



## HOTĂRÂREA

nr. 9 din 17.01.2023

*privind aprobarea Actului adițional nr.7 la Contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017, încheiat cu Direcția Județeană de Statistică Hunedoara*

### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Ținând cont de:**

Faptul că prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.88/2017 s-a aprobat închirierea spațiului situat în municipiul Deva, str. Avram Iancu, bl. H1, parter către Direcția Județeană de Statistică Hunedoara, iar în baza acestei hotărâri s-a întocmit Contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017,

Faptul că în spațiul care face obiectul contractului de închiriere mai sus menționat s-a instalat centrală proprie pe gaz și a fost încheiat contractul cu furnizorul de gaze naturale de către Primăria municipiului Deva se impune modificarea clauzelor contractului de închiriere nr.4950/2017 cu privire la modul de facturare și achitare a gazelor naturale consumate de către Direcția Județeană de Statistică Hunedoara.

### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.10/2023, Referatul de aprobare nr.10/2023 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.7 la Contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017, încheiat cu Direcția Județeană de Statistică Hunedoara,

Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat nr.3998/13.01.2023,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.947/82281/17.01.2023, de avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.684/82285/17.01.2023, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.819/82282/17.01.2023,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Se aprobă Actul adițional nr.7 la Contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017, încheiat cu Direcția Județeană de Statistică Hunedoara, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze Actul adițional nr.7 la Contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017.

**Art.3.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Direcției Județene de Statistică Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Călin-Constantin MORARU**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Dorj VIȘIRIN**

**ACT ADIȚIONAL Nr. 7**  
la contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017

Încheiat azi \_\_\_\_\_ între:

Municipiul Deva activitate economică, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, CUI RO 39125506, CONT .....-....., deschis la Trezoreria Deva, reprezentat prin **Nicolae - Florin Oancea**, având funcția de Primar, în calitate de LOCATOR (Proprietar)

și

**Direcția Județeană de Statistică Hunedoara**, persoană juridică, cod fiscal 4374601, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_, cu sediul în Deva, str.Avrăm Iancu bl.H1, parter, în calitate de LOCATAR (Chiriaș)

Având în vedere Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, contractul de închiriere nr.4950/29.03.2017, va suporta următoarele modificări :

**Art.I.** - Se modifică art. 6 al contractului de închiriere nr.4950/29.03.2017 „, Obligațiile Locatarului ”, în sensul modificării și completării pozițiilor 7 și 8, care vor avea următorul conținut:

- Să încheie contracte separate cu furnizorii de utilități, suportând contravaloarea acestora (cu excepția furnizorului de gaze naturale);
- Să achite, la scadență, contravaloarea serviciilor ocazionate de folosirea/utilizarea imobilului ( apă, canalizare, curent electric).

**Art.II.** - (1) Contractul privind furnizarea gazelor naturale se va încheia între furnizorul de gaze naturale și Primăria municipiului Deva.

(2) Primăria municipiului Deva va refactura contravaloarea consumului de gaze naturale către Direcția Județeană de Statistică Hunedoara. Facturarea se va face până la data de 30 sau 31 ale lunii pentru consumurile din luna precedentă, după primirea facturii privind consumul de gaze naturale de către UAT municipiul Deva.

(3) Factura va fi achitată în contul RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria municipiului Deva.

(4) Termenul de plată va fi de 30 zile de la data facturării .

(5) Neplata facturii în termenul prevăzut mai sus dă dreptul locatorului să pretindă penalități în cuantum de 0,01 % din valoarea acesteia pentru fiecare zi de întârziere.

(6) În cazul întârzierii la plata facturii mai mult de 30 de zile după data scadență a acesteia, dă dreptul locatorului la rezilierea contractului de închiriere fără intervenția instanțelor judecătorești.

**Art.III.** – Taxa de salubritate se achită la sediul Direcției de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Deva.

**Art.IV.** - Celelalte articole ale Contractului de închiriere nr.4950/29.03.2017, rămân valabile în forma inițială.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 pentru locator și 1 exemplar pentru locatar.

**LOCATOR**

**Municipiul Deva,  
Primar,**

**Șef Serviciu A.D.P.P.,**

**Control Financiar Preventiv,**

**Consilier Juridic,**

**Întocmit,**

**LOCATAR,**

**Direcția Județeană de Statistică  
Hunedoara,**

**Deva, la 17 ianuarie 2023**

**Președinte de ședință  
Consilier,  
Călin –Constantin Măraru**

**Contrasemnează  
Secretar general  
Florina Doris Vișirin**