



HOTĂRÂREA

nr.77 din 26.02.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.71851 Deva, nr. cadastral 71851, situat în intravilanul municipiului Deva, str. Dorobanților, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și 2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.1410/16.01.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.88/2026, Referatul de aprobare nr.88/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.71851 Deva, nr. cadastral 71851, situat în intravilanul municipiului Deva, str. Dorobanților, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.19588/20.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.73/110815/25.02.2026, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.43/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, str. Dorobanților, județul Hunedoara, înscris în CF nr.71851 Deva, nr. cadastral 71851, în suprafață totală de 6.504 mp, domeniul privat al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 5236 mp, cu nr. cadastral 82250, loc. Deva, strada Dorobanților, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul privat;

Lotul 2 - teren în suprafață de 1268 mp, cu nr. cadastral 82251, loc. Deva, strada Dorobanților, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul privat.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

Anexa la HCL 77/2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Hunedoara, Localitatea Deva.
2. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de dezmembrare imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: S-au solicitat în baza convenției cu proprietarul informațiile necesare întocmirii documentației de dezmembrare imobil către Ocpi, localizarea s-a făcut în baza actelor prezentate de către proprietar și identificarea limitelor, pe parcela de teren cu nr. cadastral 71851.
(scurtă prezentare a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, scurtă descriere generală a construcției, etc.)
4. Situația juridică a imobilului: Imobilul se identifică a fi înscris în Cartea Funciară nr. 71851 Deva cu nr. cadastral 71851, în suprafața de 6504 mp, cu categoria de folosinta *curti-construcții*.

Imobilul se afla situat in intravilanul localitati Deva, aflat in proprietatea Municipiului Deva si se doreste dezmembrarea lui dupa cum urmeaza:

- LOT 1 in suprafața de 5236 mp. avand categoria de folosinta *curti-construcții*;
- LOT 2 in suprafața de 1268 mp. avand categoria de folosinta *curti-construcții*.

parcelarea fiind solicitata si executata in scopul administrarii distincte a Skate Park-ului si a Dog Park-ului

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Lucrarea a fost executată în sistem de referință Stereografic 1970, utilizând aparatul GPS Topcon GRS - 1, determinând punctele GPS cu metoda RTK in modul "Fixed". Ridicarea topo a punctelor s-a realizat în modul RTK – Cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenite de la serviciul specializat ROMPOS. Măsurătorile au fost efectuate exclusiv cu receptorul GPS, fiecare detaliu evidențiat pe planul de amplasament și delimitare (Anexa 16) fiind staționat pe durata efectuării măsurătorilor. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic din coordonatele punctelor de contur.
(prezentarea succintă a lucrărilor topografice și cadastrale efectuate în cadrul lucrării: metodele și aparatura folosite la măsurători, sistemul de coordonate, punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite, starea punctelor geodezice vechi, măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice și GPS, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare, inventar de coordonate și alte descrieri necesare, în funcție de specificul lucrării, etc.)

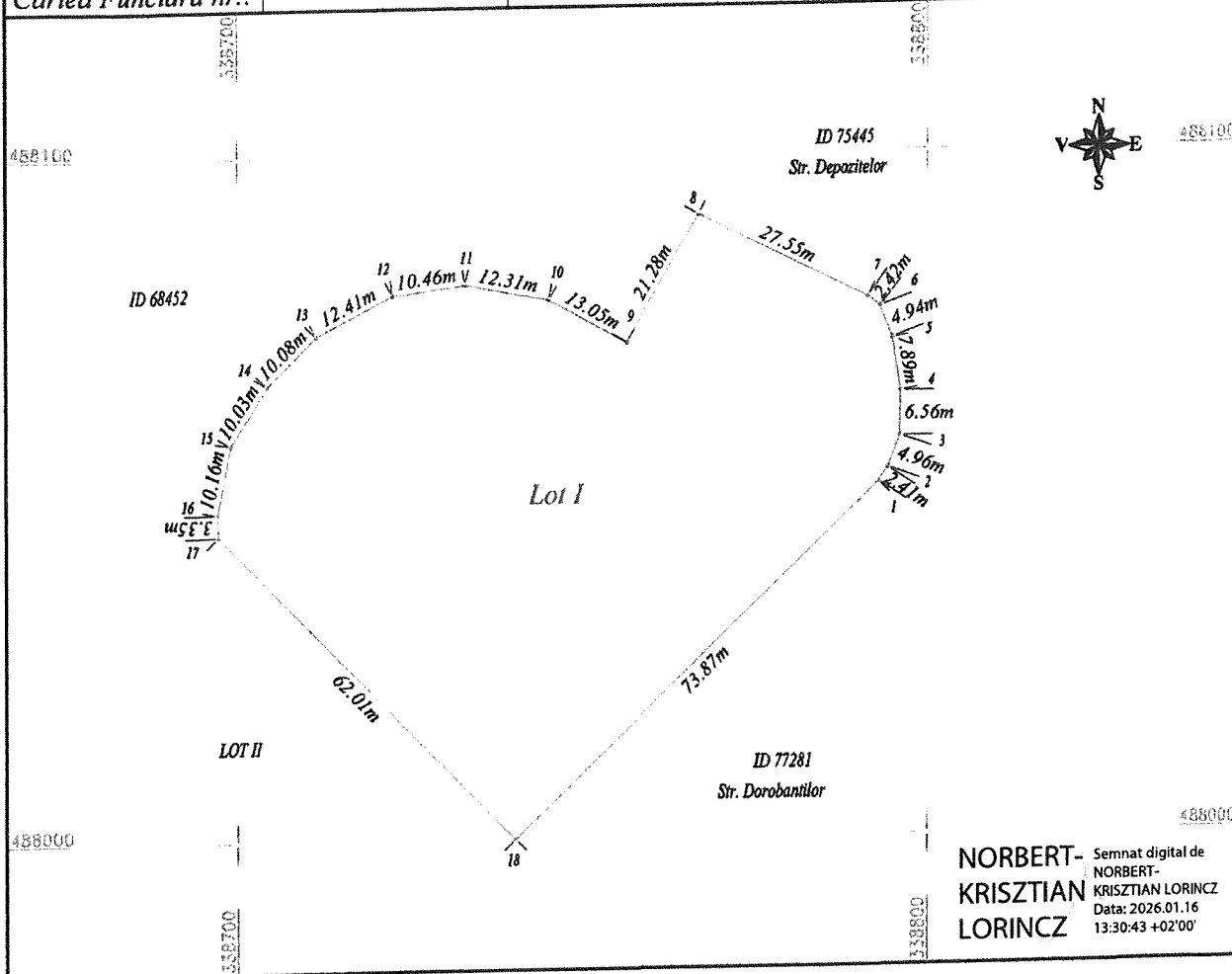
Data întocmirii 16.01.2026

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN
ING. SA EXECUTAT DE CADASTRU
CERTIFICAT DE
TORIZARE
E Nr.: 019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
82250	5236 mp.	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva, Str. Dorobantilor- intra	
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Deva



NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ Semnat digital de NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
Data: 2026.01.16 13:30:43 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Cc	5236	Imobil impremuat si materializat cu gard plasa si porti (Dog Park)
Total		5236	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentii
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5236 mp.
Suprafata din act = 5236 mp.

Executant ING. LORINCZ NORBERT KRISZTIAN
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampilă
AUTORIZAȚIE
Seria: RO-HD-F Nr.: 0194
14.03.2017
LORINCZ Norbert-Krisztian
Persoană Fizică Autorizată de către Ministerul Agriculturii și Dezvolțării Rurale
Categorie B - Serviciu de proiectare și întocmire

12.01.2026

Inspector 1410/2026

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

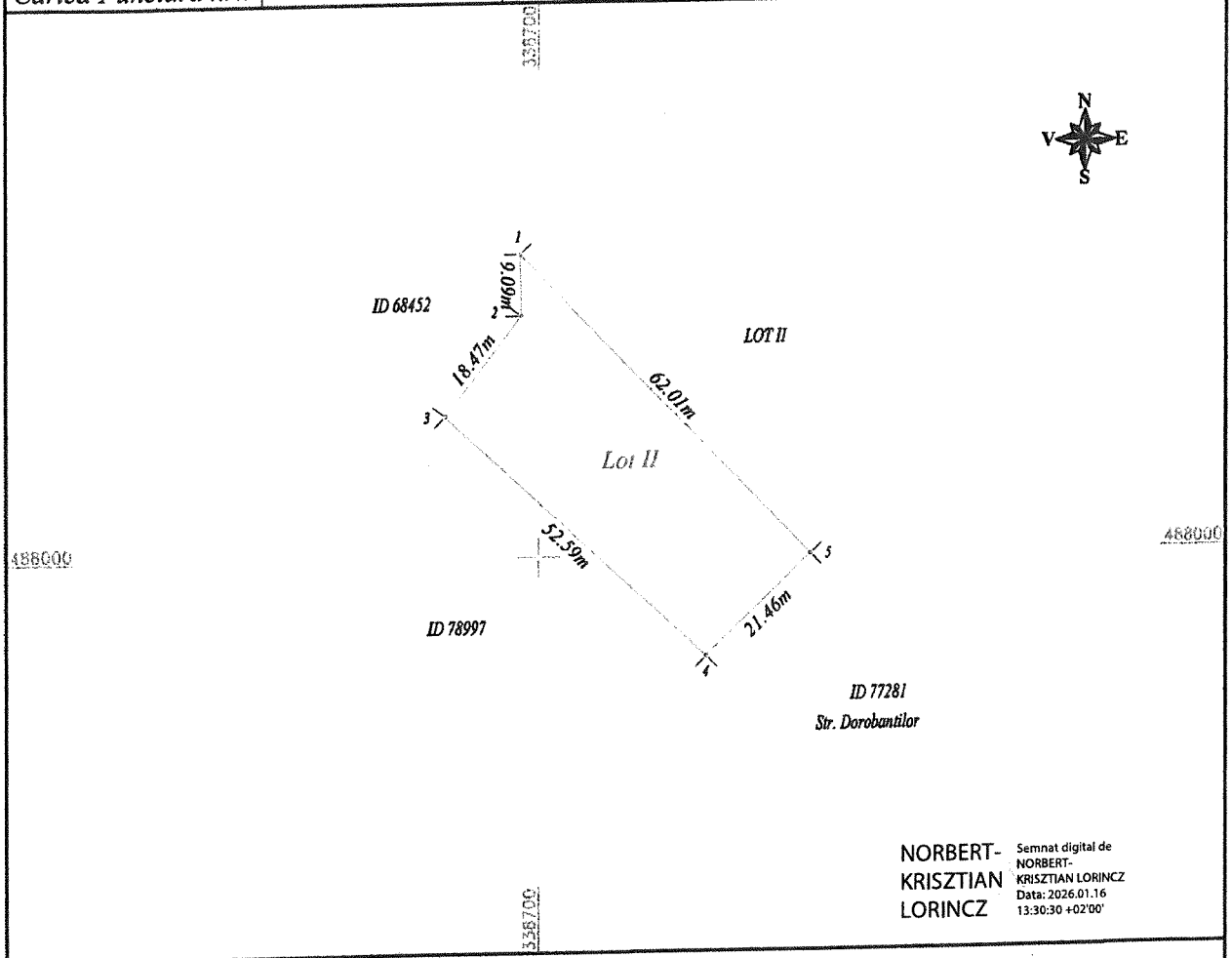
Aranka-Terez Popa Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.01.19 13:08:20 +02'00'

Stampila BCPI Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexo nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82251	1268 mp	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva, Str. Dorobantilor- intra
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	1268	Imobil impremuat si materializat cu gard plasa si porti (Skate Park)
Total		1268	

B. Date referitoare la constructii

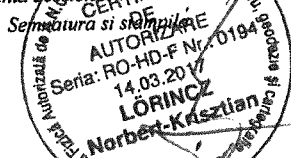
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita(mp.)		Mentuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1268 mp.
Suprafata din act = 1268 mp.

1410/2026

Executant ING. LORINCZ NORBERT KRISZTIAN

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



12.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.01.19 13:08:56 +02'00'

