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, respectiv persoane juridice, în sumă de 26.576,26 lei cu TVA revine apartamentului nr. 66, care la data semnării contractului de finanțare avea destinația de spațiu comercial, se plătește în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociațiile de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului,

- cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, în sumă de 103.567,89 lei cu TVA , se considera contribuție proprie a UAT Municipiului Deva în calitate de solicitant al finanțării, la cheltuielile proiectului și nu se recuperează întrucât U.A.T. Municipiul Deva este proprietar al apartamentelor nr.63, nr.109, nr.126, respectiv nr.128.

Reținând prevederile punctului 2.13., litera "b" din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012, pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.3 litera "r" din contractul nr. 14297/11.04.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociațiile de Proprietari nr. 208 și 294, bloc 60, Alea Streiului și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit cărora obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociațiilor de Proprietari bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Se predă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 60 – Aleea Streiului din municipiul Deva", cod SMIS 117066, către Asociațiile de Proprietari nr. 208 și 294, bloc 60, în cuantum total de 3.298.346,95 lei, TVA inclus, după cum urmează:

- placă permanentă 80*50, cu valoare de inventar 830,62 lei, TVA inclus;
- valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuit în sumă de 3.297.516,33 lei, TVA inclus.

Concomitent, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658 "Alte cheltuieli operaționale"

=231

"Active fixe corporale în curs de execuție"

=30302.00. "Materiale de natura obiectelor de inventar în folosință"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Am primit,
Asociația de Proprietari nr.208, Bloc 60, Aleea Streiului
Președinte Asociație,

Primar,
Lucian Ioan RUS

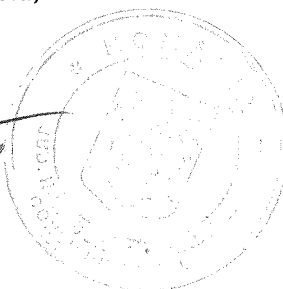
Direcția Economică
Claudia Maria STOICA

Am primit,
Asociația de Proprietari nr.294, Bloc 60, Aleea Streiului
Președinte Asociație,

Manager financiar
Luminița RADU

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura

