



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr.73 din 27.02.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.211/2024, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 - Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cod SMIS 117068, către Asociația de Proprietari nr.131, bloc M2 și a bunului aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Punctul 2.13. lit."b" din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012, pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

Art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile art.3 lit."q" din Contractul nr.17425/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de Proprietari nr.131 și unitatea administrativ teritorială municipiul Deva, potrivit căroră, obligația unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva este de a transfera Asociației de Proprietari nr.131 bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17379/16.02.2023, în baza căruia a fost admisă recepția investiției proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 - Aleea Crizantemelor din municipiul Deva",

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.104/2025, Referatul de aprobare nr.104/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local al municipiului Deva nr.211/2024, privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 - Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cod SMIS 117068, către Asociația de Proprietari nr.131, bloc M2 și a bunului aferent,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.17761/20.02.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.156/110815/26.02.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.78/110818/26.02.2025, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.109/110817/26.02.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. – Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.211/2024 privind transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 - Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, cod SMIS 117068, către Asociația de Proprietari nr.131, bloc M2 și a bunului aferent, se modifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Articolul 3 al Hotărârii Consiliului local nr.376/2024 se modifică și va avea următorul conținut:

“(1) Aprobă cuantumul contribuției Asociației de proprietari nr.131 pentru blocul M2 - Aleea Crizantemelor în valoare de 798.487,24 lei cu TVA, sumă ce urmează a fi recuperată de către unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva.

(2) Cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice, în sumă de 647.932,72 lei cu TVA, ce revine Asociației de Proprietari nr.131, se achită în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociațiile de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului.

(3) Cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, respectiv persoane juridice, în sumă de 150.554,52 lei cu TVA revine apartamentelor nr.2, nr.6, nr.37 și nr.52, care la data semnării contractului de finanțare aveau destinația de spații comerciale și se achită în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului către Asociațiile de Proprietari.”

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.211/2024 rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre se poate ataca potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția economică și Serviciul programe dezvoltare.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Asociației de Proprietari nr.131, bloc M2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

1

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 - Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, cod SMIS 117068, către Asociația de Proprietari nr.131, bloc M2

Nr. ____/____ 2024

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 - Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, cod SMIS 117068, către Asociația de Proprietari nr.131, bloc M2 și a bunului aferent, între U.A.T. MUNICIPIUL DEVA, în calitate de predător,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR.131, bloc M2, în calitate de primitor,

La data de 04.05.2016 Asociația de proprietari nr.131, bloc M2, a încheiat cu Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, Contractul în vederea depunerii și derulării proiectului privind creșterea performanțelor rezidențiale, înregistrat sub nr. 17425.

Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe M2 - Aleea Crizantemelor din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.

În conformitate cu prevederile art.2, alin.(2) din contractul nr.17425/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale, respectiv până la expirarea termenului de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului și transmiterea în administrare a investiției.

În altă ordine de idei, art.7 alin.(3) din capitolul IV - Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus reglementează modul de calcul al contribuției Asociației de Proprietari nr.131, pentru blocul M2, Aleea Crizantemelor, astfel:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinația locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari nr. 131, pentru blocul M2 – Aleea Crizantemelor la cheltuielile de reabilitare termică se recuperează în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.139/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică.

La data de 07.02.2019, Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr. 3692, cu modificările și completările ulterioare, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, Cod SMIS 117068.

Valoarea totală a contractului de finanțare este de 2.877.180,60 lei.

Conform Contractului de finanțare perioada de implementare a proiectului a fost cuprinsă între data de 19.04.2016 și 31.12.2023, perioada care a cuprins perioada de pregătire a documentelor proiectului în vederea solicitării finanțării, scrierea, depunerea și evaluarea cererii de finanțare precum și perioada de implementare a proiectului după semnarea contractului de finanțare. Activitățile proiectului au fost încheiate la data de 31.12.2023.

Lucrările aferente proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 10, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 11.01.2021.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17379/16.02.2023 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva”, cod SMIS 117068, valoarea finală a lucrărilor executate, fără echipamente este de 2.048.487,31 lei fără TVA, respectiv 2.437.699,90 lei cu TVA.

Valoarea totală a cheltuielilor aferente C+M+E este de 2.742.285,42 lei cu TVA.

Contribuția Asociației de proprietari nr.131 pentru blocul M2, Aleea Crizantemelor este de 798.487,24 lei cu TVA distribuită astfel:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv în sumă de **647.932,72 lei cu TVA**,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, respectiv suma de **150.554,52 lei cu TVA** revine apartamentelor nr. 2, nr.6, nr. 37 și nr. 52 care la data semnării contractului de finanțare aveau destinația de spații comerciale,
- cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu destinația de locuință/rezidențiale, proprietari persoane fizice, în sumă de **647.932,72 lei cu TVA** revine Asociației de Proprietari nr. 131 și se achită în termen de 7 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociațiile de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului,
- cota de contribuție proprie a Asociațiilor de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință/nerezidențiale, proprietari persoane fizice, respectiv persoane juridice, în sumă de 150.554,52 lei cu TVA revine apartamentelor nr. 2, nr.6, nr. 37 și nr. 52 care la data semnării contractului de finanțare aveau destinația de spații comerciale, se plătește în termen de 4 ani cu începere din anul fiscal următor celui în care s-a efectuat transferul către Asociațiile de Proprietari, a valorii investiției, rezultate prin finalizarea proiectului.

Reținând prevederile:

- punctului 2.13., litera "b" din Anexa la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.24/2012, pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011,

- art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia "orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz",

- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

- art.3 litera "q" din contractul nr. 17425/04.05.2016, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociația de proprietari nr.131, bloc M2 și Unitatea administrativ teritorială Municipiul Deva, potrivit căreia obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Se predă valoarea totală a proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe M2 – Aleea Crizantemelor din municipiul Deva", cod SMIS 117068, către Asociația de Proprietari nr.131, bloc M2, în cuantum total de 2.823.217,95 lei, TVA inclus, după cum urmează:

- placă permanentă 80*50, cu valoare de inventar 415,31 lei, TVA inclus;
- valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuit în sumă de 2.822.802,64 lei, TVA inclus.

Concomitent, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658	"Alte cheltuieli operaționale"	=231	"Active fixe corporale în curs de execuție"
		=30302.00.	"Materiale de natura obiectelor de inventar în folosință"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Am primit,
Asociația de Proprietari nr.131, bloc M2, Aleea Crizantemelor
Președinte Asociație,

Primar,
Lucian Ioan RUS

Direcția Economică
Claudia Maria STOICA

Manager financiar
Luminița RADU

Deva, 27 februarie 2025

Președinte de ședință
Consilier,
Florin Marin Ilieș

Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura