



HOTĂRÂREA

nr.81 din 26.02.2026

privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 19 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Moșilor, poziția 351

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2, art.40 alin.2.1, alin.3 lit."b", alin.3.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Art.129 alin.2 lit."c", alin.14, art.287 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.95/2026, Referatul de aprobare nr.95/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil în suprafață de 19 mp, înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Moșilor, poziția 351,

Raportul Direcției administrarea domeniului public și privat nr.19578/20.02.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.77/110815/25.02.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.47/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se însușește documentația de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de topograf autorizat Crișan Sorin-Ioan pentru imobilul în suprafață de 19 mp înscris în inventarul domeniului public al municipiului Deva, Aleea Moșilor, poziția 351, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.4830 Deva, cu număr topografic 3756/48/257/122 cu suprafața totală de 119.505 mp, situat în intravilanul municipiului Deva, Aleea Moșilor, județul Hunedoara, în 2 loturi, după cum urmează:

Lotul 1- teren în suprafață de 19 mp, municipiul Deva, Aleea Moților, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public;

Lotul 2 - restul terenului se va reînscris în favoarea vechiului proprietar tabular.

Art.3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar și Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea:

Intravilan Mun. Deva, Ale. Motilor, Jud. Hunedoara.

2. Tipul lucrarii:

Tipul documentatiei prezentata este de prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei

Suprafata de teren supusa receptiei este de 19 mp

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului

Scopul intocmirii documentatiei prezentate este de inscriere in cartea funciara a Contractului de concesiune nr.657/1999.

Imobilul teren a fost identificat conform indicatiilor beneficiarului lucrarii, masurarilor din teren si a planurilor cadastrale, aflandu-se inscris in CF Nr.4830 Deva, Nr. Top.3756/48/257/122 proprietar fiind Statul Roman (Mun. Deva- Domeniul Public) conform HCL 395/2001.

Imobilul cu nr. top. 3756/48/257/122 in suprafata totala de 119505 mp se doreste sa fie dezmembrat astfel :

LOT 1 (nr. top. 3756/48/257/123) cu suprafata de 19 mp cu profilul intravilan si categoria de folosinta curti constructii, proprietar fiind Mun. Deva, Domeniul Public.

LOT 2 (nr. top. 3756/48/257/124) in suprafata de 119486 mp se reinscrie in vechea carte funciara, in favoarea Statului Roman.

In baza Contractului de Concesiune nr. 657 din 01.06.1999, terenul in suprafata de, 19 mp, aferent LOT-ului 1 este concesionat de MI LI' ' si transmis notarial in favoarea fiului MI NI LI conform C.M.Nr.75/02.10.2023, si Contract de Donatie nr.1261/02.10.2023.

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei etc

Imobilul situat in Intravilan Mun. Deva, Ale Motilor, jud. Hunedoara, este inscris in CF 4830 Deva, nr. Top. 3756/48/257/122. Proprietarul imobilului este Statul Roman Mun. Deva-Domeniul Public, conform HCL. 395/2001, in suprafata masurata de 19 mp si suprafata din acte de 19 mp, avand categoria de folosinta curti construtiilor.

6. Operatiuni de specialitate realizate:

Pentru întocmirea planului de situație al bunului imobil, măsurătorile s-au efectuat utilizând aparatura GPS Hi-Target V30 de dubla frecvență, RTK, receptorii având implementat software de transformare TransDat 4.01, măsurătorile fiind efectuate în sistem de referință Stereo70'.

Datele obținute au fost prelucrate cu programe de specialitate și astfel s-a obținut planul de amplasament și delimitare al imobilului.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	488002.138	338396.851
2	487999.426	338398.163
3	488002.294	338403.757
4	488005.004	338402.442

S=19mp

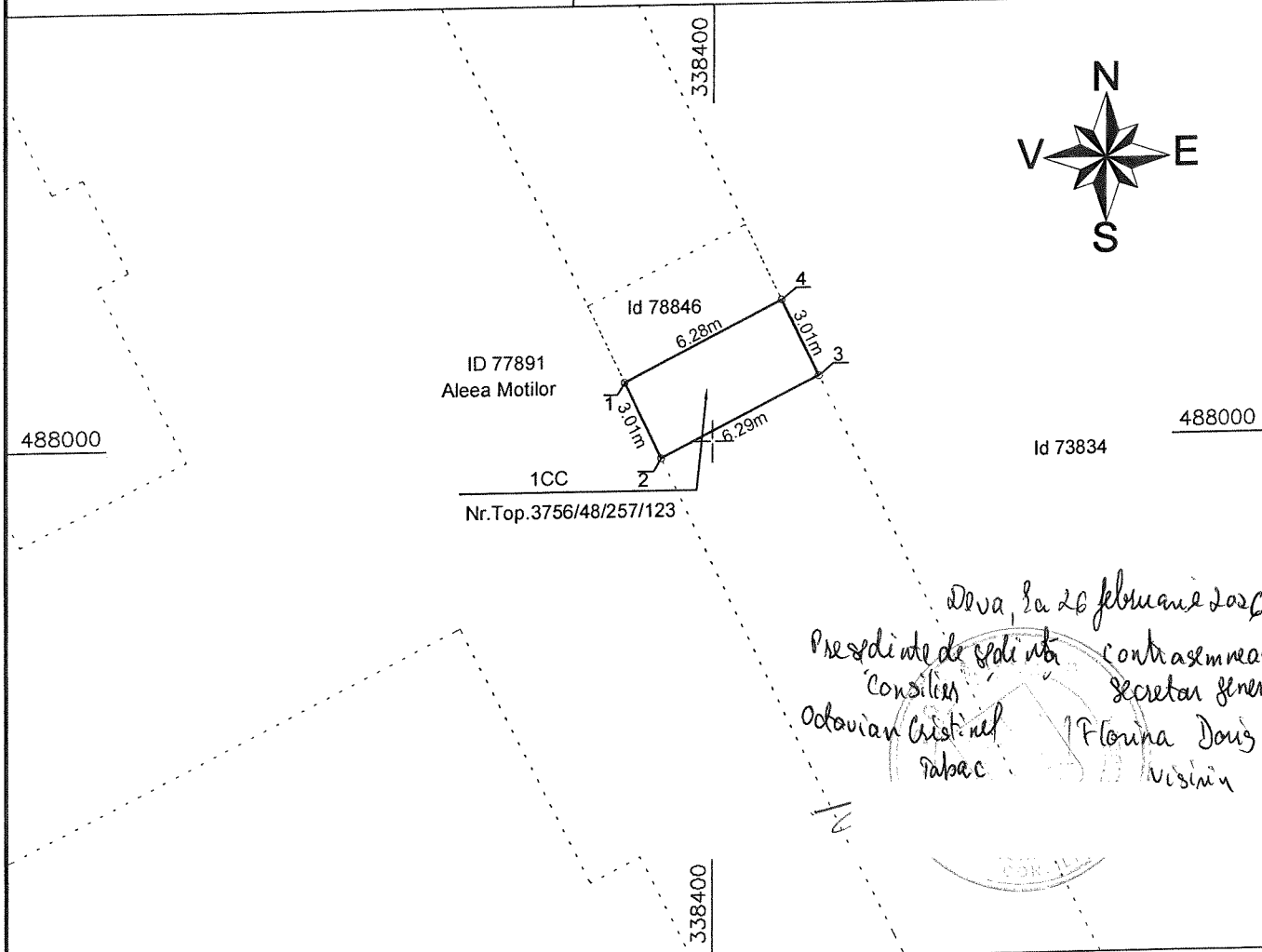
Data intocmirii: 18.12.2025

Semnatura persoanei autorizate:
P.F.A.CRISAN SORIN IOAN
Aut.Seria RO-HD-F, Nr.0201, Categ. B



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
	19	Intravilan Mun.Deva, Ale.Motilor, jud. Hunedoara
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DEVA



Deva, la 26 februarie 2025
 Presedinte de sedinta Contrasemnatar
 Consiliu Secretar general
 Octavian Cristinel Florina Doris
 Tabac Visiniu

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	19	Nr.Top.3756/48/257/123 Terenul este neimprejuit
Total		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	19	Anexa-garaj, regim P, Sc=19 mp, Sd=19 mp, An 1999
Total		19	

Suprafata totala masurata a imobilului=19 mp
 Suprafata din act=19 mp

Executant: P.F.A. CRISAN SORIN-IOAN
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Aut. Seria RO-HD-I, Nr. 0201, din 02.02.2017
 Semnatura

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria: RO-HD-F Nr. 0201
 din 02.02.2017
CRISAN SORIN-IOAN
 Categoria B

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data: 18.12.2025

Data: