



HOTĂRÂREA

nr.8 din 20.01.2025

privind aprobarea metodologiei și a listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile în cadrul Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Regulamentul (UE) 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize,

Decizia Comisiei Europene nr.C(2022) 7252 din 07.10.2022 de aprobare a programului regional „Vest” pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Vest din România,

Art.6 alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.156/2020, privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.”b”, lit.”d”, alin.4 lit.”e”, alin.7 lit.”k”, alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Programul Regional Vest 2021 – 2027,

Documentul cadru pentru verificarea strategiilor teritoriale integrate și a planurilor de mobilitate urbană durabilă în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027 cu anexele aferente, actualizat prin Instrucțiunea nr. 11P/2024,

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.410/17.10.2023,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.26/2025, Referatul de aprobare nr.26/2025 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării metodologiei și a listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile în cadrul Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027,

Raportul Serviciului programe dezvoltare nr.3959/17.01.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.94/110815/20.01.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.49/110818/20.01.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor

publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.64/110817/20.01.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.29/110821/20.01.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă metodologia și lista proiectelor prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile în cadrul Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027, conform Anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Municipiul Deva își asumă angajarea din bugetul local a cel puțin 10% din alocarea primită în cadrul PR Vest 2021-2027 pentru proiecte complementare în logica SIDU.

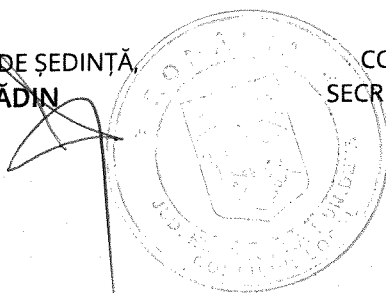
Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion BĂDIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Oana-Diana MURA

Metodologia de selecție a proiectelor prioritate din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile în cadrul Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027

1. Scopul metodologiei

Această metodologie este aplicată de către autoritatea publică locală în contextul abordării dezvoltării urbane durabile promovate prin PR Vest 2021-2027 și are ca scop prioritizarea proiectelor din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile din PR Vest 2021-2027, pe Prioritatea 3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Metodologia descrie modalitatea de desfășurare a procesului de selecție și prioritizare a proiectelor din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile prin PR Vest 2021-2027 pentru Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, precum și setul de criterii de ierarhizare, stabilite pe baza contextului și a nevoilor teritoriale specifice și a recomandărilor Autorității de management.

2. Etapele procesului de selecție și prioritizare a proiectelor finanțabile în cadrul Priorității 3 din PR Vest 2021-2027, Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Pentru selectarea și prioritizarea proiectelor finanțabile în cadrul Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, autoritatea publică locală parcurge următoarele etape:

Etapa 1

Din Portofoliul de proiecte aferent Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027, sunt selectate acele proiecte de eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care se încadrează tipologiei de finanțare pentru Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, pentru acestea din urmă urmând a fi realizate fișe de proiect corespunzătoare.

Se va întocmi astfel o listă de proiecte pentru Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale PR Vest 2021-2027.

Etapa 2

Pentru proiectele selectate la Etapa 1 se vor utiliza ca metodologie de selecție și prioritizare criterii specifice de conformitate și de ierarhizare pentru întocmirea listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027

finanțabile în cadrul Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027, recomandate în *Anexa 1 la Instrucțiunea AM PR Vest nr. 11.P/2024 privind actualizarea Documentului cadru pentru verificarea strategiilor teritoriale integrate și a planurilor de mobilitate urbană durabilă în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027*.

Lista de proiecte prioritare finanțabile prin PR Vest 2021-2027 în cadrul Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, va fi constituită din proiectele care îndeplinesc cel mai bun punctaj total în limita a 300% din alocarea de care dispune municipiul.

Etapa 3

Lista de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile în cadrul Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027 va fi aprobată de către Consiliul local al Municipiului Deva.

Criterii de conformitate:

	Criterii de conformitate cu Programul Regional Vest 2021-2027	DA	NU	NA
1	Proiectul propune în arealul/zona de intervenție definită în cadrul SIDU și satele aparținătoare municipiilor, investiții specifice privind creșterea eficienței energetice din mediul urban, inclusiv și orașelor, în clădiri rezidențiale multifamiliale?			
2	Proiectul contribuie la reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră: • activitățile propuse pentru fiecare bloc de locuințe din proiect conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO ₂ de cel puțin 40% față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO ₂ ale blocului de locuințe înainte de renovare (pentru blocurile de locuințe cu regim de înălțime de până la P+4E); • activitățile propuse pentru fiecare bloc de locuințe din proiect conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO ₂ de cel puțin 60% față de consumul de energie primară și a emisiilor de CO ₂ ale blocului de locuințe înainte de renovare, conform Raportului de audit energetic (pentru blocurile de locuințe cu regim de înălțime de peste P+4E);			
3	Regimul minim de înălțime al blocului de locuințe spre reabilitare este minim P+2E?			
4	Blocul de locuințe înregistrează un consum final specific de energie de minimum 200 kwh/m ² an?			
5	Blocul de locuințe a fost construit până la 31 decembrie 2000?			

	Criterii de conformitate cu Programul Regional Vest 2021-2027	DA	NU	NA
6	Blocul de locuințe este încadrat în cel mult clasele de risc seismic III sau IV?			
7	Proiectul are un caracter integrat demonstrat prin: • complementaritate cu alte proiecte cuprinse în cadrul SIDU; • abordarea unor funcții multiple în cadrul proiectului integrat, funcții care vor contribui la îmbunătățirea aspectelor sociale, culturale, economice sau de mediu; • implicarea mai multor părți interesate (ex. UAT-uri, autorități și instituții publice, actori privați, ONG-uri, cetățeni etc.) în fazele de dezvoltare și implementare a proiectului?			

Criterii de ierarhizare a proiectelor:

	Criteriu	Punctaj
1.	Gradul de maturitate al proiectului:	70 %
	a) Idee de proiect	0 puncte
	b) DALI	25 puncte
	c) Proiect tehnic	50 puncte
	d) Procedură achiziție publică pentru lucrări de execuție demarată	75 puncte
	e) Contract pentru execuția lucrărilor semnat	100 puncte
2.	Utilizarea eficientă a costurilor – cel mai bun raport între valoarea investiției, activitățile desfășurate și obiectivele proiectului:	25 %
	Raportul dintre costul total al investiției și economia de energie primară urmărită (Euro/kwh/m2an)	Se vor ierarhiza și puncta proiectele în funcție de "cel mai bun proiect", care va primi automat 100 puncte, respectiv "cel mai puțin bun proiect", care se va puncta cu 0 puncte. Punctajul proiectelor intermediare se va acorda prin ponderare în funcție de numărul de proiecte.
3.	În blocul de locuințe propus pentru reabilitare se regăsesc proprietari persoane fizice care necesită cheltuieli de natură socială în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) ale OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.	5 %
		Se vor ierarhiza și puncta proiectele în funcție de "cel mai bun proiect", respective proiectul cu cei mai mulți proprietari care necesită cheltuieli de natură socială, care va primi automat 100 puncte, respective "cel mai puțin bun proiect", care se va puncta cu 0 puncte. Punctajul proiectelor

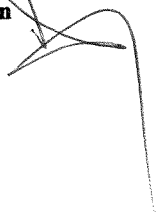
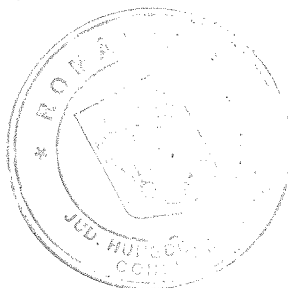
		intermediare se va acorda prin ponderare în funcție de numărul de proiecte.
	TOTAL	100 %

Model Listă de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile în cadrul Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027

Nr. crt.	Prioritate	Obiectiv specific	Intervenție regională	Titlu proiect	Ierarhizare/punctaj	Buget estimat lei	Buget estimat euro	% Alocare regională	Calendar estimativ de implementa
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									

