



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

## HOTĂRÂREA

nr. 99 din 24.03.2022

*pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect Tehnic”, cu modificările și completările ulterioare*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b" și alin.4 lit."d" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.105/2022, Referatul de aprobare nr.105/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect Tehnic”, cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Biroului programe dezvoltare nr.28173/16.03.2022,

Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.339/82285/23.03.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.445/82282/23.03.2022, precum și avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.107/82280/23.03.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.I.** - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect Tehnic”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit este de 12.093.791,52 lei cu TVA, din care C+M este de 8.099.144,21 lei cu TVA, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.II.** - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect tehnic”, cu

modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art.III.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

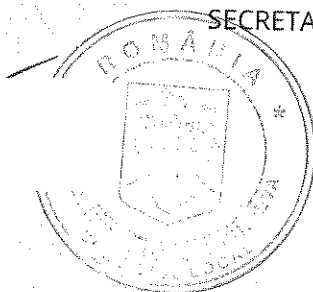
**Art.IV.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Deva 2020 și Direcția economică prin structurile de specialitate.

**Art.V.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții;
- Compartimentului evidență financiară proiecte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Florin-Marin ILIEȘ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Dorin VISIRIN**



S.C. SERCOTRANS S.R.L.



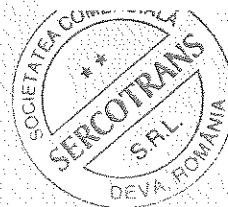
**DEVIZ GENERAL - REVIZUIT**  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
„REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRILOR SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII  
EDUCATIONALE A COLEGIULUI NATIONAL PEDAGOGIC REGINA MARIA - SCOALA  
GENERALA”

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare (fără TVA)<br>lei | TVA<br>lei      | Valoare (cu TVA)<br>lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                  | 3                         | 4               | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                    |                           |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                           |                 |                         |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                | 0.00                      | 0.00            | 0.00                    |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                               | 14,081.75                 | 2,675.53        | 16,757.28               |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                 | 11,814.59                 | 2,244.77        | 14,059.36               |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0.00                      | 0.00            | 0.00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                    | <b>25,896.34</b>          | <b>4,920.30</b> | <b>30,816.64</b>        |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                    |                           |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                           |                 |                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                    | <b>11,154.47</b>          | <b>2,119.35</b> | <b>13,273.82</b>        |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                    |                           |                 |                         |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                           |                 |                         |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                             | 3,500.00                  | 665.00          | 4,165.00                |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 3,500.00                  | 665.00          | 4,165.00                |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                      | 0.00            | 0.00                    |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0.00                      | 0.00            | 0.00                    |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 52,856.00                 | 10,051.07       | 62,907.07               |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică a construcțiilor existente                                                     | 17,800.00                 | 3,382.00        | 21,182.00               |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 6,000.00                  | 1,140.00        | 7,140.00                |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                         | 109,200.00                | 20,748.00       | 129,948.00              |
|                                                                                      | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                           | 0.00                      | 0.00            | 0.00                    |
|                                                                                      | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                       | 0.00                      | 0.00            | 0.00                    |
|                                                                                      | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general; | 55,400.00                 | 10,526.00       | 65,926.00               |
|                                                                                      | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;    | 10,000.00                 | 1,900.00        | 11,900.00               |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;           | 0.00                      | 0.00            | 0.00                    |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 43,800.00                 | 8,322.00        | 52,122.00               |

| Nr. crt.                                    | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                       | Valoare (fără TVA)  | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1                                           | 2                                                                                                                                                                                           | 3                   | 4                   | 5                    |
| 3.6                                         | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                       | -                   | -                   | -                    |
| 3.7                                         | Consultanță                                                                                                                                                                                 | 15,000.00           | 2,850.00            | 17,850.00            |
|                                             | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;                                                                                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                             | 3.7.2. Audit financiar;                                                                                                                                                                     | 15,000.00           | 2,850.00            | 17,850.00            |
| 3.8                                         | Asistență tehnică                                                                                                                                                                           | 118,000.00          | 22,420.00           | 140,420.00           |
|                                             | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                          | 50,000.00           | 9,500.00            | 59,500.00            |
|                                             | 3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;                                                                                                                                            | 50,000.00           | 9,500.00            | 59,500.00            |
|                                             | 3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control                                                                                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                             | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                | 68,000.00           | 12,920.00           | 80,920.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |                                                                                                                                                                                             | <b>322,356.00</b>   | <b>61,256.07</b>    | <b>383,612.07</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                      |
| 4.1                                         | Construcții și instalații                                                                                                                                                                   | 6,659,407.92        | 1,265,287.50        | 7,924,695.42         |
| 4.2                                         | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                                                                  | 98,779.62           | 18,768.13           | 117,547.75           |
| 4.3                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                                                                                   | 342,790.00          | 65,130.10           | 407,920.10           |
| 4.4                                         | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                                                                                                             | 1,178,159.83        | 223,850.37          | 1,402,010.20         |
| 4.5                                         | Dotări                                                                                                                                                                                      | 485,723.37          | 92,287.44           | 578,010.81           |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                                                                          | 53,350.00           | 10,136.50           | 63,486.50            |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                      |                                                                                                                                                                                             | <b>8,818,210.74</b> | <b>1,675,460.04</b> | <b>10,493,670.78</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                      |                                                                                                                                                                                             |                     |                     |                      |
| 5.1                                         | Organizare de șantier                                                                                                                                                                       | 10,765.19           | 2,045.39            | 12,810.58            |
|                                             | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                 | 10,765.19           | 2,045.39            | 12,810.58            |
|                                             | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                                   | 76,250.41           | 0.00                | 76,250.41            |
|                                             | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                             | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)                                                           | 35,183.66           | 0.00                | 35,183.66            |
|                                             | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA) | 7,036.73            | 0.00                | 7,036.73             |
|                                             | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)                                                                                      | 34,030.02           | 0.00                | 34,030.02            |
|                                             | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |

| Nr. crt.                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA)   | TVA                 | Valoare (cu TVA)     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1                                                   | 2                                                     | 3                    | 4                   | 5                    |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevazute                     | 906,325.22           | 172,201.79          | 1,078,527.01         |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate            | 4,059.00             | 771.21              | 4,830.21             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                       | <b>997,399.82</b>    | <b>175,018.39</b>   | <b>1,172,418.21</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |                                                       |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                       |                      |                     |                      |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                       | <b>10,175,017.37</b> | <b>1,918,774.15</b> | <b>12,093,791.52</b> |
| din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.) |                                                       | <b>6,806,003.54</b>  | <b>1,293,140.67</b> | <b>8,099,144.21</b>  |

DATA: MARTIE 2022

Beneficiar,  
MUNICIPIUL DEVAProiectant,  
SC SERCOTRANS SRL

Deva, la 24 martie 2022

Președinte de ședință  
consilier

Florin Marin Ilies

Contrasemnarea  
secretar general

Florina Dafin Vistiu

