



## HOTĂRÂREA

nr. 78 din 23.02.2023

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.425/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Ordonanța Guvernului nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4E – Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectiv specific 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, ale Ordinului Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1862/2019 pentru modificarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.1/1, Obiectivul specific 4.1 – Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, aprobat prin Ordinul Ministrului delegat pentru fonduri europene nr.3729/21.07.2017,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.49/2023, Referatul de aprobare nr.49/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.425/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului

de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.12758/07.02.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.1012/82281/22.02.2023, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.734/82285/22.02.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.865/82282/22.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** - Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.425/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Aprobă Devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea majorată cu 12,20 % a rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, și cu valoarea decontată pentru ajustarea prețurilor conform Ordonanței Guvernului nr.15/2021, conform Anexei care face parte integrantă din această hotărâre.”

**Art.II.** - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.425/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea estimată a lucrărilor conform Devizului general este de 28.519.947,17 lei cu TVA, din care C+M este de 23.489.149,08 lei cu TVA.”

**Art.III.** - Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr.425/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Rezerva de implementare care se constituie este în valoare de 4.561.867,72 lei fără TVA, respectiv 5.428.622,59 lei cu TVA, reprezentând 35,2% din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.”

**Art.IV.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.425/2022 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „Amenajare zonă pietonală centrul istoric”, actualizat cu valoarea rezervei de

implementare destinată finanțării ajustărilor de preț, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.VI.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

**Art.VII.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Călin-Constantin MORARU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**

# Anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 78/2023

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE ZONA PIETONALA CENTRUL ISTORIC

actualizat la data de 15.01.2023

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                       | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.000               | 0.000             | 0.000               |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 1,010,643.97        | 192,022.35        | 1,202,666.32        |
| 1.3                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                    | 196,762.60          | 37,384.70         | 234,146.30          |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor                                                                                                                  | 152,500.00          | 28,975.00         | 181,475.00          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>1,359,905.57</b> | <b>258,382.05</b> | <b>1,618,287.62</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>0.000</b>        | <b>0.000</b>      | <b>0.000</b>        |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                                                                                                                | 172,122.50          | 32,703.28         | 204,825.78          |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 2,500.00            | 475.00            | 2,975.00            |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 169,622.50          | 32,228.28         | 201,850.78          |
| 3.2                                                                           | Documentații- suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 12,000.00           | 2,280.00          | 14,280.00           |
| 3.3                                                                           | Experizare tehnică                                                                                                                                                    | 2,500.00            | 475.00            | 2,975.00            |
| 3.4                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                            | 574,884.90          | 109,228.13        | 684,113.03          |
|                                                                               | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general                                                                | 113,800.00          | 21,622.00         | 135,422.00          |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor                                                                   | 10,000.00           | 1,900.00          | 11,900.00           |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 20,500.00           | 3,895.00          | 24,395.00           |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 430,584.90          | 81,811.13         | 512,396.03          |
| 3.6                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                           | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
| 3.8                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 200,000.00          | 38,000.00         | 238,000.00          |
|                                                                               | 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 90,000.00           | 17,100.00         | 107,100.00          |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 90,000.00           | 17,100.00         | 107,100.00          |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigentie de șantier                                                                                                                                          | 110,000.00          | 20,900.00         | 130,900.00          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                      |                                                                                                                                                                       | <b>976,507.40</b>   | <b>185,536.41</b> | <b>1,162,043.81</b> |

| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 4.1                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                      | 13,875,664.60        | 2,636,376.28        | 16,512,040.88        |
|                                              | AMENAJARE ZONA PIETONALA CENTRUL ISTORIC                                                                                                       | 13,875,664.60        | 2,636,376.28        | 16,512,040.88        |
|                                              | - Terasamente                                                                                                                                  | 539,682.28           | 3.00                | 642,221.87           |
|                                              | - Suprastructura                                                                                                                               | 9,613,998.83         | 1,826,659.78        | 11,440,658.61        |
|                                              | - Instalatii electrice                                                                                                                         | 3,474,065.15         | 660,072.38          | 4,134,137.53         |
|                                              | - Santuri si rigole                                                                                                                            | 247,918.38           | 47,104.49           | 295,022.87           |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                            | 348,132.00           | 66,145.08           | 414,277.08           |
| 4.5                                          | Dotari                                                                                                                                         | 502,756.03           | 95,523.64           | 598,279.64           |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                       | <b>14,726,552.60</b> | <b>2,798,045.00</b> | <b>17,524,597.60</b> |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 5.1                                          | Organizare de santier                                                                                                                          | 159,552.00           | 30,314.88           | 189,866.88           |
|                                              | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                    | 123,952.00           | 23,550.88           | 147,502.88           |
|                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexa organizarii de santier                                                                                                | 35,600.00            | 6,764.00            | 42,364.00            |
| 5.2                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                      | 226,546.07           | 1,789.70            | 228,335.77           |
|                                              | 5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                              | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)                                                           | 98,693.90            | 0.00                | 98,693.90            |
|                                              | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%) | 19,738.78            | 0.00                | 19,738.78            |
|                                              | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                     | 98,693.90            | 0.00                | 98,693.90            |
|                                              | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                           | 9,419.49             | 1,789.70            | 11,209.19            |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                              | 1,973,878.07         | 375,036.83          | 2,348,914.90         |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                     | 16,200.00            | 3,078.00            | 19,278.00            |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                                                                                       | <b>2,376,176.14</b>  | <b>410,219.41</b>   | <b>2,786,395.55</b>  |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| CAPITOLUL 7                                  |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| Rezerva de implementare                      |                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 7.1                                          | Rezerva de implementare                                                                                                                        | 4,561,867.72         | 866,754.87          | 5,428,622.59         |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>                                                                                                                       | <b>4,561,867.72</b>  | <b>866,754.87</b>   | <b>5,428,622.59</b>  |
|                                              | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                           | <b>24,001,009.43</b> | <b>4,518,937.74</b> | <b>28,519,947.17</b> |
|                                              | <b>din care: C + M</b>                                                                                                                         | <b>19,738,780.74</b> | <b>3,750,368.34</b> | <b>23,489,149.08</b> |

Beneficiar:

MUNICIPIUL DEVA

Proiectant general:

SC PROCONS

Deva, la 23 februarie 2023  
 Președinte de ședință  
 Consilier  
 Călin Constantin Oforaru

Contrasemnare  
 Secretar general  
 Florina Popescu Visiriu