Deva, 20 ianuarie 2025

**Președinte de ședință
Consilier,
Ion Bădin**

**Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura**

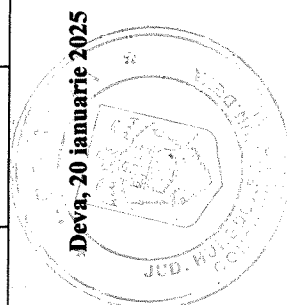


**Listă proiectelor prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Deva pentru perioada 2021-2027 finanțabile în cadrul
Intervenției Regionale 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale a Programului Regional Vest 2021-2027**

Nr. crt.	Prioritate	Obiectiv specific	Intervenție regională	Titlu proiect	Ierarhizare/punctaj	Buget estimat lei	Buget estimat euro	% Alocare regională	Calendar estimativ de implementare
1.	3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul	RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră	3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale Alocare regională pentru UAT Municipiul Deva 5.260.381 euro	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 40FRE, strada George Enescu din Municipiul Deva”	I/48.66	4.649.370,17	934.490,42 (eligibil estimat 858.220.78 euro)	16.31	2025- 2027
2.				„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 77 – strada Bejan din Municipiul Deva”	II/48.27	4.013.555,45	806.696,17 (eligibil estimat 738.434.75 euro)	14.04	2025 - 2027
3.				„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 9A - Aleea Transilvaniei din Municipiul Deva”	III/44.58	3.876.014,34	779.051,38 (eligibil estimat 711.477.62 euro)	13.53	2025 -2027
4.				„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C - Bdul Decebal din Municipiul Deva”	IV/44.16	12.543.479,01	2.521.150,28 (eligibil estimat 2.279.725.20 euro)	43.34	2025- 2027
5.				„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 14 – strada Împăratul Traian din Municipiul Deva”	V/43.02	3.926.403,21	789.179,18 (eligibil estimat 761.744.12 euro)	14.48	2025 -2027
				TOTAL			5.349.602,47 euro	101,70	

6.	3 Regiune cu orașe prietenoase cu mediul					RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră					3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale					Alocare regională pentru UAT Municipiul Deva 5.260.381 euro				
7.	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 2 punct – strada Griviței din Municipiul Deva”					VI/42.50	1.735.474,50	348.818,06 (eligibil estimat 348,818.06 euro)	6.63	2025 -2027										
8.	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe nr. 16 - strada Horea din Municipiul Deva”					VII/32.35	2.132.397,50	428.596,77 (eligibil estimat 365,772.00 euro)	6.95	2025 -2027										
9.	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe B7 – Aleea Lalelelor din Municipiul Deva”					VIII/31.83	2.321.269.11	466.558,62 (eligibil estimat 466,558.62 euro)	8.87	2025 -2027										
10.	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D2 - Aleea Patriei din Municipiul Deva”					IX/27.37	6.211.514,29	1.248.470,30 (eligibil estimat 914,400.00 euro)	17.38	2025 -2027										
11.	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe E2 - Aleea Patriei din Municipiul Deva”					X/26.49	4.540.899,92	912.688,67 (eligibil estimat 612,000.00 euro)	11.63	2025 -2027										
12.	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 25, Strada Minerului din Municipiul Deva”					XI/23.54	4.117.692,46	827.626,97 (eligibil estimat 827,626.97 euro)	15.73	2025 -2027										
13.	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 6 - Aleea Romanilor din Municipiul Deva”					XII/12.15	4.183.214,80	840.796,49 (eligibil estimat 840,796.49 euro)	15.98	2025 -2028										
	„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe N – Bd. Decebal nr.2 din Municipiul Deva”					XIII/3.71	19.026.996,04	3.824.291,21 (eligibil estimat 3,109,500.00)	59.11	2025 -2028										

Președinte de ședință
Consilier,
Ion Bădin



Contrasemnează
Secretar general
Oana Diana Mura