



HOTĂRÂREA

nr.73 din 26.02.2026

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriilor pentru aceste locuințe, conform prevederilor legale în vigoare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.5, alin.7, alin.8, alin.9, alin.9¹, alin.9³, alin.9⁴, alin.10 și alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.14, alin.15, alin.16, alin.17 și alin.23, alin.23¹, alin.24¹ și alin.24² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.3883/12.02.2026 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, precum și stabilirea chiriilor în cazul acestor locuințe, ale căror contracte au fost încheiate înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.80/2026, Referatul de aprobare nr.80/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1 și stabilirea chiriilor pentru aceste locuințe, conform prevederilor legale în vigoare,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.18113/17.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.69/110815/25.02.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.40/110817/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.17/110821/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora, pentru un număr de 6 – șase locuințe situate în imobilele ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Stabilește chiriile pentru locuințele situate în imobilele ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, sc.A, și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexelor nr.2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Chiriile stabilite pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.2, 3 și 4 la prezenta hotărâre se vor aplica începând cu data 01.03.2026 și se vor actualiza anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
/ISIRIN

TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilele ANL2 din municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1 și ANL3 din municipiul Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de 5 – cinci ani de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./dată contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării contractului de închiriere	Perioada prelungirii termenului închirierii
1	6483/26.02.2021		C	28.02.2026	01.03.2026 - 28.02.2031
2	6682/26.02.2021			28.02.2026	01.03.2026 - 28.02.2031
3	6691/26.02.2021			28.02.2026	01.03.2026 - 28.02.2031
4	6693/26.02.2021			28.02.2026	01.03.2026 - 28.02.2031
5	6684/26.02.2021			28.02.2026	01.03.2026 - 28.02.2031
6	15023/31.05.2021			28.02.2026	01.03.2026 - 28.02.2031

Deva, 26 februarie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul ANL3 situat în
Deva, str. M.Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se vor recalcula începând cu data de 01.03.2026,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0%	12=9+10+1 1	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x1 6	18	19=18x 9/12	20=18- 19	21
1	sc.2/ ap.24	D I	1998	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77.102,21	1.927,56	1.156,53	0,00	3.084,09	257,01	205,61	164,48	334,00	33,40	60,00	37,50	22,50	60,00
2	sc.2/ ap.27	A C	1991	1	14.700.822,25	8.580,00	46	78.815,60	1.970,39	1.182,23	0,00	3.152,62	262,72	210,17	168,14	2476,33	247,63	168,14	105,09	63,05	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, la 26 februarie 2026
Președinte de ședință
Consiliul
Octavian Cristinel Tabac
Secretar general
Florina Doris Vișiniu

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul ANL3 situat în
Deva, str. M.Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se vor recalcula începând cu data de 01.03.2026,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0,5%	12=9+10+ 11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef.venit	16	17=%x1 6	18	19=18x 9/12	20=18- 19	21
1	sc.1/ ap.9	P A M	1989	1	14.700.822,25	8.580,00	46	78.815,60	1.970,39	1.182,23	394,08	3.546,70	295,56	236,45	189,16	2150,88	215,09	189,16	105,09	84,07	70,00
2	sc.1/ ap.47	R V N	1987	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77.102,21	1.927,56	1.156,53	385,51	3.469,60	289,13	231,31	208,17	2753,25	550,65	208,17	115,65	92,52	70,00
3	sc.2/ ap.50	L O	1988	1	14.700.822,25	8.580,00	45	77.102,21	1.927,56	1.156,53	385,51	3.469,60	289,13	231,30				231,30	128,50	102,80	70,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, la 26 februarie 2026
Președinte de ședință
consilier
Octavian Cristinel Popoa
Florina Doris Visina
CONTASERVATOR
Secretar general

Tabel nominal
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul ANL2 situat în
Deva, str. M.Eminescu, bl.T1, sc.A, et.3, ap.16, a cărui chirie se va recalcula începând cu data de 01.03.2026,
conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii c vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chirie lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5 %	11=8x 0%	12=9+10+ 11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x 16	18	19=18x 9/12	20=18- 19	21
1	ap.16	Cristian Vișiriu	1994	1	1.895.425,39	2.448,00	48,24	37.351,03	933,78	560,27	0,00	1.494,04	124,50	99,60				99,60	62,25	37,35	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficientul în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, la 26 februarie 2026
Președintele Consiliului Local
Octavian Cristinel Tabac
Contasemnează
Secretar general
Florina Doris Visiriu