



HOTĂRÂREA

nr. 93 din 24.03.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.8174/26.01.2022 și nr.28096/15.03.2022 prin care beneficiarii Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități,, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A.

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.107/2022, Referatul de aprobare nr.107/2022 al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități,, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A,

Referatul tehnic al arhitectului șef nr.28299/16.03.2022,

Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.440/82282/23.03.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr.6550/19.01.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.28177/16.03.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A, în

suprafață de 1.387,0 mp, identificat prin extrasul C.F. nr.78562 Deva, nr.Cad 78562, proprietatea beneficiarilor Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, conform proiectului nr.23/2021 întocmit de S.C. Ilproarh S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.28210/8/16.03.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

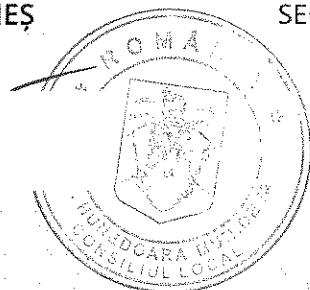
Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

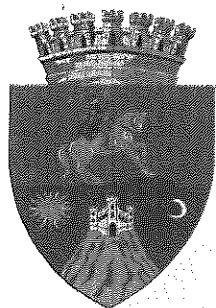
Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Marin ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN





JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 670
Ziua 19 Luna 01 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
COMPARTIMENT INFORMARE, CONSULTARE PUBLIC
PLANURI URBANISM, AMENAJARE TERITORIU

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea numărul 125626 din data de 03.12.2021, prin care doamna arhitect Ilișiu Marcela, în calitate de proiectant, solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**”, amplasat în municipiul Deva, strada Coziei, nr. 69A, județul Hunedoara, beneficiari **ILIONI DAVID ȘI ILIONI ANA ELEONORA**, proiectant S.C. Ilproarh SRL coordonator RUR arh. Ilișiu Eugen

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr.72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A, CF Nr. 78562, județul Hunedoara, beneficiari Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 128656/09.12.2021, prin Serviciul Informatica;
- pe parcela care a generat PUD, prin grija beneficiarului a fost amplasat panou, din material rezistent la intemperii, completat conform Anexei 2 a Ordinului nr. 2.701/2010 și a H.C.L. nr. 72/2019, fiind menținut pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor; beneficiarul a depus fotografiile care demonstrează amplasarea acestuia în locația stabilită;
- s-au notificat proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD; au fost transmise un număr de 4 notificări, prin poștă sau direct către

P.

proprietarii parcelelor vecine; proprietari notificați: V.A. și V.I.D., M.E.F. și M.E.F., T.T., Direcția Deva 2020 - Serviciul A.D.P.P.- Primăria municipiului Deva. 40

- a fost publicat anunț referitor la documentația de urbanism amintită în cotidianul „Mesagerul Hunedorean” din data de 10.12.2021;

- documentația a fost disponibilă pentru consultare pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Informații de interes public, Urbanism, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment I.C.P.P.U.A.T.
Igreș Irina Ana

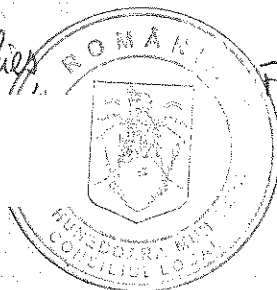
Deva, la 24 martie 2022

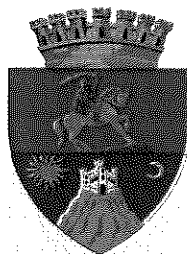
Președinte de sedință
'consilier'

Florin Florin Ișep

Contrasemnează
secretar general

Florina Doris Vîșnicu





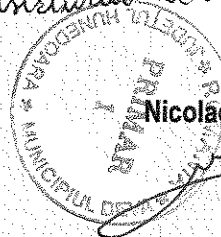
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

41
Primăria Municipiului Deva
Nr. 28177
Ziua 16 Luna 03 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 93/2022



APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A**

Ca urmare a cererii adresate de dna Ilișiu Marcela, reprezentant al S.C. Ilproarh S.R.L, în calitate de proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr.8174 din 26.01.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune amplasarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+1 și realizarea împrejurii la frontal stradal, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Coziei, nr.69A, în suprafață de 1.387,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, alei carosabile și pietonale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 04.02.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, cu următoarele condiții:

- Pentru modernizarea străzii Coziei se va prelua profilul de drum propus prin documentația PUZ Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, aprobată cu HCL nr. 10/2020;
- Se va anexa documentației suportul topografic vizat de către OCPI.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este livadă, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1.387,0 mp, proprietari Ilioni David și Ilioni Ana Eleonora, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 78562 Deva, nr. Cad 78562..

Conform Certificatului de Urbanism nr. 385/ 19.08.2021, documentația este însoțită de următoarele avize: Aviz tehnic de amplasament favorabil nr.1186/03.02.2022 emis de APA PROD Deva, Aviz de amplasament favorabil nr.09140249/07.12.2021 emis de E-DISTRIBUȚIE Banat, Aviz favorabil nr. 121266/19.11.2021 emis de ADPP Primăria Deva, Aviz de amplasare în interiorul parcelei nr.5/22/SU-HD din 11.01.2022 emis de ISU Hunedoara.

În vederea emiterii Avizului Arhitectului șef, vă solicităm modificarea documentației luând în considerare condițiile impuse de Comisia T.A.T.U. și completarea documentației cu suportul topografic care a stat la baza elaborării planșelor aferente PUD, cu viză OCPI.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 6550/19.01.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, împrejmuire la frontul stradal și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.69A.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții
Laura Mîrce

Deva, la 24 Martie 2022

Președinte de sedință
Consiliu

contrasemnare
secretar general

Florin Marian Ilies

Florina Dorobantu

