



HOTĂRÂREA

nr.78 din 15.03.2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.366/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate Zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară” realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415 – etapa Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.10 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art.II alin.1 și alin.2 din Hotărârea nr.1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art.221 alin.1 lit.”f” din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, alin.4 lit.”d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.85/2024, Referatul de aprobare nr.85/2024 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.366/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate Zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară” realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415 – etapa Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Serviciului programe, dezvoltare nr.27004/11.03.2024,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.1143/82285/15.03.2024, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.1331/82282/15.03.2024, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.550/82286/15.03.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.366/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate Zona

Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară” realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415 – etapa Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală a investiției, conform Devizului general actualizat, este de 46.656.820,91 lei cu TVA, din care C+M este de 32.057.468,16 lei cu TVA, conform Anexei la prezenta hotărâre.”

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.366/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate Zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară” realizat în cadrul Proiectului cod SMIS 125415 – etapa Proiect Tehnic de Execuție, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.V. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Direcției tehnice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel-Nelu ILIES



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris SIRIN

Devizul general al obiectivului de investiții
"Regenerarea fizică, economică și socială a comunității marginalizate Zona Streiului și crearea unui centru de zi pentru servicii de asistență comunitară"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	42,795.00	8,131.05	50,926.05
TOTAL CAPITOLUL 1		42,795.00	8,131.05	50,926.05
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92,508.63	17,576.64	110,085.27
	ajustarea			
TOTAL CAPITOLUL 2		92,508.63	17,576.64	110,085.27
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	190.00	1,690.00
3.2.1	Obținere Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.2	Alimentare cu energie electrică și gaze naturale	0.00	0.00	0.00
3.2.3	Obținerea acordului de mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.4	Telefonizare, taxa ISCIR	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	376,528.80	71,540.47	448,069.27
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	89,000.00	16,910.00	105,910.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,495.52	664.15	4,159.67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,998.00	3,799.62	23,797.62
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	264,035.28	50,166.70	314,201.98
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.8	Asistență tehnică	190,414.52	36,178.76	226,593.28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,414.52	7,678.76	48,093.28
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	38,926.16	7,395.97	46,322.13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,488.36	282.79	1,771.15

3.8.2	Dirigenție de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3		614,943.32	116,744.23	731,687.55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	26,715,672.40	5,075,977.76	31,791,650.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,871.84	735.65	4,607.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,026,213.51	194,980.57	1,221,194.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,408,422.04	267,600.19	1,676,022.23
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		29,154,179.79	5,539,294.17	34,693,473.96
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	179,950.50	34,190.60	214,141.10
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	84,201.00	15,998.19	100,199.19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	95,749.50	18,192.41	113,941.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	296,329.53	0.00	296,329.53
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	134,695.24	0.00	134,695.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	26,939.05	0.00	26,939.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	134,695.24	0.00	134,695.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,478,464.01	850,908.16	5,329,372.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,323.10	1,581.38	9,904.48
TOTAL CAPITOLUL 5		4,963,067.14	886,680.14	5,849,747.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	1,499,131.39	284,834.96	1,783,966.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,888,180.21	548,754.24	3,436,934.45
TOTAL CAPITOL 7		4,387,311.60	833,589.20	5,220,900.80
TOTAL GENERAL:		39,254,805.48	7,402,015.43	46,656,820.91
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		26,939,048.87	5,118,419.29	32,057,468.16

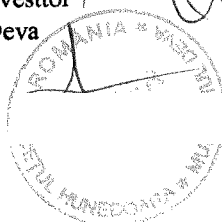
^2)in preturi la data de 07.03.2024; 1 euro=4,9707 lei .

Data :07.03.2024

Intocmit

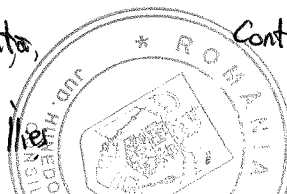
SC Confort Design SRL

Beneficiar/Investitor
Municipiul Deva



Deva, 15 martie 2024

Președinte de ședință,
Consilier
Gabriel Nelu



Contravenența pentru legalitate:

Secretarul general al munic. Deva,
Florina Dorci Viștin