



HOTĂRÂREA

nr.90 din 26.02.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere cabinete medicale” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, punctul 14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.16617/16.02.2026, prin care domnul Pogan Vlad, în calitate de reprezentant al S.C. General Medical Praxis S.R.L. și al S.C. Branescu Mihai Dent S.R.L, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere cabinete medicale” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.84/2026, Referatul de aprobare nr.84/2026 al Primarului municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere cabinete medicale” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter,

Referatul tehnic al Arhitectului Șef nr.18755/18.02.2026,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.53/110817/25.02.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.9746/30.01.2026, însoțit de Punctul de vedere al Direcției urbanism, înregistrat sub nr.16511/13.02.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere cabinete medicale” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter, identificat prin extrasul C.F. nr.72034 Deva, nr. cadastral 72034, în suprafață de 18,00 mp, aflat pe domeniul public al municipiului Deva, conform proiectului nr.225/2025, întocmit de S.C. Total Idea Concept S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, prezentat în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu propune extinderea a două spații pentru servicii medicale, situate în municipiul Deva, Calea Zarandului, la parterul blocului 43, în suprafață de 18,00 mp, urmând ca beneficiarul să solicite ulterior concesiunea acestei suprafețe.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu se vor integra în Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.3/17076/16.02.2026, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

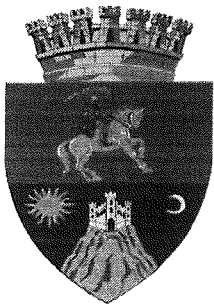
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: S.C. General Medical Praxis S.R.L. și S.C.Branescu Mihai Dent S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian-Cristinel TABAC



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Primăria Nr. 9746
Nr. 30 Luna 01 Anul 2026
Ziua Luna Anul

ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 90/2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva cu numărul 140497/11.12.2025, prin care domnul Pogan Vlad, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE CABINETE MEDICALE**” generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bl.43, parter, județul Hunedoara, beneficiari: **SOCIETATEA GENERAL MEDICAL PRAXIS SRL și BRĂNESCU MIHAI DENT SRL**, proiectant S.C. Total Idea Concept SRL- coordonator RUR arh. Mihai Radu

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**EXTINDERE CABINETE MEDICALE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bl.43, parter, județul Hunedoara, beneficiari SOCIETATEA GENERAL MEDICAL PRAXIS SRL și BRĂNESCU MIHAI DENT SRL, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva sub nr. 141223/15.12.2025, prin Serviciul Informatica;
- pe imobilul care a generat PUD, prin grija beneficiarilor, a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarii au depus fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 3 notificări prin poștă către proprietarii

parceleur vecine; proprietari notificați: Asociația de Proprietari – bloc 43, S.C. Crisodo Imobiliare S.R.L., C.V.;

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 16.12.2025;

- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site-ul Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de Urbanism și Amenajare a Teritoriului

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 16.12.2025-09.01.2026

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEIOR EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

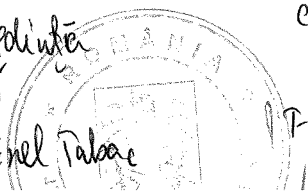
În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca

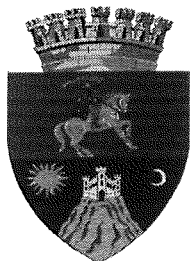


Compartiment Dezvoltare urbană,
Igreț Irina Ana

Deva, la 26 februarie 2024
Președinte de ședință
Consiliu
Octavia Cristinel Tabac



Contrasemnare
secretar general
Florina Doris Visinich



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 16511
Ziua 13 Luna 02 Anul 2026

16.02.21

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Motăcâna construcții local nr. 90/2026

APROBAT
PRIMAR
Lucian Ioan Rău

PUNCT DE VEDERE
AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI
MUNICIPIULUI DEVA

cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„EXTINDERE CABINETE MEDICALE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter

Referitor la: solicitarea adresată de dl Pogan Vlad în calitate de reprezentant al S.C. GENERAL MEDICAL PRAXIS S.R.L. și al S.C. BRANESCU MIHAI DENT S.R.L, cu sediul în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, nr.10, sc.D, ap.19, județul Hunedoara, în calitate de beneficiare ale documentației “Extindere cabinete medicale”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.11633 din 03.02.2026, în vederea emiterii avizului arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Documentația de urbanism P.U.D. propune extinderea a două spații pentru servicii medicale amplasate la parterul blocului nr.43 de pe Calea Zarandului, pe terenul aflat în prezent în domeniul public al Municipiului Deva, identificat prin extrasul CF nr. 72034 Deva, urmând să solicite concesionarea suprafeței de teren aferente extinderii.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.02.2026 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.225/2025, întocmită de S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, cu următoarele condiții:

- În nișa care se creează în urma extinderii cabinetelor medicale până la aliniamentul celorlalte spații comerciale existente, se va propune amplasarea unor jardiniere care să împiedice transformarea acestora într-un spațiu impropriu care să afecteze aspectul zonei;
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva , aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.2, LI2; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3-P+10. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.



26-16511-PDV Primaria Deva 13.02.2026

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD face parte din extrasul CF nr. 72034 Deva, aflat în domeniul public al Municipiului Deva, suprafața solicitată pentru extinderea spațiilor de servicii medicale fiind de 18,0 mp. Investitorul va solicita concesiunea acestei suprafețe, ulterior aprobării prezentei documentații.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 417/17.11.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Acord nr.226697/02.02.2026 emis de Banca Transilvania S.A, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.29241301/20.01.2026 emis de Rețele Electrice România S.A.;
- Aviz pozitiv condiționat cu asistența tehnică obligatorie și relocare obligatorie emis de Orange România S.A, referința AFO726949/39153/37007, valabil doar însoțit de Condițiile Tehnice emise de S.C. Protelco S.A.;
- Aviz favorabil, cu condiții nr.145967/29.12.2025 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva, Serviciul Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice;
- Plan topografic vizat OCPI Hunedoara, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.459/2026;
- Aviz nr.1583/12.01.2026, cu condiții - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Deva – Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura privind documentația PUD "Extindere cabinete medicale", generat de imobilul situat în municipiul Deva, Calea Zarandului, bloc 43, parter, a fost parcursă, așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.9746/30.01.2026 întocmit de consilier Igrăș Irina Ana.

Direcția Urbanism,
Irina Igrăș

Deva, la 26 februarie 2026
Președintele de ședință
(consilier)
Octavia Cristel Tabac
Contrașemnează
secretar general
Florina Doris Ușiniciu