



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

HOTĂRÂREA

nr. 88 din 24.03.2022

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 11 - unsprezece locuințe situate în imobilele ANL1 și ANL2 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str.M. Eminescu, bl.T1

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.8 alin.4, alin.10 și alin.13 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin.14, alin.17 și alin.23, alin.27 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.20 alin.2 lit."b", alin.3 și alin.4 ale Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.1, alin.2 lit."d" și alin.8 lit."b" precum și ale art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinând cont de:

Procesul-verbal nr.6721/14.03.2022 al Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, conform căruia se propune prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare, pentru un număr de 11 - unsprezece locuințe situate în imobilele ANL1 și ANL2 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str.M. Eminescu, bl.T1, pentru care chiriașii titulari au făcut dovada că îndeplinesc condițiile prevăzute de lege,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.101/2022, Referatul de aprobare nr.101/2022 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora și stabilirea chiriei conform prevederilor legale în vigoare pentru un număr de 11 - unsprezece locuințe situate în imobilele ANL1 și ANL2 din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A și str.M. Eminescu, bl.T1,

Raportul Biroului fond locativ, Serviciul administrare fond locativ, tehnic din cadrul Direcției de asistență socială Deva nr.28183/16.03.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.500/82281/23.03.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.438/82282/23.03.2022, precum și avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.176/82286/23.03.2022,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hotărârea nr. 88 /2022

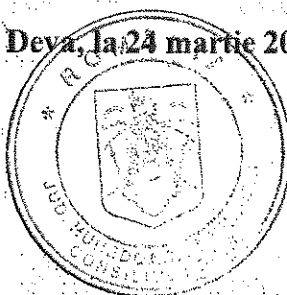
TABEL-NOMINAL

cuprinzând chiriașii titulari din imobilele situate în municipiul Deva Alea Motilor nr.2A și str. M. Eminescu, bl.T1, cărora li se prelungește valabilitatea contractelor de închiriere pe termen de un an de la data expirării acestora

Nr. crt.	Nr./data contract de închiriere	Adresă locuință	Nume și prenume chiriaș titular	Data expirării termenului contractului de închiriere
1.	7594/19.03.2003	Deva, ,	Bron Adi-Sorin	31.03.2022
2.	7599/19.03.2003	Deva, et.parter,	Crisan Florin-Adrian	31.03.2022
3.	7595/19.03.2003	Deva, ,	Marin Mirela-Ionela	31.03.2022
4.	7261/29.04.2013	Deva, ,	Huh Elena-Viorica	30.04.2022
5.	7593/19.03.2003	Deva, A €	Todorescu Alexandru	31.03.2022
6.	7957/24.03.2003	Deva, A €	Blag Veronica-Ioana	31.03.2022
7.	4692/16.05.2011	Deva, ,	Profeanu Viorica-Lucreția	31.03.2022
8.	8573/31.03.2003	Deva, / et.1	Ștefan Ioan-Dan	31.03.2022
9.	4203/02.05.2011	Deva, I	Lugoian Adrian-Ioan	30.04.2022
10.	4918/31.03.2015	Deva, ,	Burcă Oana	31.03.2022
11.	4919/31.03.2015	Deva, st t	Mititelu Andrei-Ioan	31.03.2022

Deva, la 24 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilies



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Dorș Visirin

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moților nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.04.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondereare rang localitate (lei)	Pondereare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	ap.9	Bron Adi-Sorin	1	1		4.656,00	53,15		1039,02	623,41	207,80	1870,23	155,85	124,68				124,68	69,27	55,41
2	ap.15	Marin Mirela-Ionela		2		4.656,00	68,94	--	1347,69	808,62	269,54	2425,85	202,15	161,72				161,72	89,85	71,87
3	ap.37	Todorescu Alexandru		2		4.656,00	68,94		1347,69	808,62	269,54	2425,85	202,15	161,72				161,72	89,85	71,87
4	ap.47	Blag Veronica-Ioana		2		4.656,00	69,68		1362,16	817,29	272,43	2451,88	204,32	163,46	130,77	2	123,84	123,84	68,81	55,03
5	ap.53	Profeanu Viorica-Lucretia		1		4.656,00	51,54	4030	1007,54	604,53	201,51	1813,58	151,13	120,90				120,90	67,17	53,73

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de pondereare în funcție de venit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilies



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visirin

14

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Motilor nr.2A, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.05.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoare de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acid/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Costă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x16	18	19=18x55,56%	20=18x44,44%
1	ap.30	Huh Elena-Viorica	8	1	J	4.656,00	48,23			565,70	188,57		141,43	113,14				113,14	62,86	50,28

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 24 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilies



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visirin

15

Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în
municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile
Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.04.2022

Nr. crt.	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoarea de investiție imobil (lei)	Suprafață construită deslășurată imobil (mp)	Acț/apa (mp)	Valoarea de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Pondere rang localitate (lei)	Pondere venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x0,80	15=14x coef.venit	16	17=%x16	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	ap.39	Burcă Ioana		1		2.448,00	49,06			569,79	189,93		142,45	113,96			84,81	84,81	47,12	37,69

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie;
În cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie,
în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție
de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de pondere în funcție de venit

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilieș



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visirin

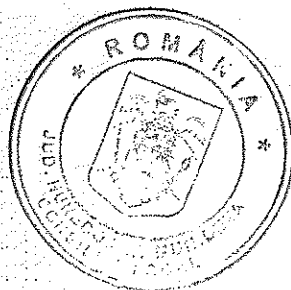
Tabel nominal
cuprinzând titularii contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani din imobilul situat în municipiul Deva, str. M. Eminescu, bl.T1, ale căror chirii se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 01.05.2022

Nr. C/ă	Număr apartament	Nume și prenume titular	Anul nașterii	Număr de camere	Valoarea de investiție imobil (lei)	Suprafață construită desfășurată imobil (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei/an)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Costă autorizată publică (maxim 0,5%, numai pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani) (lei)	Chiria netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Ponderare rang localitate (lei)	Ponderare venituri (lei)	Venit mediu net lunar pe membru de familie (lei)	Procent din venit mediu de bază net lunar pe membru de familie, reprezentând nivelul maxim al chiriei (lei)	Valoarea chiriei lunare (lei)	Suma obținută din recuperarea investiției din cuantumul chiriei lunare care se virează la ANL (lei)	Suma obținută din cuantumul chiriei lunare care rămâne la Primăria Deva (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8=(5/6)*7	9=8:40 ani	10=8x1,5%	11=8x0,5%	12=9+10+11	13=12/12	14=13x 0,80	15=14x coef. venit	16	17=%x15	18	19=18x 55,56%	20=18x 44,44%
1	ap.20	Lugojan Adrian-Ioan	1985	1	9	2.448,00	48,93	28	3	568,28	189,43		142,07	113,66				113,66	63,15	50,51

Notă: * Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși cuantumul stabilit ca procent din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie; în cazul în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administrator pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria se ponderează cu coeficienții în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de anul recepției la terminarea lucrărilor, fără a se mai aplica coeficientul de ponderare în funcție de venit

Deva, la 24 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florin Marin Ilieș



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general
Florina Doris Visirin

76

