



## HOTĂRÂREA

nr.80 din 26.02.2026

*privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în C.F. nr.74467, număr cadastral 74467, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.103, județul Hunedoara*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.27 alin.1 și 2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e," art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și 5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Referatul de admitere nr.61703/21.11.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.91/2026, Referatul de aprobare nr.91/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren înscris în C.F. nr.74467, număr cadastral 74467, situat în intravilanul municipiului Deva, strada Mihai Eminescu, nr.103, județul Hunedoara,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.19592/20.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.76/110815/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.46/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

**Art.1.** - Se însușește documentația de dezlipire a imobilului teren, situat în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.103, județul Hunedoara, înscris în C.F. nr.74467 Deva, nr. cadastral 74467, în suprafață totală de 3731 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă dezmembrarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1 - teren în suprafață de 393 mp, cu nr. cadastral 82180, loc. Deva, strada Mihai Eminescu nr.103, județul

Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - teren în suprafață de 3338 mp, cu nr. cadastral 82181, loc. Deva, strada Mihai Eminescu nr.103, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public.

**Art.3.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
Florina-Doris VISIRIN

MEMORIU TEHNIC

**1. ADRESA IMOBILULUI:** Imobilul teren este amplasat in intravilan mun. Deva, strada Petru Rares.

**2. TIPUL LUCRĂRII:** – Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul dezlipirii imobilului teren înscris în CF 74467 Deva, teren curte cu suprafata de 3731mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:

- lot nr 1 curte (loc de joaca) cu suprafata de 393mp si
- lot nr 2 curte cu suprafata de 3338mp.

**3. SUPRAFATA PLANULUI SUPUS RECEPTIEI** este de 3731 mp, teren liber de constructii.

**4. SCURTA PREZENTARE A SCOPULUI ÎNTOCMIRII LUCRĂRII.** Acesta este dezlipirea imobilului teren înscris în CF 74467 Deva, teren curte cu suprafata de 3731mp, proprietatea municipiului Deva, domeniul public in doua loturi noi conform dorintei proprietarului astfel:

- lot nr 1 curte (loc de joaca) cu suprafata de 393mp si
- lot nr 2 curte cu suprafata de 3338mp.

**5. DESCRIEREA GENERALĂ A OPERAȚIUNILOR EFECTUATE ÎN FAZA DE DOCUMENTARE A LUCRĂRII, LOCALIZAREA ȘI IDENTIFICAREA IMOBILULUI, DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI, ETC:** Conform contractului nr 116674, din 16.10.2025, m-am deplasat in teren pentru lucrari topografice la teren -pozitia 6 din contract parcelare CF 74467 Deva. Dupa prezentarea actelor de catre beneficiar, am studiat situatia din teren. In urma masuratorilor si a studierii informatiilor primite de la OCPI am întocmit această lucrare . Mentionez ca la data efectuării masuratorilor pe această teren este construit un loc de joaca care ocupa Lotul nou 1 .

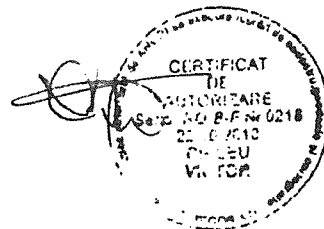
**6. OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE:** Pentru determinarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit o statie totala Sokkia Set 630 RK, cu plecare de pe puncte determinate cu un sistem GPS, SOUTH S82V, prin metoda cinematica, in mod RTK, folosind corectii diferentiale de la serviciul specializat ROMPOS.

Prelucrarea mărimilor măsurate a fost făcută utilizând programe de calcul specifice topografiei inginerești și cadastrului.

