



HOTĂRÂREA

nr. 74 din 26.02.2026

privind aprobarea actualizării cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.7, alin.8, alin.9, alin.9¹, alin.9³, alin.9⁴, alin.10, alin.11 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.15 alin.23, alin.23¹, alin.23², alin.24, alin.24¹, alin.24², alin.25, alin.26 și alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.3883/12.02.2026 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, prin care se propune stabilirea noilor valori ale chiriilor pentru locuințele situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, determinate prin aplicarea ratei inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior -7,3%, la valoarea chiriei stabilită pentru fiecare locuință și a coeficienților de ponderare prevăzuți de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.81/2026, Referatul de aprobare nr.81/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea actualizării cu rata inflației pentru anul anterior, a chiriei determinată potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1,

Raportul Direcției de asistență socială Deva nr.18116/17.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.70/110815/25.02.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.59/110818/25.02.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.41/110817/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.18/110821/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă actualizarea cu rata inflației pentru anul anterior a chiriei determinate potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în imobilele ANL din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, str. M. Eminescu, bl.T1 și str. M. Eminescu nr.103, bl.1, conform Anexelor nr.1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Noile valori ale chiriilor pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute în Anexele nr.1-6 la prezenta hotărâre, se vor percepe începând cu data de 01.03.2026.

Art.3. – Sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei actualizată cu rata inflației pentru anul anterior, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți de lege, se virează, în maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către Primăria municipiului Deva, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități de întârziere de 0,05%/zi din suma datorată, fără a depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

Art.4. – Pentru chiriașii titulari care împlinesc vârsta de 35 de ani în cursul anului 2026, se va proceda la recalcularea chiriei prin aplicarea unei cote de maximum 0,5% la valoarea de investiție a locuinței, care se constituie venit al administratorului locuințelor.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva, prin Serviciul fond locativ.

Art.6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- Persoanelor nominalizate în Anexele nr.1-6 la prezenta hotărâre, prin afișarea hotărârii pe panourile de afișaj special amenajate ale Primăriei municipiului Deva și pe pagina de internet www.primariadeva.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
a-Doris VISIRIN

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în
Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2025,
începând cu data de 01.03.2026, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x7,3%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.57	N. Cl. C.	1993	1039,02	1755,53	1883,68	156,97	125,58	100,46	2508,36	250,84	100,46	55,41	45,05	60,00
2	ap.65	V. I. S. M.	1991	1054,85	2239,16	2402,62	200,22	160,17	128,14	1529,54	152,95	128,14	56,26	71,88	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, la 26 februarie 2026
 Președinte de
 Sedință
 Consiliu
 Octavian Cristinel
 Contrasemnat
 Secretar general
 Florina Doris
 Visiriu

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, Aleea Moșilor nr.2A, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2025,
începând cu data de 01.03.2026, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x7,3%	7=6/12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.2	S...	1978	972,36	2040,47	2189,42	182,45	145,96	116,77	438,67	43,87	70,00	31,09	38,91	70,00
2	ap.4	T...	1984	942,84	2251,57	2415,93	201,33	161,06	128,85	1363,48	136,35	128,85	50,28	78,57	70,00
3	ap.5	Bo...	1982	1007,54	2406,09	2581,73	215,14	172,12	154,91	3619,19	723,84	154,91	60,45	94,46	70,00
4	ap.7	S...	1983	1205,57	2878,99	3089,16	257,43	205,95				205,95	80,37	125,58	97,00
5	ap.8	M...	1984	1062,48	2537,27	2722,49	226,87	181,50	145,20	2036,5	203,65	145,20	56,67	88,53	70,00