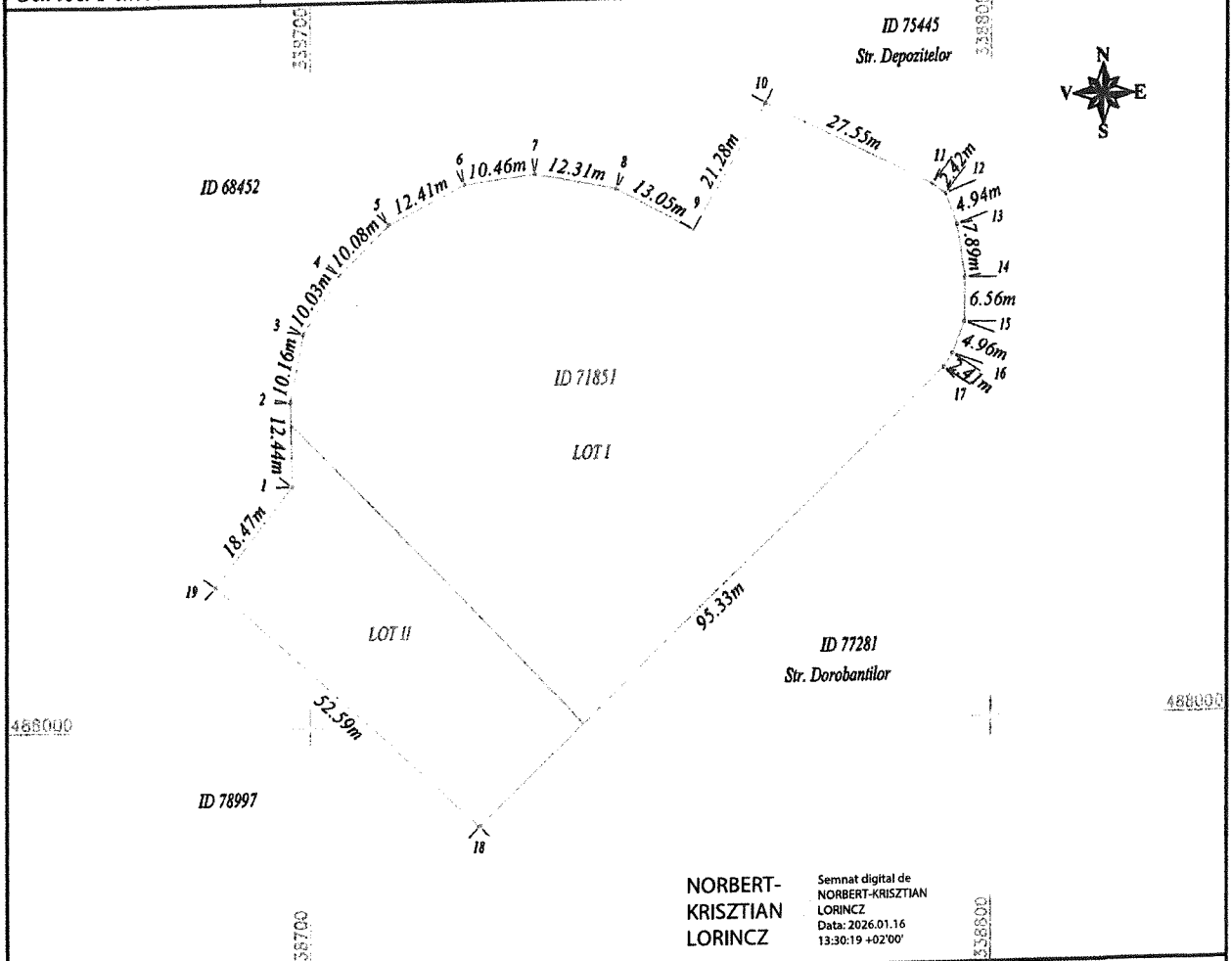
Stampila BCPI

Data

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:1000

Anexo nr.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71851	6504 mp	Judetul Hunedoara, Localitatea Deva, Str. Dorobantilor
Cartea Funciara nr.:	71851	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
Semnat digital de NORBERT-KRISZTIAN LORINCZ
Data: 2026.01.16 13:30:19 +02'00'

Situatia actuala (inainte de alipire/dezlipire)

Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
71851	Cc	6504	Imobil imprejmuit si materializat cu gard plasa si porti
Total		6504	

Situatia viitoare (dupa alipire/dezlipire)

Nr. cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
82250	Cc	5236	LOT I - imprejmuit si materializat cu gard plasa si porti (Dog Park)
82251	Cc	1268	LOT II - imprejmuit si materializat cu gard plasa si porti (Skate Park)

Suprafata totala masurata a imobilului = 6504 mp.
Suprafata din act = 6504 mp.

1410/2026

Executant ing. **LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN**
Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampilă
AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F.Nr.: 0194
14.03.2017
LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN
12.01.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Aranka-Terez Popa
Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2026.01.19 13:07:30 +02'00'

Stampila BCPI
Data

Deva 19.02.2026
Președinte de ședință
Consilier
Octavian Cristinel Tabac

Secretar general
Florina Doris Visiriu