Data întocmirii: 11.11 2025

Executant: Cipleu Victor,  
Autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

**VICTOR** Digitally signed  
by VICTOR  
CIPLEU  
**CIPLEU** Date: 2025.11.10  
20:42:48 +02'00'



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Lot 1		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
89	486326.862	337492.726
90	486345.438	337524.343
91	486345.383	337526.274
59	486338.064	337532.135
60	486336.085	337531.859
61	486327.161	337520.510
62	486326.276	337518.960
63	486325.622	337517.007
92	486325.427	337498.445
93	486325.146	337496.412
94	486325.775	337494.478
S=393mp		

Lot 2		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486380.240	337501.102
2	486379.710	337501.540
3	486379.684	337501.541
4	486361.902	337515.563
5	486361.820	337515.439
6	486355.100	337504.381
7	486354.602	337504.677
8	486350.419	337497.653
9	486347.289	337499.477
10	486346.597	337498.246
11	486351.275	337495.570
12	486352.600	337497.805
13	486356.966	337495.194
14	486357.666	337496.293
15	486363.656	337492.698
16	486362.378	337490.635
17	486365.642	337488.786
18	486362.502	337483.494
19	486361.871	337483.875
20	486355.680	337473.382
21	486356.312	337473.008
22	486353.321	337467.938
23	486352.623	337468.345
24	486348.678	337461.685
25	486343.972	337464.542
26	486342.011	337461.329
27	486333.229	337466.441
28	486339.700	337477.951
29	486340.386	337477.523
30	486344.291	337484.115
31	486346.063	337483.024
32	486346.823	337484.276
33	486343.731	337486.088
34	486342.906	337484.643
35	486338.015	337487.448
36	486337.528	337486.582
37	486332.560	337489.595
38	486333.271	337490.791
39	486329.110	337493.227
40	486332.014	337498.130
41	486332.721	337497.702
42	486339.484	337509.196

43	486338.810	337509.587
44	486341.546	337514.158
45	486342.179	337513.775
46	486345.988	337520.248
47	486350.666	337517.550
48	486352.782	337520.955
49	486361.812	337515.445
50	486361.894	337515.569
51	486352.946	337522.658
52	486348.380	337526.260
53	486367.430	337555.510
54	486398.660	337531.370
55	486398.869	337531.224
56	486411.680	337548.236
57	486377.270	337576.419
58	486340.722	337532.010
59	486338.064	337532.135
91	486345.383	337526.274
90	486345.438	337524.343
89	486326.862	337492.726
94	486325.775	337494.478
93	486325.146	337496.412
92	486325.427	337498.445
63	486325.622	337517.007
64	486312.426	337487.534
65	486312.455	337484.707
66	486318.366	337481.796
67	486315.256	337475.400
68	486313.751	337472.312
69	486312.008	337468.946
70	486312.228	337468.830
71	486310.539	337465.635
72	486308.876	337462.298
73	486308.757	337462.361
74	486307.394	337459.733
75	486319.232	337455.067
76	486320.708	337453.982
77	486323.719	337457.860
78	486324.367	337457.284
79	486326.380	337459.709
80	486334.637	337452.689
81	486332.538	337450.221
82	486333.148	337449.703
83	486344.697	337442.684
84	486347.621	337447.885
85	486354.192	337459.313
86	486358.067	337456.056
87	486361.675	337462.032
88	486356.183	337462.777
S=3338mp		