6	ap.9	Bruna A. S. ...	1971	1039,02	2481,25	2662,38	221,87	177,49	159,75	3357,88	671,58	159,75	62,34	97,41	70,00
7	ap.15	M. M. ...	1977	1347,69	3218,38	3453,32	287,78	230,22	207,21	2949,67	589,93	207,21	80,87	126,34	97,00
8	ap.17	C. S. ... G. ...	1989	972,36	2040,48	2189,44	182,45	145,96				145,96	64,82	81,14	70,00
9	ap.19	C. F. ...	1987	942,84	2251,57	2415,93	201,33	161,06				161,06	62,86	98,20	70,00
10	ap.20	B. C. ... I. ...	1981	1007,54	2406,09	2581,73	215,14	172,12				172,12	67,17	104,95	70,00
11	ap.28	D. C. ... A. ...	1987	972,36	2322,05	2491,56	207,63	166,10	132,89	1969,33	196,93	132,89	51,86	81,03	70,00
12	ap.29	L. A. ... M. ...	1981	937,56	2238,96	2402,40	200,20	160,16	128,14	1347,67	134,77	128,14	50,01	78,13	70,00
13	ap.30	H. V. ...	1978	942,84	2251,57	2415,93	201,33	161,06				161,06	62,86	98,20	70,00
14	ap.32	S. O. ... D. ...	1985	1054,85	2519,06	2702,95	225,25	180,20	162,18	3276,04	655,208	162,18	63,29	98,89	70,00
15	ap.37	T. ... A. ...	1967	1347,69	3218,38	3453,32	287,78	230,22	207,21	4280,03	856,01	207,21	80,87	126,34	97,00
16	ap.41	C. A. ... A. ...	1979	942,84	2251,57	2415,93	201,33	161,06	128,85	1270,50	127,05	127,05	49,58	77,47	70,00
17	ap.45	M. D. ... M. ...	1982	1300,78	3106,35	3333,11	277,76	222,21	200,00	3576,58	715,32	200,00	78,05	121,95	97,00
18	ap.47	B. V. ... I. ...	1974	1362,16	3252,94	3490,40	290,87	232,69	186,16	2099,22	209,92	186,16	72,65	113,51	97,00
19	ap.50	B. M. ...	1979	972,36	2322,05	2491,56	207,63	166,10	149,50	3570,44	714,09	149,50	58,34	91,16	70,00
20	ap.53	Professora V. ... L. ...	1969	1007,54	2406,09	2581,73	215,14	172,12				172,12	67,17	104,95	70,00

21	ap.54	Motorga Ștefan-Răzvan	1980	1054,85	2519,06	2702,95	225,25	180,20				180,20	70,32	109,88	70,00
22	ap.64	D. M.	1987	1007,54	1915,14	2054,95	171,25	137,00	123,30	4982,08	996,42	123,30	60,45	62,85	70,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 26 februarie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, a cărui chirie se actualizează cu rata inflației pentru anul 2025,
începând cu data de 01.03.2026, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x7,3%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.14	Uliniuc Vlad-Mihai	1993	972,10	2063,51	2214,15	184,51	147,62				147,62	64,81	82,81	60,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, la 26 februarie 2026
Președinte de ședință
Consilier
Octavia Cristinel
Tabac
Secretar general
Florina Doris
Visiriu

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2025,
începând cu data de 01.03.2026, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x7,3%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	ap.9	S. I G	1968	972,10	2321,45	2490,92	207,58	166,06				166,06	64,81	101,25	70,00
2	ap.20	L. I	1985	947,13	2261,83	2426,94	202,25	161,80				161,80	63,14	98,66	70,00
3	ap.22	G. I D	1977	876,09	2092,18	2244,91	187,08	149,66	119,73	1306,81	130,68	119,73	46,72	73,01	70,00
4	ap.39	B. I O	1981	949,65	2267,83	2433,38	202,78	162,23	129,78	1237,86	123,79	123,79	48,31	75,48	70,00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienți de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, la 26 februarie 2026
Președintele de ședință
Consiliului
Octavian Custinel
Tăbăc
Contasemn
Secretar general
Florina Doris
Visiriu

Tabel nominal
cuprinzând titularul contractului de închiriere cu vârsta sub 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2025,
începând cu data de 01.03.2026, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x7,3%	7=6 /12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	sc.1/ ap.3	B D R	2002	1970.39	3675.40	3943.70	328.64	262.91	210.33	1511.56	151.16	151.16	75.52	75.64	60.00
2	sc.1/ ap.6	C B F	1997	1927.56	4091.68	4390.37	365.86	292.69	263.43	3292.50	658.50	263.43	115.66	147.77	60.00
3	sc.1/ ap.46	G O I	1995	1927.56	3256.8	3494.55	291.21	232.97	186.38	2416.88	241.69	186.38	102.80	83.58	60.00
4	sc.1/ ap.52	B C G	1991	2784.25	5910.20	6341.64	528.47	422.78	338.22	662.82	66.28	84.00	36.88	47.12	84.00
5	sc.2/ ap.3	H I	1998	1970.39	4182.60	4487.93	373.99	299.20	239.36	2277.29	227.73	227.73	99.98	127.75	60.00

6	sc.2/ ap.8	M G	1999	2741.41	5819.28	6244.09	520.34	416.27	333.02	983.33	98.33	98.33	43.17	55.16	84.00
7	sc.2/ ap.14	G I	1995	2741.41	5819.28	6244.09	520.34	416.27	333.02	1623.15	162.32	162.32	71.26	91.06	84.00
8	sc.2/ ap.15	A I	2001	1970.39	3675.40	3943.70	328.64	262.91	210.33	1532.81	153.28	153.28	76.58	76.70	60.00
9	sc.2/ ap.21	S M	1995	1970.39	4182.60	4487.93	373.99	299.20	269.29	2751.33	550.27	269.29	118.23	151.06	60.00
10	sc.2/ ap.39	C M	1998	1970.39	3675.40	3943.70	328.64	262.90				262.90	131.35	131.55	60.00
11	sc.2/ ap.42	R E	1992	1927.56	4091.68	4390.37	365.86	292.69	234.15	2209.31	220.93	220.93	97.00	123.93	60.00

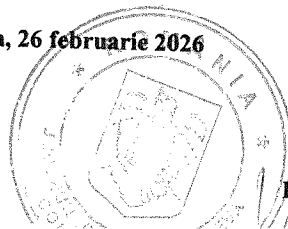
Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 26 februarie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
Deva, str. M. Eminescu, nr.103, bl.1, ale căror chirii se actualizează cu rata inflației pentru anul 2025,
începând cu data de 01.03.2026, conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Scară și număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Chiria netă pentru anul anterior (lei)	Chiria netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)	Valoarea chiriei minime lunare (lei)
0	1	2	3	4	5	6=5x7,3%	7=6/12	8=7* 0,80	9=8x coef. venit	10	11=%x10	12	13=12x4/6	14=12-13	15
1	sc.1/ ap.1	I D	1977	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.61	475.61	6448.08	1934.42	475.61	185.61	290.00	97.00
2	sc.1/ ap.2	Ö M T	1983	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	374.65	1527.98	152.80	152.80	59.63	93.17	97.00
3	sc.1/ ap.4	S R	1985	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	1115.36	111.54	111.54	43.53	68.01	97.00
4	sc.1/ ap.7	P M E	1978	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	428.05	2599.28	519.86	428.05	167.05	261.00	97.00
5	sc.1/ ap.10	K Al N	1987	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.61				475.61	185.61	290.00	97.00

6	sc.1/ ap.11	S	1986	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	2793.61	558.72	296.36	115.66	180.70	70.00
7	sc.1/ ap.12	Ma	1986	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	263.42	1217.31	121.73	121.73	47.51	74.22	70.00
8	sc.1/ ap.14	D	1981	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	374.65	1342.64	134.26	134.26	52.40	81.86	97.00
9	sc.1/ ap.15	M	1984	1970.39	4705.44	5048.94	420.74	336.61	269.28	1763.21	176.32	176.32	68.81	107.51	70.00
10	sc.1/ ap.17	M	1985	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.29				329.29	128.51	200.78	70.00
11	sc.1/ ap.18	I	1981	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	263.42	1978.58	197.86	197.86	77.22	120.64	70.00
12	sc.1/ ap.19	B	1985	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	305.58	30.56	97.00	37.86	59.14	97.00
13	sc.1/ ap.20	F	1987	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	421.49	2779.19	555.84	421.49	164.49	257.00	97.00
14	sc.1/ ap.21	M	1981	1970.39	4705.44	5048.94	420.74	336.61	336.61	6533.25	1959.98	336.61	131.36	205.25	70.00
15	sc.1/ ap.22	Ra	1984	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	428.05	3322.27	664.45	428.05	167.05	261.00	97.00
16	sc.1/ ap.23	I	1990	1927.56	3663.90	3931.36	327.61	262.09	235.89	3983.33	796.67	235.89	115.66	120.23	70.00
17	sc.1/ ap.24	P	1977	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	2673.67	534.73	296.36	115.66	180.70	70.00
18	sc.1/ ap.25	D	1981	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	1058.47	105.85	105.85	41.31	64.54	97.00
19	sc.1/ ap.26	B	1977	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	374.65	1265.65	126.57	126.57	49.39	77.18	97.00
20	sc.1/ ap.27	G	1980	1970.39	4705.44	5048.94	420.74	336.60	302.95	2617.19	523.44	302.95	118.23	184.72	70.00

21	sc.1/ ap.28	Bo	-	1978	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	428.05	3942.54	788.51	428.05	167.05	261.00	97.00
22	sc.1/ ap.29			1984	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	263.42	2465.67	246.57	246.57	96.23	150.34	70.00
23	sc.1/ ap.30			1983	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	3613.50	722.70	296.36	115.66	180.70	70.00
24	sc.1/ ap.31			1982	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	1194.04	119.40	119.40	46.60	72.80	97.00
25	sc.1/ ap.32			1980	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	374.65	854.44	85.44	97.00	37.86	59.14	97.00
26	sc.1/ ap.34			1978	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	428.05	2970.75	594.15	428.05	167.05	261.00	97.00
27	sc.1/ ap.35			1977	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	263.42	2529.83	252.98	252.98	98.73	154.25	70.00
28	sc.1/ ap.36			1980	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	2850.58	570.12	296.36	115.66	180.70	70.00
29	sc.1/ ap.37			1981	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.61				475.61	185.61	290.00	97.00
30	sc.1/ ap.38			1985	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	374.65	2462.63	246.26	246.26	96.11	150.15	97.00
31	sc.1/ ap.39			1985	1970.39	4705.44	5048.94	420.74	336.60	302.95	4128.33	825.67	302.95	118.23	184.72	70.00
32	sc.1/ ap.41			1979	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	263.42	2012.61	201.26	201.26	78.54	122.72	70.00
33	sc.1/ ap.42			1988	1927.56	3663.90	3931.36	327.61	262.09	209.68	2476.52	247.65	209.68	102.81	106.87	70.00
34	sc.1/ ap.43			1981	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	2376.25	237.63	237.63	92.74	144.89	97.00
35	sc.1/ ap.44			1980	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.32	468.32	5938.47	1781.54	468.32	182.77	285.55	97.00

36	sc.1/ ap.49	B	1975	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	421.49	3417.67	683.53	421.49	164.49	257.00	97.00
37	sc.1/ ap.50		1979	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	3178.53	635.71	296.36	115.66	180.70	70.00
38	sc.2/ ap.2		1990	2741.41	5210.88	5591.27	465.94	372.75	298.20	1878.94	187.89	187.89	92.12	95.77	97.00
39	sc.2/ ap.4		1976	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	2136.92	213.69	213.69	83.40	130.29	97.00
40	sc.2/ ap.6		1983	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.29				329.29	128.51	200.78	70.00
41	sc.2/ ap.7		1989	2784.25	5842.69	6269.21	522.43	417.95	334.36	778.72	77.87	97.00	43.08	53.92	97.00
42	sc.2/ ap.9		1987	1970.39	3745.32	4018.73	334.89	267.92	214.33	1495.85	149.59	149.59	73.34	76.25	70.00
43	sc.2/ ap.13		1985	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	1483.08	148.31	148.31	57.88	90.43	97.00
44	sc.2/ ap.16	C	1984	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	2533.25	253.33	253.33	98.86	154.47	97.00
45	sc.2/ ap.17	S	1989	1927.56	3663.90	3931.36	327.61	262.09	209.67	952.53	95.25	95.25	46.70	48.55	70.00
46	sc.2/ ap.18	A	1982	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	263.42	1805.43	180.54	180.54	70.46	110.08	70.00
47	sc.2/ ap.20		1984	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	374.65	1558.31	155.83	155.83	60.81	95.02	97.00
48	sc.2/ ap.22		1989	2784.25	5842.69	6269.21	522.43	417.95	334.36	1402.31	140.23	140.23	62.28	77.95	97.00
49	sc.2/ ap.23		1989	1927.56	3663.90	3931.36	327.61	262.09	209.67	2086.85	208.69	208.69	102.32	106.37	70.00
50	sc.2/ ap.25		1979	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	1577.77	157.78	157.78	61.57	96.21	97.00

51	sc.2/ ap.26		1981	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	421.49	4855.94	971.19	421.49	164.49	257.00	97.00
52	sc.2/ ap.28	G	1978	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	428.05	3292.64	658.53	428.05	167.05	261.00	97.00
53	sc.2/ ap.30		1979	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	3533.58	706.72	296.36	115.66	180.70	70.00
54	sc.2/ ap.31	I	1982	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.61				475.61	185.61	290.00	97.00
55	sc.2/ ap.32	L	1981	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.32				468.32	182.77	285.55	97.00
56	sc.2/ ap.33		1981	2203.88	5676.93	6091.35	507.61	406.10				406.10	146.93	259.17	70.00
57	sc.2/ ap.34		1987	2784.25	5842.69	6269.21	522.43	417.95	376.15	2631.17	526.23	376.15	167.06	209.09	97.00
58	sc.2/ ap.35		1982	2155.97	5553.51	5958.92	496.58	397.26	357.53	3412.67	682.53	357.53	129.36	228.17	70.00
59	sc.2/ ap.36		1983	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	3972.75	794.55	296.36	115.66	180.70	70.00
60	sc.2/ ap.37		1977	2784.25	6648.99	7134.37	594.53	475.62	380.50	2471.58	247.16	247.16	96.46	150.70	97.00
61	sc.2/ ap.38		1980	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	421.49	2849.77	569.95	421.49	164.49	257.00	97.00
62	sc.2/ ap.40		1989	2784.25	5910.20	6341.64	528.47	422.78				422.78	185.62	237.16	97.00
63	sc.2/ ap.41		1990	1927.56	3663.90	3931.36	327.61	262.10	262.10	7049.75	2114.93	262.10	128.51	133.59	70.00
64	sc.2/ ap.46		1981	1927.56	4603.14	4939.17	411.60	329.28	296.36	4348.00	869.60	296.36	115.66	180.70	70.00
65	sc.2/ ap.48		1983	2784.25	6648.98	7134.36	594.53	475.62	380.50	1386.13	138.61	138.61	54.10	84.51	97.00

66	sc.2/ ap.49	1981	2741.41	6546.69	7024.60	585.38	468.31	374.65	1230.13	123.01	123.01	48.01	75.00	97.00
67	sc.2/ ap.52	1985	2784.25	5292.29	5678.63	473.22	378.58	302.86	952.37	95.24	97.00	47.56	49.44	97.00

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;

** Nivelul chiriei lunare nu poate fi mai mic decât valoarea stabilită prin lege, raportat la vârsta solicitantului, tipul de locuință și rangul localității;

*** În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administrator pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții de ierarhizare a localităților pe ranguri, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit.

Deva, 26 februarie 2026

Președinte de ședință
Consilier,
Octavian Cristinel Tabac



Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Visirin