



HOTĂRÂREA

nr.78 din 26.02.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.72371, număr cadastral 72371, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Stadion, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și 2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.80776/19.12.2025 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.89/2026, Referatul de aprobare nr.89/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.72371, număr cadastral 72371, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Stadion, județul Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.19590/20.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.74/110815/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.44/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Stadion, județul Hunedoara, înscris în CF nr.72371 Deva, nr. cadastral 72371, în suprafață totală de 4339 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 515 mp, cu nr. cadastral 82236, loc. Deva, strada Stadion, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 3824 mp, cu nr. cadastral 82237, loc. Deva, strada Stadion, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Imobilul teren este amplasat in intravilan mun. Deva, strada Stadion.

2. TIPUL LUCRĂRII: – Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul dezlipirii imobilului teren înscris în CF 72371 Deva, teren drum cu suprafata de 4339mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:
-lot nr 1 drum (parcare) cu suprafata de 515mp si
-lot nr 2 drum cu suprafata de 3824mp.

3. SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI este de 4339 mp, teren liber de constructii.

4. SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI ÎNTOCMIRII LUCRĂRII. Acesta este dezlipirea imobilului teren înscris în CF 72371 Deva, teren drum cu suprafata de 4339mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:
-lot nr 1 drum (parcare) cu suprafata de 515mp si
-lot nr 2 drum cu suprafata de 3824mp.

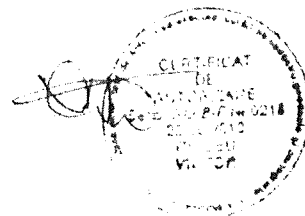
5. DESCRIEREA GENERALĂ A OPERAȚIUNILOR EFECTUATE ÎN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRĂRII, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI, ETC: Conform contractului nr 134957, din 27.11.2025, m-am deplasat in teren pentru lucrari topografice la teren -pozitia 3 din contract parcelare CF 72371 Deva. Dupa prezentarea actelor de catre beneficiar, am studiat situatia din teren. In urma masuratorilor si a studierii informatiilor primite de la OCPI am întocmit această lucrare . Mentionez ca la data efectuării masuratorilor pe această teren nu sunt constructii.

6. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE: Pentru determinarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit o statie totala Sokkia Set 630 RK, cu plecare de pe puncte determinate cu un sistem GPS, SOUTH S82V, prin metoda cinematica, in mod RTK, folosind corectii diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe de calcul specifice topografiei inginerești și cadastrului.

Data întocmirii: 12.12. 2025

Executant: Cipleu Victor,
Autorizatie RO-B-F-0218, categoria D



VICTOR
CIPLEU

Digitally signed by
VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.11
23:17:35 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Lot 1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	489779.082	337273.797
2	489817.808	337255.952
3	489826.569	337252.632
4	489826.374	337252.068
5	489829.775	337250.716
6	489831.487	337250.035
7	489834.500	337258.524
8	489806.784	337268.715
9	489805.089	337281.992
10	489794.910	337278.831
S=515mp		

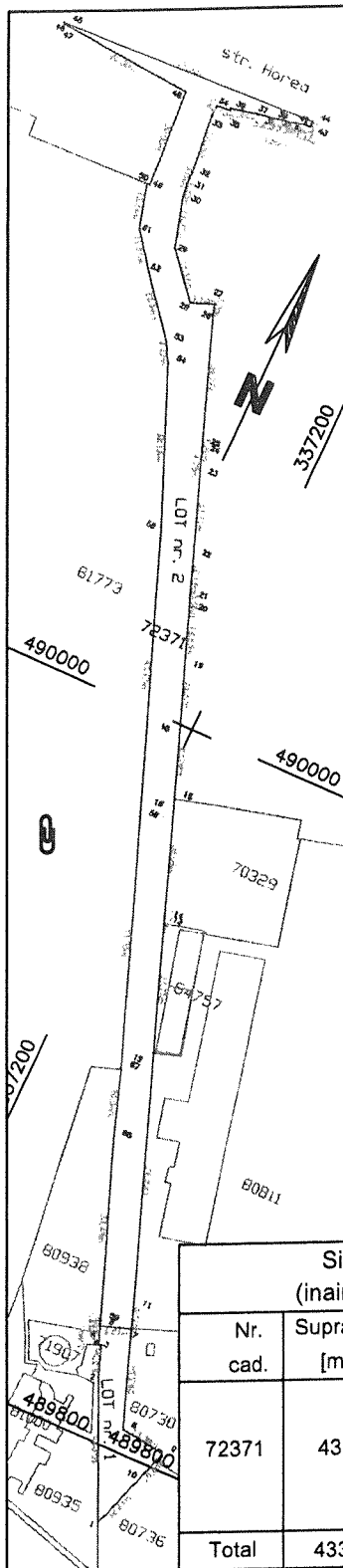
Lot 2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
7	489834.500	337258.524
7	489834.500	337258.524
11	489840.232	337256.417
12	489909.914	337230.059
13	489945.231	337216.841
14	489946.867	337216.247
15	489979.682	337203.946
16	489979.891	337203.867
17	489979.887	337203.850
18	490000.533	337196.090
19	490015.378	337190.470
20	490030.855	337184.660
21	490034.155	337183.360
22	490045.524	337179.090
23	490067.696	337170.695
24	490074.059	337168.363
25	490075.923	337167.663
26	490113.161	337153.702
27	490114.916	337153.431
28	490112.470	337146.743
29	490124.969	337135.862
30	490139.109	337131.757
31	490143.281	337131.129
32	490147.315	337130.861
33	490164.472	337129.109
34	490167.627	337129.139
35	490167.993	337133.223
36	490168.622	337133.167
37	490170.106	337140.973
38	490171.115	337146.716
39	490171.430	337148.184
40	490171.616	337149.242
41	490172.298	337152.153
42	490172.911	337154.875
43	490172.973	337156.534
44	490174.605	337156.332
45	490172.011	337078.851
46	490171.676	337079.143
47	490171.659	337079.133
48	490167.782	337119.243
49	490138.869	337121.452
50	490138.852	337120.615
51	490126.089	337124.143
52	490116.864	337131.198
53	490099.636	337144.941
54	490094.069	337148.229
55	490048.782	337167.350
56	489970.884	337197.346
57	489902.040	337223.644
58	489883.064	337230.098
59	489833.191	337249.357
6	489831.487	337250.035
S=3824mp		

Executant: Cipleu Victor,
 autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

VICTOR Digitally signed
 by VICTOR
 CIPLEU
CIPLEU Date: 2025.12.11
 23:15:57 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72371	4339	Deva, str. Stadion
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
72371		Deva

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72371	4339	Dr	drum intravilan	82236	515	Dr	Lot 1 drum intravilan
				82237	3824	Dr	Lot 2 drum intravilan
Total	4339				4339		

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

VICTOR CIPLEU
Digitally signed
by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.11
23:19:26 +02'00'

Data: 12.12.2025

80776/2025 Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Laura Muresan
Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2025.12.23 10:12:48 +02'00'

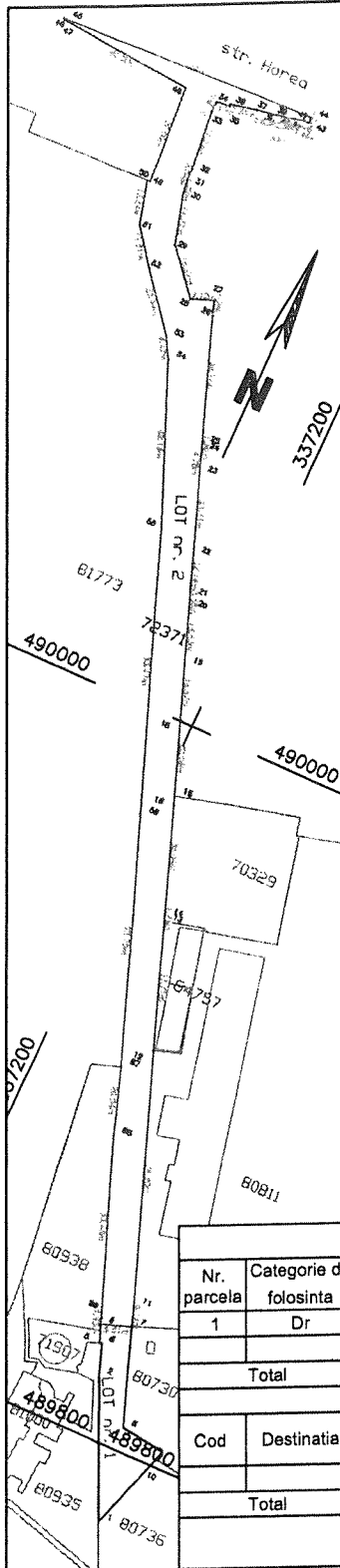
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82237	3824	Deva, str. Stadion
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3824	Lot 2, str. Stadion, teren imprejmuit partial (spre stadion).
Total		3824	

B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3824 mp
Suprafata din act = 3824 mp

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Digitally signed
by VICTOR
CIPLEU
Date: 2025.12.11
23:23:30 +02'00'

Data: 12.12.2025

80776/2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Laura Muresan

Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2025.12.23 10:14:33 +02'00'

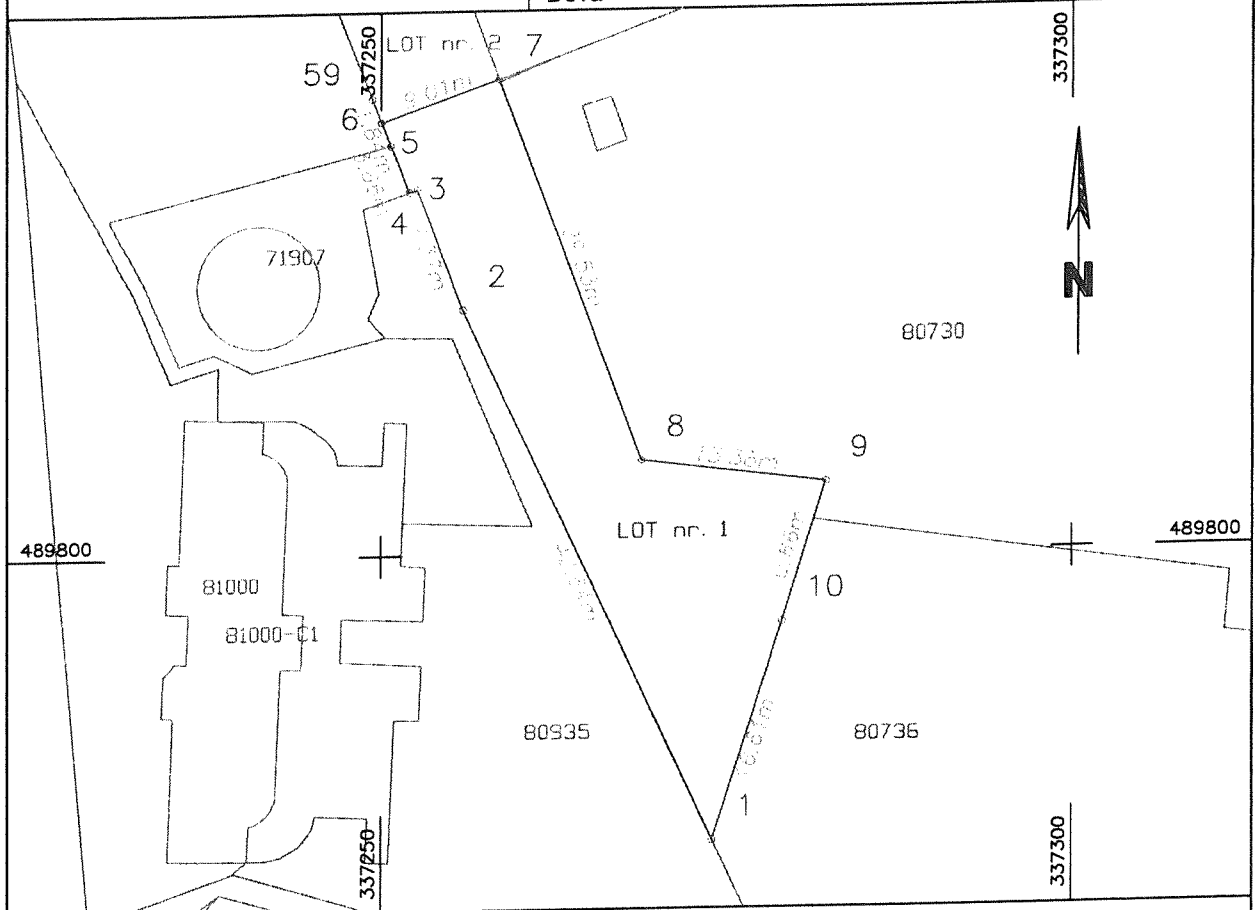
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82236	515	Deva, str. Stadion, parcare piata Cetatii
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	515	Lot 1, parcare, teren neimprejmuit.
Total		515	

B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 515 mp
Suprafata din act = 515 mp

<p>Executant: Cipleu Victor, autorizatie RO-B-F-0218, categoria D</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">VICTOR CIPLEU</p> <p>Digitally signed by VICTOR CIPLEU Date: 2025.12.11 23:20:09 +02'00'</p> <p>Data: 12.12.2025</p>	<p style="text-align: right;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">82236/2025</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Laura Muresan</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Laura Muresan Date: 2025.12.23 10:13:55 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva**

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, judetul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	80776
Ziua	19
Luna	12
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 72371 / UAT Deva**

TEREN Intravilan

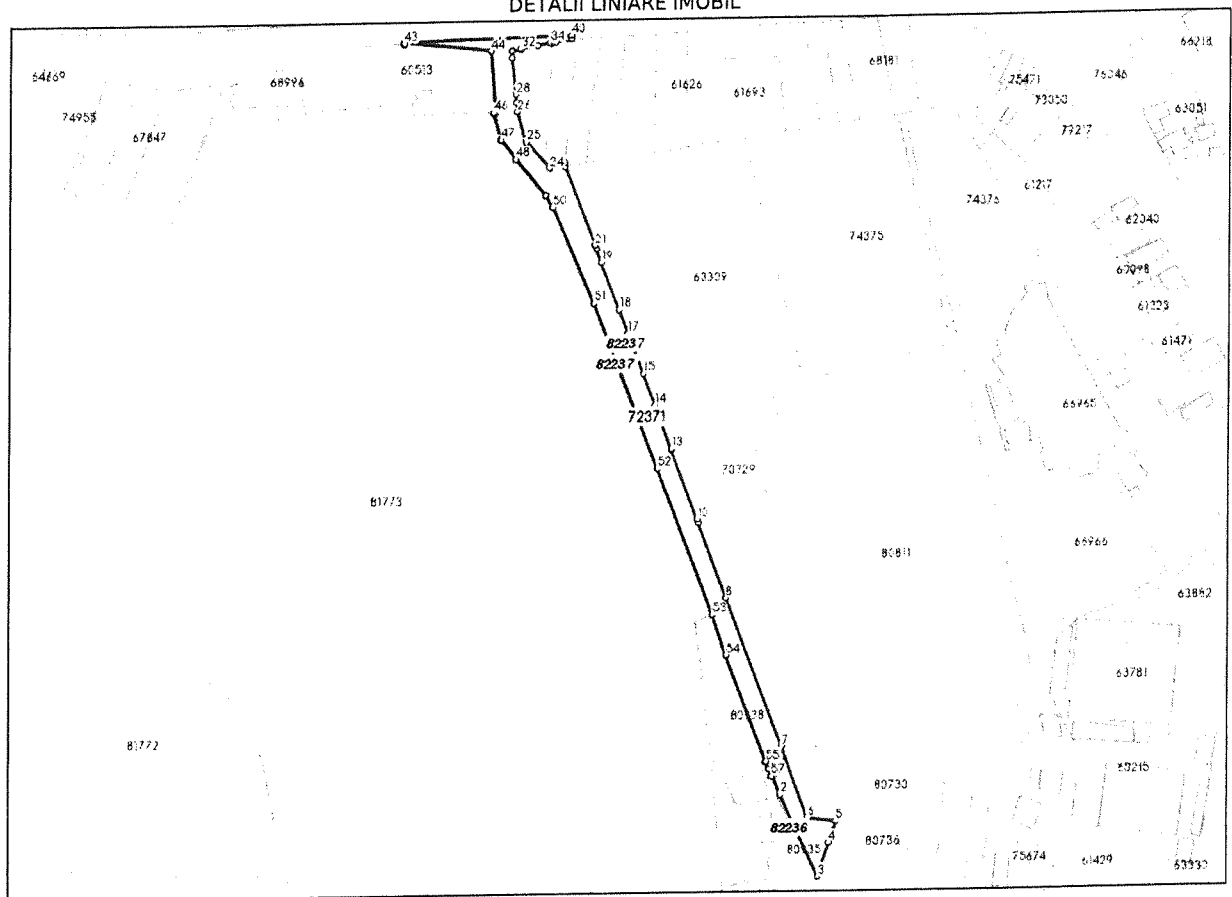
Adresa: Jud. Hunedoara, UAT Deva, Loc. Deva, Str Stadion

Comuna/Oraș/Municipiu: Deva

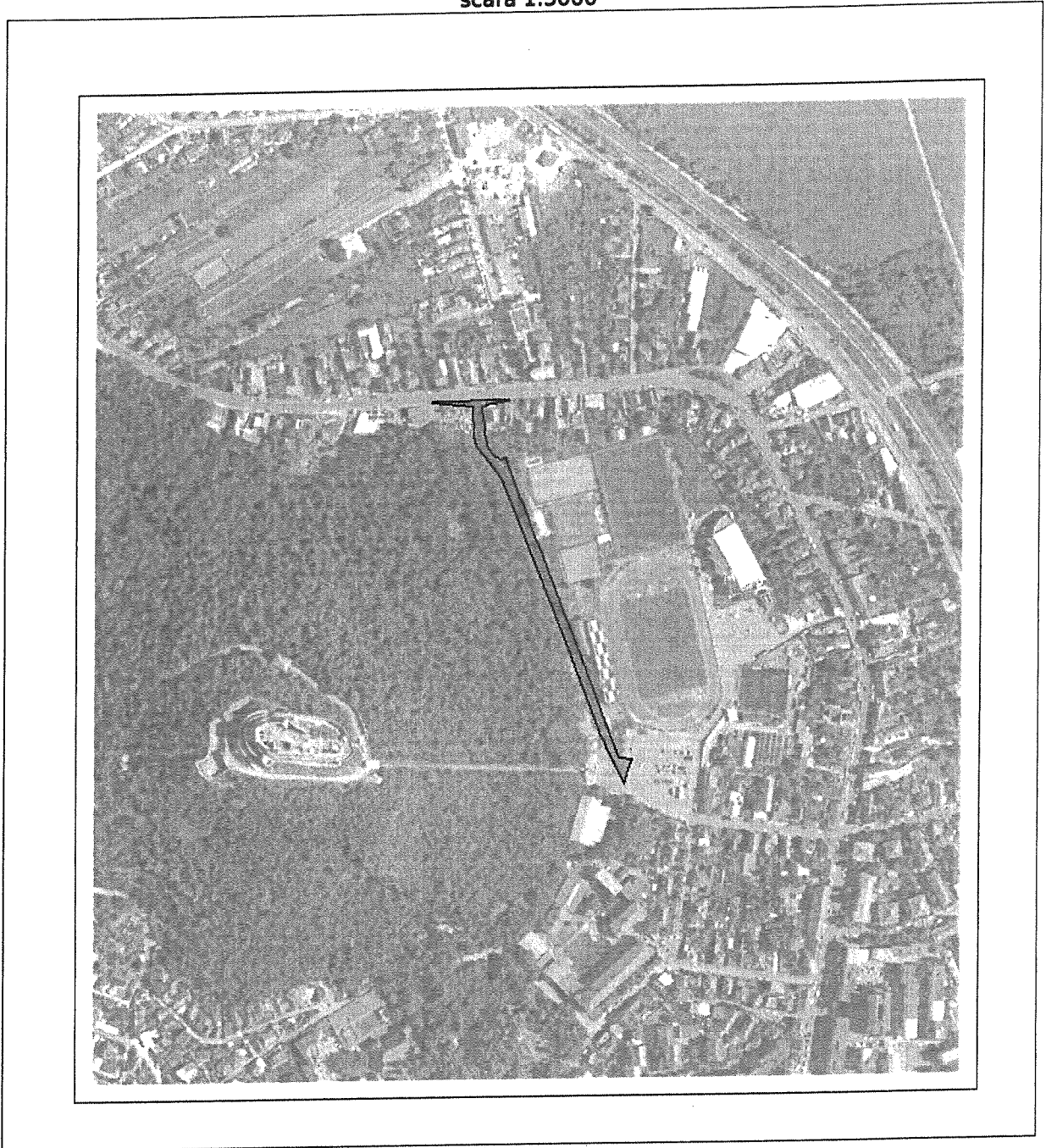
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
72371	4339	imobilul se identifica cu nr. top. 1503

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.339			Strada Stadion - carosabil si trotuare
TOTAL:			4.339			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.369	2	3	42.64	3	4	16.609
4	5	10.659	5	6	13.385	6	7	35.637
7	8	74.501	8	9	37.709	9	10	1.74
10	11	35.045	11	12	0.223	12	13	0.017
13	14	22.056	14	15	15.873	15	16	16.532
16	17	3.547	17	18	12.144	18	19	23.708
19	20	6.777	20	21	1.991	21	22	39.769
22	23	1.776	23	24	7.121	24	25	16.572
25	26	14.724	26	27	4.219	27	28	4.043
28	29	17.246	29	30	3.155	30	31	4.1
31	32	0.631	32	33	7.946	33	34	5.831
34	35	1.501	35	36	1.074	36	37	2.99
37	38	2.79	38	39	1.66	39	40	1.644
40	41	77.524	41	42	0.444	42	43	0.02
43	44	40.297	44	45	28.997	45	46	0.837
46	47	13.242	47	48	11.614	48	49	22.038
49	50	6.465	50	51	49.158	51	52	83.474
52	53	73.696	53	54	20.044	54	55	53.462
55	56	3.676	56	57	3.66	57	1	0.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80776	19.12.2025	24.12.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 80776 înregistrată la data de 19.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	82236	515	Loc. Deva, Str Stadion, Jud. Hunedoara
2	82237	3824	Loc. Deva, Str Stadion, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 23-12-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LAURA MURESAN

Laura Muresan

Digitally signed by Laura Muresan
Date: 2025.12.23 10:18:33 +0200

Deva, la 26 februarie 2026
Președintele de specialitate
consilier
Octavian Căstălan Tabac
contasemnează
Secretar general
Florina Doris Ursin