Executant: Cipleu Victor,  
 autorizatie RO-B-F-0218, categoria D

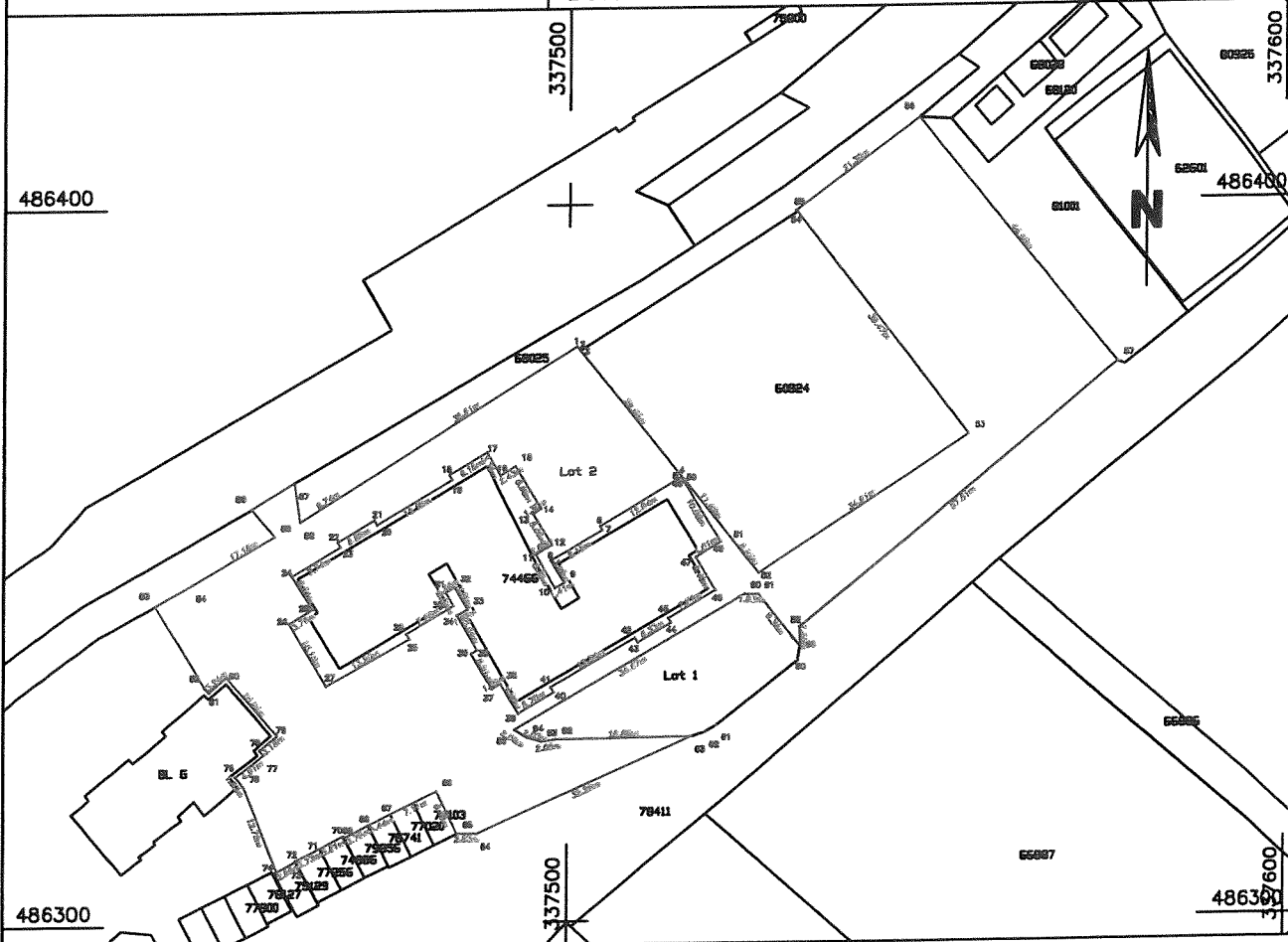
**CIPLEU** Digitally signed  
 by CIPLEU VICTOR  
**VICTOR** Date: 2025.11.20  
 15:15:18 +02'00'



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82181	3338	Deva, str. M. Eminescu, nr. 103
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Deva



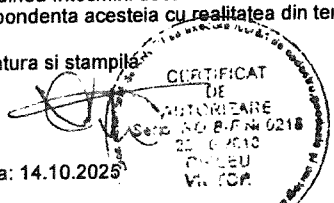
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3338	Lot 2, teren neimprejmuit.
Total		3338	

B. Date referitoare la constructii: Nu este cazul

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

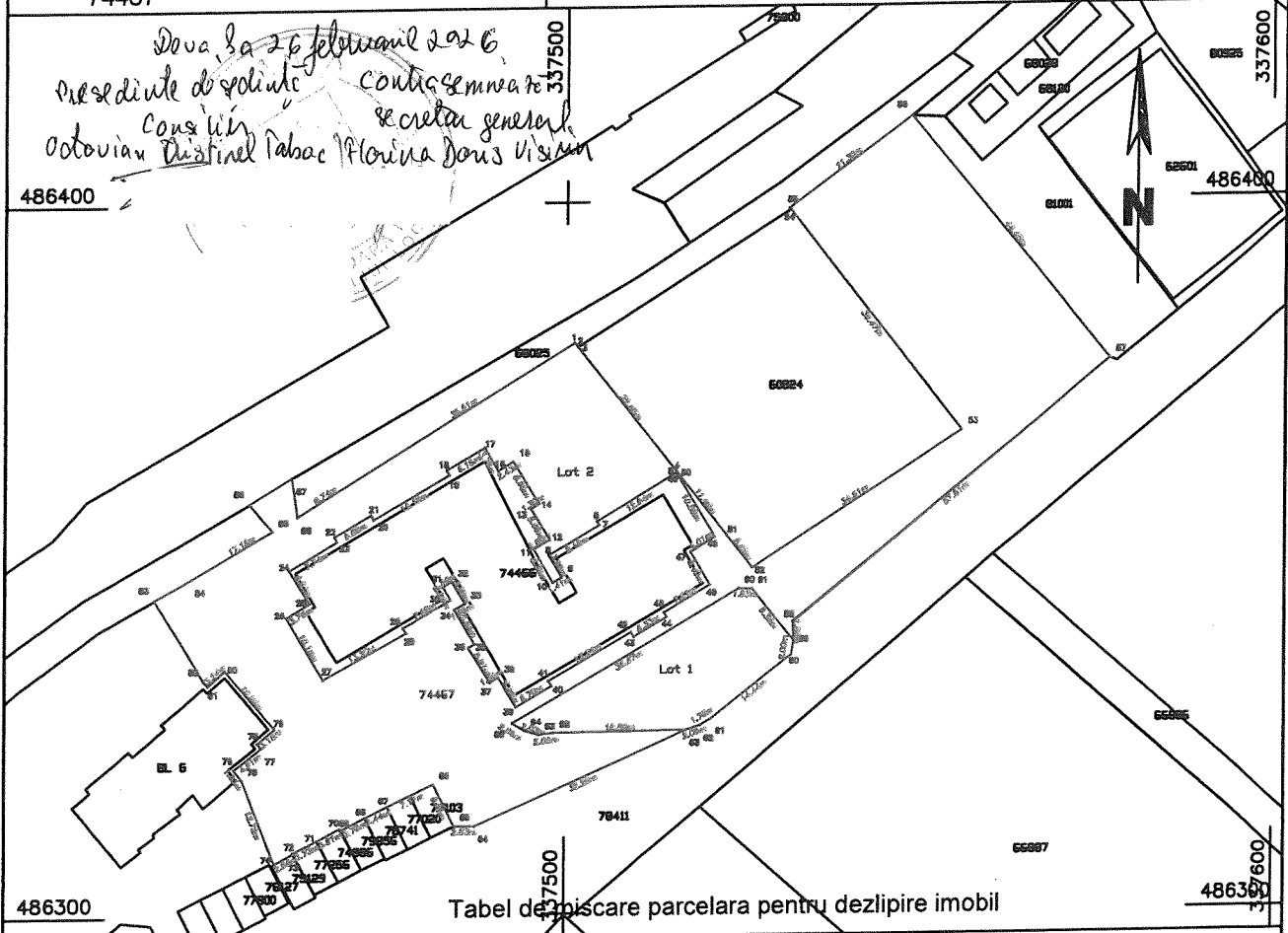
Suprafata totala masurata a imobilului = 3338 mp  
Suprafata din act = 3338 mp

<p>Executant: Cipleu Victor, autorizatie RO-B-F-0218, categoria D</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>  <p>Digitally signed by VICTOR CIPLEU Date: 2025.11.10 20:41:09 +02'00'</p>	<p>61703/2025 Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Laura Muresan Digitally signed by Laura Muresan Date: 2025.11.26 08:48:56 +02'00'</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74467	3731	Deva, str. M. Eminescu, nr. 103
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
74467		Deva



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
74467	3731	Cc	curte intravilan	82180	393	Cc	Lot 1 curte intravilan (loc de joaca)
				82181	3338	Cc	Lot 2 curte intravilan
Total	3731				3731		

Executant: Cipleu Victor,  
 autorizatie RO-B-F-0218, categoria D  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
  
**VICTOR CIPLEU**  
 Digitally signed by VICTOR CIPLEU  
 Date: 2025.11.10 20:39:58 +02'00'

Data: 14.10.2025

61703/2025 Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
  
**Laura Muresan**  
 Digitally signed by Laura Muresan  
 Date: 2025.11.26 08:50:14 +02'00'

Data .....

Stampila BCPI