



HOTĂRÂREA

nr.76 din 26.02.2026

privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."c", art.197 alin.4, art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.83901/01.08.2025 prin care doamna Smocșan Mihaela Ardelean, domnul Ștefan Nicolae și domnul Ștefan Alexandru au solicitat constituirea dreptului de proprietate formulat în temeiul art.27 alin.2[^]3 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Memoriul justificativ înregistrat la Primăria municipiului Deva sub nr.11263/03.02.2026, întocmit de Compartimentul cadastru, fond funciar, prin care se precizează că sunt întrunite condițiile prevăzute de art.27 alin.2[^]3 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și că solicitanții Sr. Mihaela Ardelean, Ștefan Nicolae și Ștefan Alexandru sunt îndreptățiți la atribuirea în proprietate prin Ordin al Prefectului a suprafeței de teren solicitate prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.83901/01.08.2025,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.87/2026, Referatul de aprobare nr.87/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Compartimentului cadastru, fond funciar nr.18790/18.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.72/110815/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.42/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Constată îndeplinirea de către solicitanți a condițiilor legale prevăzute de art.27 alin.2[^]3 din Legea

nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. - Înaintează propunerea de atribuire, prin Ordin al Prefectului, a terenului în suprafață totală de 860 mp - categoria de folosință curții construcții - Cc, pentru suprafața de 439 mp și categoria de folosință arabil - A, pentru suprafața de 421 mp, conform PAD, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, situate în municipiul Deva, satul Bârcea Mică, str. Câmpului, nr. județul Hunedoara, identificat în C.F. nr.460-Bârcea Mică, nr.topo.(989/1-990/2/2/3)/1/3, (989/1-990/2/2/3)/2/3, din proprietatea Statului Român în proprietatea particulară a solicitanților S M A S I N și S A domiciliati în municipiul Deva, satul Bârcea Mică, str. Câmpului, județul Hunedoara, proprietari ai construcțiilor edificate pe acesta.

Art.3. - La data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului local nr.462/2025 privind propunerea de atribuire în proprietate, prin Ordin al Prefectului, a unei suprafețe de 860 mp teren intravilan, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești precum și curții și grădinii din jurul acestora, aflat pe raza unității administrativ teritoriale a municipiului Deva, sat Bârcea Mică, proprietarilor construcțiilor, conform art.27 alin.2[^]3 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Compartimentul cadastru, fond funciar din Serviciul cadastru, fond funciar.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Compartimentului cadastru, fond funciar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN