



HOTĂRÂREA

nr.79 din 26.02.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80736, număr cadastral 80736, situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și 2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.1951/20.01.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.90/2026, Referatul de aprobare nr.90/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în CF nr.80736, număr cadastral 80736, situat în intravilanul municipiului Deva, Piața Cetății, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.19595/20.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.75/110815/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.45/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, Piața Cetății, județul Hunedoara, înscris în CF nr.80736 Deva, nr. cadastral 80736, în suprafață totală de 3675 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 3573 mp, cu nr. cadastral 82256, loc. Deva, Piața Cetății, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 102 mp, cu nr. cadastral 82257, loc. Deva, Piața Cetății, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

MEMORIU TEHNIC

1. ADRESA IMOBILULUI: Imobilul teren este amplasat in intravilan mun. Deva, Piata Cetatii Deva.

2. TIPUL LUCRĂRII: – Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul dezlipirii imobilului teren înscris în CF 80736 Deva, teren drum cu suprafata de 3675mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:

- lot nr 1 drum (parcare) cu suprafata de 3573mp si
- lot nr 2 drum cu suprafata de 102 mp.

3. SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI este de 3675 mp, teren liber de constructii.

4. SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI ÎNTOCMIRII LUCRĂRII. Acesta este dezlipirea imobilului teren înscris în CF 80736 Deva, teren drum cu suprafata de 3675mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:

- lot nr 1 drum (parcare) cu suprafata de 3573mp si
- lot nr 2 drum cu suprafata de 102 mp.

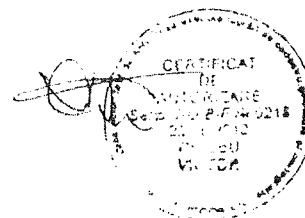
5. DESCRIEREA GENERALĂ A OPERAȚIUNILOR EFECTUATE ÎN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRĂRII, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI, ETC: Conform contractului nr 134957, din 27.11.2025, m-am deplasat in teren pentru lucrari topografice la teren -pozitia 4 din contract parcelare CF 80736 Deva. Dupa prezentarea actelor de catre beneficiar, am studiat situatia din teren. In urma masuratorilor si a studierii informatiilor primite de la OCPI am întocmit această lucrare . Mentionez ca la data efectuării masuratorilor pe acest teren nu sunt constructii.

6. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE: Pentru determinarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit o statie totala Sokkia Set 630 RK, cu plecare de pe puncte determinate cu un sistem GPS, SOUTH S82V, prin metoda cinematica, in mod RTK, folosind corectii diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe de calcul specifice topografiei inginerești și cadastrului.

Data întocmirii: 12.12. 2025

Executant: Cipleu Victor,
Autorizatie RO-B-F-0218, categoria D



VICTOR
CIPLEU

Digitally signed
by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.12
19:09:22 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

| Contur Lot 1 INVENTAR DE COORDONATE | | |
|--|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 489762.917 | 337281.251 |
| 2 | 489764.777 | 337280.388 |
| 3 | 489779.082 | 337273.797 |
| 4 | 489802.294 | 337281.124 |
| 5 | 489797.973 | 337311.382 |
| 6 | 489793.676 | 337311.004 |
| 7 | 489793.352 | 337313.680 |
| 8 | 489791.441 | 337313.449 |
| 9 | 489790.119 | 337323.995 |
| 10 | 489789.303 | 337330.113 |
| 11 | 489833.762 | 337333.891 |
| 12 | 489834.055 | 337334.882 |
| 13 | 489836.153 | 337343.052 |
| 14 | 489835.091 | 337343.561 |
| 15 | 489836.830 | 337347.134 |
| 16 | 489822.564 | 337346.795 |
| 17 | 489788.340 | 337343.711 |
| 18 | 489735.054 | 337338.779 |
| 19 | 489740.782 | 337332.025 |
| 20 | 489744.960 | 337320.901 |
| 21 | 489750.659 | 337305.472 |
| 22 | 489750.840 | 337305.550 |
| 23 | 489757.391 | 337288.138 |
| 24 | 489757.678 | 337287.402 |
| 25 | 489761.534 | 337285.924 |
| S=3573mp | | |

| Contur Lot 2 INVENTAR DE COORDONATE | | |
|--|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 1 | 489762.917 | 337281.251 |
| 26 | 489775.623 | 337238.331 |
| 27 | 489768.869 | 337229.105 |
| 28 | 489769.312 | 337227.776 |
| 29 | 489773.426 | 337228.892 |
| 30 | 489777.129 | 337239.357 |
| 2 | 489764.777 | 337280.388 |
| S=102mp | | |

Executant: Cipleu Victor,
 autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

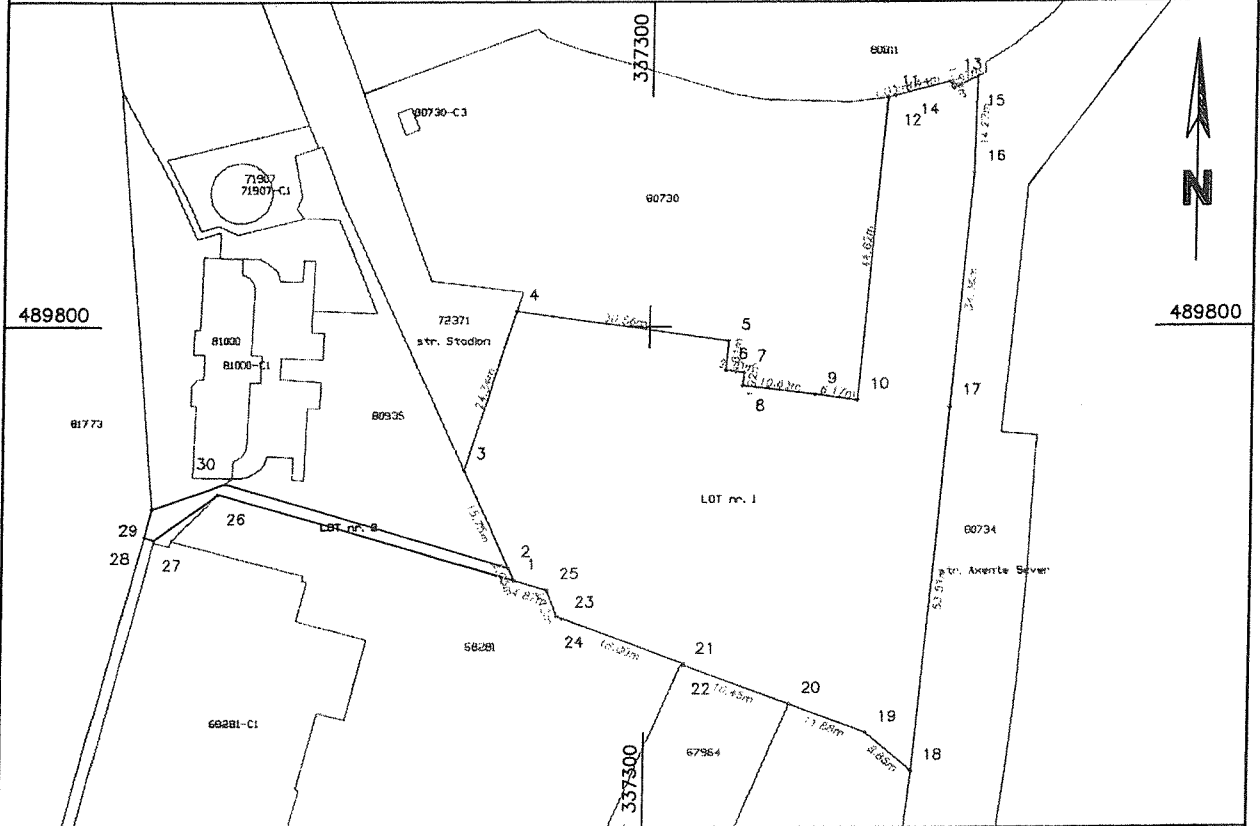
VICTOR Digitally signed by
 VICTOR CIPLEU
CIPLEU Date: 2025.12.12
 19:08:04 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Apexa 16

Scara 1:1000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 82256 | 3573 | Deva, piata Cetatii |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Deva |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Dr | 3573 | Lot 1, parcare, teren imprejmuit partial (spre stadion). |
| Total | | 3573 | |

B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul

| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------|------------|--------------------------------|----------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3573 mp
Suprafata din act = 3573 mp

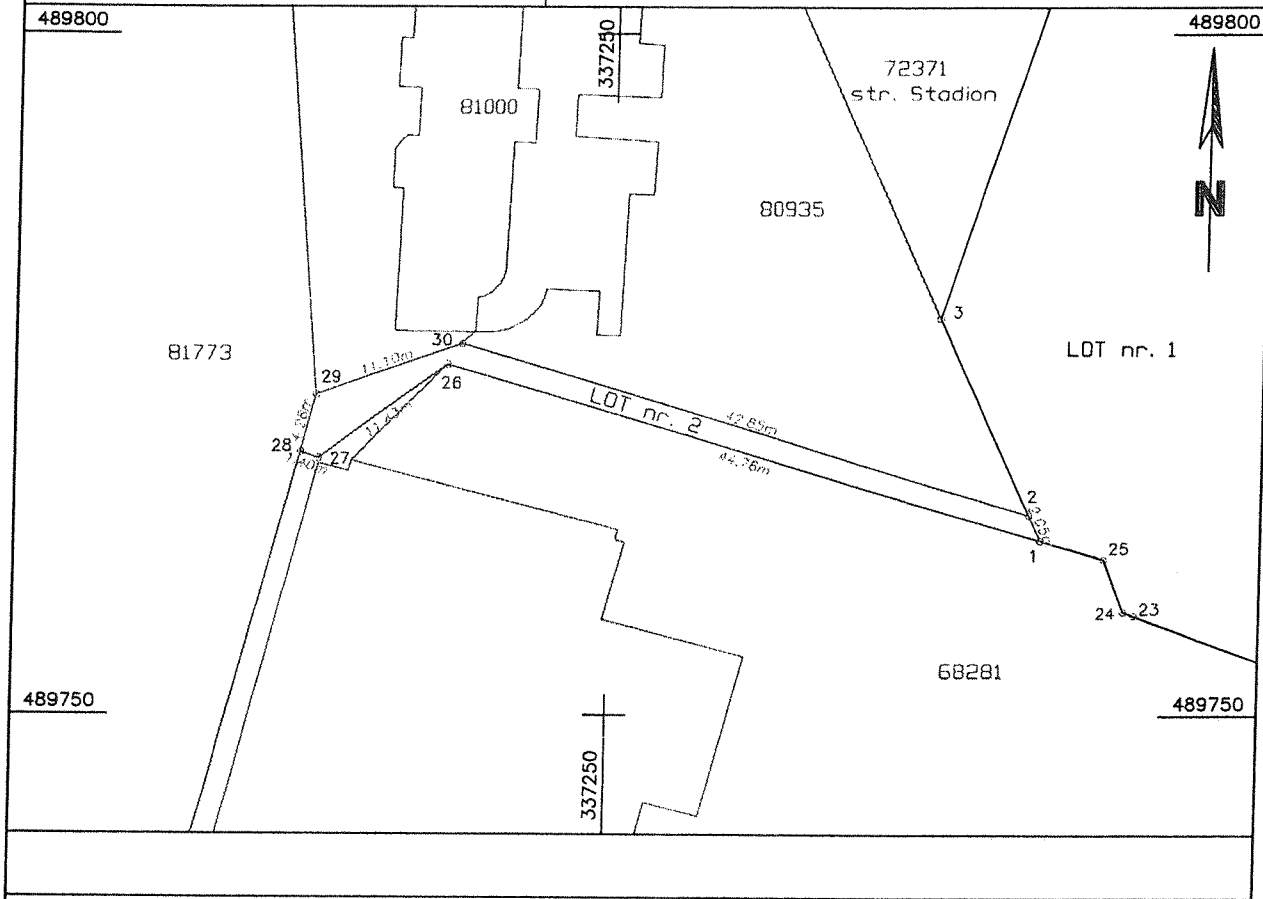
| | |
|---|--|
| <p>Executant: Cipleu Victor, autorizatie RO-B-F-0218, categoria D</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>VICTOR CIPLEU Digitally signed by VICTOR CIPLEU Date: 2025.12.12 19:10:51 +02'00'</p> <p>Data: 12.12.2025</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Marioara Galeriu Digitally signed by Marioara Galeriu Date: 2025.01.21 10:15:08 +02'00'</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data ...1951/2026</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|--|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Apexa 16

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 82257 | 102 | Deva, piata Cetatii |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 489800 | | Deva |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--------------------------------|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Dr | 102 | Lot 2, parcare, teren imprejmuit partial (spre sud). |
| Total | | 102 | |
| B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul | | | |
| Cod | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 102 mp
Suprafata din act = 102 mp

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

VICTOR CIPLEU

Digitally signed by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.12 19:11:19 +02'00'

Data: 12.12.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Marioara Galeriu

Digitally signed by Marioara Galeriu
Date: 2026.01.21 10:15:51 +02'00'

Semnatura si parafa

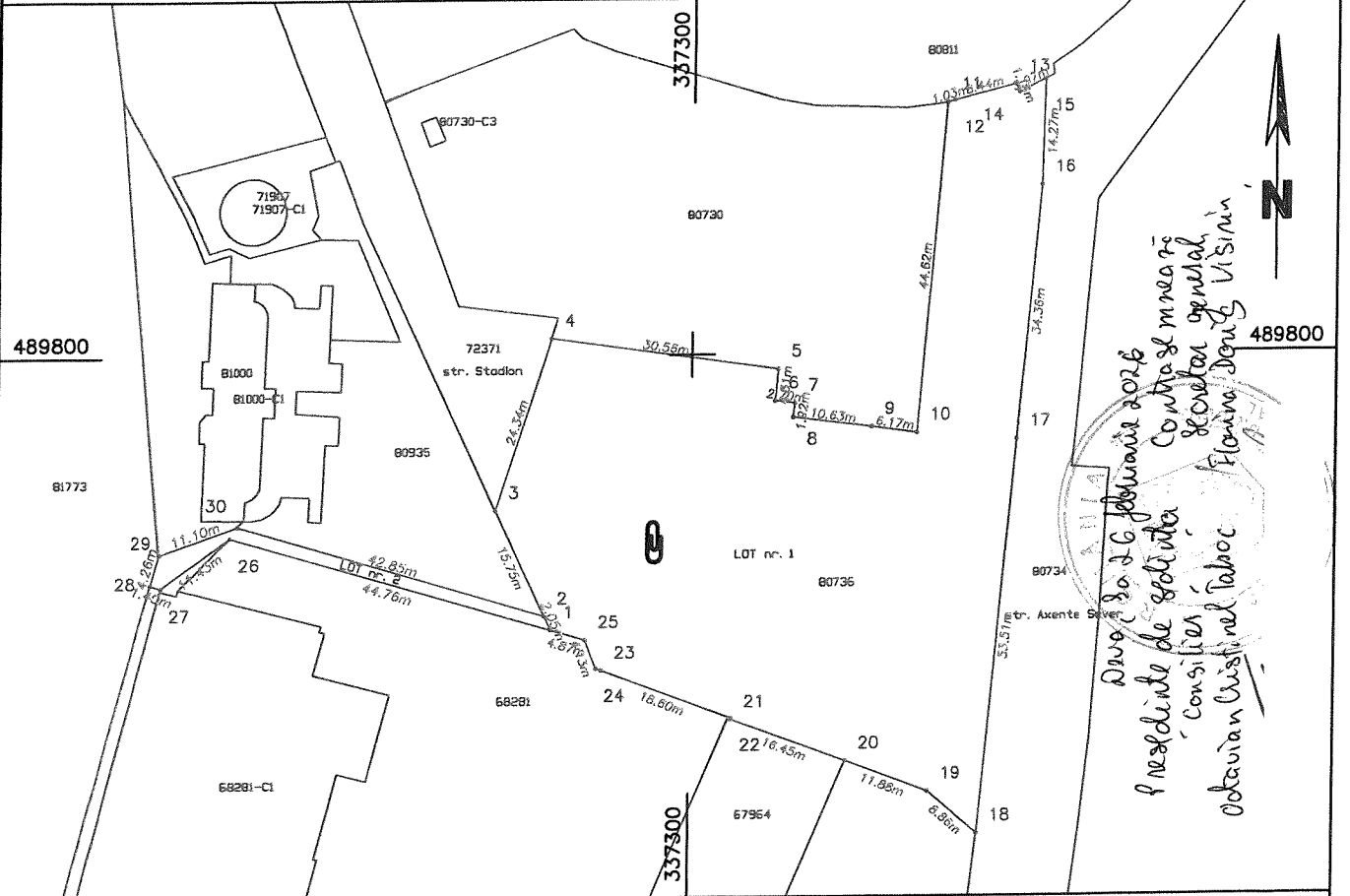
Data 1951/2026

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 80736 | 3675 | Deva, piata Cetatii |
| Nr. Carte Funciara | | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 80736 | | Deva |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) | | | | Situatia viitoare (dupa dezlipire) | | | |
|--|----------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------|---|
| Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 80736 | 3675 | Dr | drum intravilan - piata Cetatii | 82256 | 3573 | Dr | Lot 1 drum intravilan - parcare piata Cetatii |
| | | | | 82257 | 102 | Dr | Lot 2 drum intravilan - piata Cetatii |
| Total | 3675 | | | | 3675 | | |

Executant: Cipleu Victor,
autorizatie RO-B-F-0218, categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

VICTOR CIPLEU
Digitally signed
by VICTOR CIPLEU
Date: 2025.12.12
19:10:19 +02'00'

Data: 12.12.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Marioara Galeriu
Digitally signed by Marioara Galeriu
Date: 2026.01.21 10:13:34 +02'00'

Data ...19.5.1/2026

Stampila BCPI