



## HOTĂRÂREA

### Nr. 188 din 15.05.2026

*privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pentru administrarea fondului forestier proprietatea municipiului Deva, precum și a modului de valorificare a masei lemnoase*

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

Art.1 lit."r", art.4 alin.1, art.6 alin.1, art.13, precum și art.20 alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,

Art.29, art.33 din Legea nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Ținând cont de:**

Hotărârea Consiliului local nr.99/2020 prin care s-a aprobat darea în administrare către Direcția Silvică Hunedoara prin Ocolul Silvic Simeria a suprafeței de 340,81 ha fond forestier proprietatea municipiului Deva, precum și contractul de administrare,

Cap.II art.3 la Contractul de administrare nr.204/08.01.2020, încheiat între Regia Națională a Pădurilor Romsilva prin Direcția Silvică Hunedoara și Municipiul Deva, conform căruia administrarea fondului forestier se realizează pe bază de buget de venituri și cheltuieli întocmit anual,

Adresa Direcției Silvice Hunedoara - Ocolul Silvic Simeria nr.10/O.I.S./05.01.2026 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.2526/13.01.2026,

Adresa nr.1003/O.I.S/19.02.2026 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.19677/20.02.2026,

Adresa nr.1699/O.I.S/12.02.2026 înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.28823/12.03.2026, prin intermediul căroră s-a transmis Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026, respectiv solicitarea comunicării modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier deținut în proprietatea Municipiului Deva, potrivit actelor de punere în valoare care pot fi valorificate în decursul anului 2026, care reflectă prețurile minime respectiv valoarea/mc în funcție de specie/sortimente,

#### **Luând act de:**

Proiectul de hotărâre nr.196/2026, Referatul de aprobare nr.196/2026 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pentru administrarea fondului forestier proprietatea municipiului Deva, precum și a modului de valorificare a masei lemnoase,

Raportul Serviciului cadastru, fond funciar nr.52492/08.05.2026,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.179/110815/15.05.2026, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.129/110818/15.05.2026, precum și de avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.123/110817/15.05.2026,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2026 pentru administrarea fondului forestier în suprafață de 340,81 ha, proprietatea municipiului Deva, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Își însușeste Raportul de evaluare pentru P.6969, P.8039, P.8357, P.7025, P.7512, P.6827 din fondul forestier, proprietatea municipiului Deva, întocmit de către societatea Gama Eval Invest S.R.L, evaluator autorizat ANEVAR Haidu Cristian Andrei, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.48010/28.04.2026, potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - Stabilește modul de valorificare a volumului de masă lemnoasă din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, ca masă lemnoasă pe picior și ca lemn fasonat.

**Art.4.** - Vânzarea masei lemnoase din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, se va realiza prin licitație publică cu preselectie de tipul-licitație electronică.

**Art.5.** - Aprobă volumul de masă lemnoasă propus a se valorifica din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, pentru anul de producție 2026, în cantitate totală de 343,7 mc, ca „masă lemnoasă pe picior”, compusă din:

- 72,25 mc, conform Actului de punere în valoare nr.2300142300020, P.6969 prețul de pornire la licitație este de 210 lei/mc, stabilit de evaluator Anevar;
- 266,46 mc, conform Actului de punere în valoare nr.2400142307800, P.8039 prețul de pornire la licitație este de 242 lei/mc, stabilit de evaluator Anevar;
- 4,99 mc, conform Actului de punere în valoare nr.2500142303910, P.8357 prețul de pornire la licitație este de 200 lei/mc, stabilit de evaluator Anevar.

**Art.6.** - Aprobă volumul de masă lemnoasă propus a se valorifica din fondul forestier proprietatea municipiului Deva, pentru anul de producție 2026, în cantitate de 376,54 mc, ca „lemn fasonat”, compus din:

- 211,27 mc, conform Actului de punere în valoare nr.2300142300610, P.7025 prețul de pornire la licitație este de 210 lei/mc, stabilit de evaluator Anevar;
- 128,02 mc, conform Actului de punere în valoare nr.2300142309730, P.7512 prețul de pornire la licitație este de 190 lei/mc, stabilit de evaluator Anevar;
- 37,25 mc conform Actului de punere în valoare nr.2600142300660, P.6827 prețul de pornire la licitație este de 186 lei/mc, stabilit de evaluator Anevar.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul cadastru, fond funciar din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat și Direcția economică.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat - Serviciul cadastru, fond funciar;
- Direcției economică;
- Direcției Silvice Hunedoara – Ocolul Silvic Simeria.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Dacian Ciprian DRĂGAN**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan Ciprian BĂLAN**

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA  
 DIRECȚIA SILVICĂ HUNEDOARA  
 OCOLUL SILVIC SIMERIA  
 PROPRIETAR MUNICIPIUL DEVA

**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PENTU ANUL 2026**

ANEXA 2 la contractul de administrare Nr. 204/08.01.2020

Suprafata pădurii: 340.81 ha

INDICATORI		LEI FARA TVA
1	2	3
<b>I.</b>	<b>VENITURI TOTALE</b>	
<b>1</b>	<b>Venituri din valorificarea lemnului - Total - din care:</b>	<b>148008,3</b>
	1.1.lemn pe picior: 343.7 mc x 217 lei/mc	74583
	1.2.lemn fasonat: 376.54 mc x 195 lei / mc	73425,3
<b>2</b>	Venituri din valorificarea produselor nelemnoase	
<b>3</b>	Alte venituri - Total - din care:	
	3.1.Fond de conservare	
	3.2.Compensatii acordate de la bugetul local	
	3.3.Contravaloarea efectelor functiilor de protectie a padurilor	
	3.4.Donatii potrivit legii	
	3.5. Venituri din tăieri ilegale și despăgubiri	
	3.6. Venituri chirii	
	3.7. Venituri din contravaloarea efectelor funcțiilor de protecție a pădurilor	
	3.8. Venituri din fondul de accesibilizare a fondului forestier	
	3.9. Alte surse in conditiile legii	
<b>4</b>	Venituri din influenta de stoc	
<b>5</b>	Alte venituri din exploatare	
<b>6</b>	<b>Venituri financiare - total, din care:</b>	
	6.1. venituri din dobanzi	
	6.2. alte venituri financiare	
<b>7</b>	<b>Venituri extraordinare</b>	
<b>II</b>	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>132980,58</b>

<b>II.1.</b>	<b>CHELTUIELI DE ADMINISTRARE – TOTAL (340,81 ha x 230 lei/an/ha fara TVA)</b>	<b>78386.3</b>
<b>II.2.</b>	<b>ALTE CHELTUIELI - TOTAL</b>	<b>54594,28</b>
<b>2.1</b>	Cheltuieli cu protectia padurii	
<b>2.2.</b>	Cheltuieli cu regenerarea padurii (impaduriri,intretinerea culturilor,ajut.reg.naturale )	12592
<b>2.3.</b>	Cheltuieli cu ingrijirea arboretelor tinere (degajari, curatiri )	
<b>2.4.</b>	Cheltuieli cu punerea in valoare a masei lemnoase (numai pentru formatia de lucru conform N.T.P.U.L.S.)	
<b>2.5.</b>	Cheltuieli cu exploatarea si valorificarea masei lemnoase:	41419,4

	376.54 mc x 110 lei mc	
2.6.	Cheltuieli cu intretinerea drumurilor forestiere	
2.7.	Cheltuieli cu valorificarea produselor nelemnoase	
2.8.	Cheltuieli cu amenajarea padurii	
2.9.	Taxe, impozite – terenuri, cladiri	
2.10.	Cheltuieli cu fondul de cons prod.Princ. + ACC	
2.11.	Cheltuieli cu fondul de mediu $67777.2 \times 43 \% L.L \times 2/100$	582.88
2.12.	Cheltuieli cu fondul de accesibilizare a fondului forestier	
2.13.	Alte cheltuieli (intretinere, reparare sedii administrative, intretinere limite amenajistice si semne de hotar, etc.)	
<b>II.3.</b>	<b>Cheltuieli financiare - total, din care:</b>	
3.1.	- cheltuieli privind dobanzile	
3.2.	- alte cheltuieli financiare	
<b>III.</b>	<b>REZULTATUL FINANCIAR</b>	<b>15027,5</b>

**PRESTATOR,**

1. DIRECTOR – ING. RADU DANIEL  
CRISAN

**BENEFICIAR,**

PRIMAR  
LUCIAN IOAN RUS

2. DIRECTOR ECONOMIC – EC.  
BREBAN DANIELA

DIRECTOR ECONOMIC  
BISTRIAN ADRIANA CARLA IȚA

3. CONSILIER JURIDIC – JR. FAUR  
LAVINIA

DIRECTOR DIRECȚIA A.D.P.P  
PETRUȚESC BOARU  
LĂCRĂMIOARA SUZANA

4. ȘEF OCOL SILVIC  
ING.OANA IOAN SORIN

ȘEF SERVICIU CADASTRU,  
FOND FUNCJAR  
HORIA JARNEA

5. CONTABIL ȘEF

Deva, 15 mai 2026

Președinte de ședință  
Consilier,  
Dacian Ciprian Drăgan



Contrasemnează  
Secretar general  
Bogdan Ciprian Bălan

Amexa nr. 2 la HCL nr. 188/2024

Nr. raport 519, data 27.04.2026

## RAPORT DE EVALUARE

**MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR – 4,99 mc, 72,25 mc, 266,46 mc**  
**MASĂ LEMNOASĂ LEMN FASONAT – 37,25 mc, 128,02 mc, 211,27 mc**



**Client:** PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

**Utilizator desemnat:** PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

**Proprietar:** PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

**Membru corporativ:** GAMA EVAL INVEST S.R.L.

**Evaluator:** Haidu Cristian-Andrei



## CUPRINS

1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE .....	2
2. CERTIFICARE .....	3
3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII .....	4
3.1. ACTIVUL (ACTIVELE) ȘI/SAU DATORIA (DATORIILE) SUPUS(Ă/E) EVALUĂRII.....	4
3.2. CLIENTUL (CLIENȚII).....	4
3.3. UTILIZAREA DESEMNAȚĂ .....	5
3.4. UTILIZATORUL DESEMNAȚ .....	5
3.5. EVALUATORUL.....	5
3.6. MONEDA EVALUĂRII .....	5
3.7. DATA EVALUĂRII.....	5
3.8. TIPUL (TIPURILE) VALORII UTILIZAT(E) .....	6
3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA.....	6
3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA .....	7
3.11. IPOTEZE SPECIALE.....	7
3.12. SPECIALIST .....	8
3.13. FACTORII DE MEDIU, SOCIALI ȘI DE GUVERNANȚĂ.....	8
3.14. TIPUL RAPORTULUI SAU AL ALTOR DOCUMENTAȚII EBALORATE.....	10
3.15. RESTRIȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE ȘI PUBLICARE A RAPORTULUI .....	10
3.16. CONFORMITATEA CU SEV .....	10
4. PREZENTAREA DATELOR .....	11
4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE .....	11
4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE .....	12
4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT .....	13
5. ANALIZA PIEȚEI .....	16
5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII .....	18
5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE .....	18
5.3. ANALIZA CERERII .....	19
5.4. ANALIZA OFERTEI .....	19
6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT .....	20
6.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ .....	20
7. ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZII ASUPRA VALORII .....	27
7.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII .....	27
8. ANEXE .....	29

## 1. SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

**Obiectul raportului de evaluare:** masă lemnoasă pe picior – volum 4,99 mc; masă lemnoasă pe picior - volum 72,25 mc; masă lemnoasă pe picior - volum 266,46 mc; masă lemnoasă lemn fasonat – volum 37,25 mc; masă lemnoasă lemn fasonat – volum 128,02 mc; masă lemnoasă lemn fasonat – volum 211,27 mc.

**Client:** PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

**Proprietar:** PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

**Utilizator desemnat:** PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA

**Localizare proprietate:** Parcela UA 58B în suprafață de 17,70 ha, parcela 56 în suprafață de 22,10 ha, parcela 70 în suprafață de 5,80 ha, parcela 71A în suprafață de 31,00 ha, parcela 60A în suprafață de 18,00 ha, parcela 68B în suprafață de 22,20 ha și parcela 69B în suprafață de 23,60 ha situate în extravilanul Municipiului Deva.

**Data inspecției:** 24.04.2026

**Data evaluării:** 24.04.2026

**Data raportului:** 27.04.2026

**Scopul evaluării:** estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

**Tipul valorii estimate:** Valoarea de piață.

**Dreptul de proprietate:** În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate evaluat deținut de către PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA.

**Sarcini înregistrate:** Nu sunt.

**Moneda în care se exprimă valoarea estimată:** Opinia finală a evaluării este prezentată LEI.

**Membriu corporativ ANEVAR:** GAMA EVAL INVEST SRL, autorizație nr. 0796 valabilă în anul 2026.

**Evaluator autorizat:** Haidu Cristian-Andrei, nr. legitimație 13080 valabilă în anul 2026.

**Concluzia asupra valorii:** în urma aplicării metodologiei de evaluare, valoare de piață (fără TVA) estimată prin abordarea prin piață este:

Parcela UA 71A volum 4,99 mc = 998,00 RON, respectiv 200,0 RON/metru cub  
Parcela UA 58B volum 72,25 mc = 15.172,50 RON, respectiv 210,0 RON/metru cub  
Parcela UA 70 volum 266,46 mc = 64.483,32 RON, respectiv 242,0 RON/metru cub  
*Media pentru masa lemnoasă pe picior – 217 RON/metru cub*  
Parcela UA 60A,68B,69B volum 37,25 mc = 6.928,50 RON, respectiv 186 RON/metru cub  
Parcela UA 56 volum 128,02 mc = 24.323,80 RON, respectiv 190,0 RON/metru cub  
Parcela UA 56 volum 211,27 mc = 44.366,70 RON, respectiv 210,0 RON/metru cub  
*Media pentru masa lemnoasă lemn fasonat – 195 RON/metru cub*

Întocmit: Haidu Cristian-Andrei  
24.04.2026



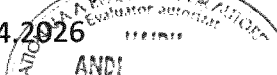
## 2. CERTIFICARE

Referitor la parcela UA 71A, masă lemnoasă pe picior – volum 4,99 mc; parcela UA 58B, masă lemnoasă pe picior - volum 72,25 mc; parcela UA 70, masă lemnoasă pe picior - volum 266,46 mc; parcela UA 60A, 68B, 69B, masă lemnoasă lemn fasonat – volum 37,75 mc; UA 56 masă lemnoasă lemn fasonat – volum 128,02 mc; UA 56, masă lemnoasă lemn fasonat – volum 211,27 mc, certific, după cele mai bune cunoștințe ale mele, că:

- ✓ afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele speciale prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- ✓ nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- ✓ nu sunt influențat de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul de evaluare sau de părțile implicate în această activitate de evaluare;
- ✓ implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- ✓ onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- ✓ analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale certificării;
- ✓ la data acestui raport, evaluatorul este membru titular ANEVAR in domeniul evaluării bunurilor;

Semnătura și data certificării

24.04.2026



### 3. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

#### 3.1. ACTIVUL (ACTIVELE) ȘI/SAU DATORIA (DATORIILE) SUPUS(Ă/E) EVALUĂRII

Prezenta evaluare se referă la o „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 4,99 mc, natura produsului: produse extraordinare, parcela UA 71A în suprafață de 31 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 72,25 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 58B în suprafață de 17,70 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 266,46 mc, natura produsului: principale codru, parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 37,25 mc, natura produsului: igienizarea pădurii, parcela UA 60A în suprafață de 18 ha, parcela UA 68B în suprafață de 22,20 ha, parcela UA 69B în suprafață de 23,60 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 128,02 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 211,27 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha, situate în extravilanul Municipiului Deva.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți) și necesită fasonarea.

A fost evaluat întregul drept de proprietate asupra stocului evaluat.

Pentru activul ce face obiectul prezentului raport de evaluare, reprezentantul clientului a prezentat următoarele acte ce atestă dreptul de proprietate:

- Act de punere în valoare nr. 2300142300020 (APV – 6969 Municipiului Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2300142300610 (APV – 7025 Municipiul Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2300142309730 (APV – 7512 Municipiului Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2400142307800 (APV – 8039 Primăria Municipiul Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2500142303910 (APV – 8357 Primăria Municipiul Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2600142300660 (APV – 6827 Primăria Municipiul Deva);

#### 3.2. CLIENTUL (CLIENTII)

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA a solicitat evaluarea dreptului integral asupra „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 4,99 mc, natura produsului: produse extraordinare, parcela UA 71A în suprafață de 31 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 72,25 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 58B în suprafață de 17,70 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 266,46 mc, natura produsului: principale codru, parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 37,25 mc, natura produsului: igienizarea pădurii, parcela UA 60A în suprafață de 18 ha, parcela UA 68B în suprafață de 22,20 ha, parcela UA 69B în suprafață de 23,60 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 128,02 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 211,27 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha, situate în extravilanul Municipiului Deva.

Prezenta lucrare se adresează exclusiv PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client al evaluării proprietății subiect. Orice altă persoană care deține o copie a acestui raport sau care poate avea acces la raportul de evaluare nu poate fi considerată client al raportului de evaluare în sensul acestuia. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în fața niciunui terț, niciodată și în nici o altă circumstanță în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat.

### **3.3. UTILIZAREA DESEMNAȚĂ**

Utilizarea desemnata a evaluării este estimarea valorii de piață în vederea valorificării masei lemnoase din fondul forestier aflat în proprietatea Municipiului Deva.

### **3.4. UTILIZATORUL DESEMNAȚ**

Prezenta lucrare se adresează exclusiv utilizatorului desemnat al evaluării proprietății de masă lemnoasă, respectiv PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA. Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau părți din acesta, niciunei terțe părți, dacă aceasta nu a fost desemnată în scris ca posibil utilizator, și nici nu poate fi făcut responsabil pentru eventuale prejudicii produse părților în drept în cazul în care un terț ar deține și utiliza o astfel de copie. Responsabilitatea Evaluatorului este doar față de utilizatorii desemnați și nu poate fi extinsă față de niciun terț.

### **3.5. EVALUATORUL**

Prezentul raport de evaluare este realizat de către membru ANEVAR Gherman Alexandru Alin, având legitimația nr. 19284 din cadrul societății GAMA EVAL INVEST SRL, membru corporativ, prin autorizația nr. 0796, cu sediul în Hunedoara, sat Peștișu Mare, nr. 203A, Jud. Hunedoara, care deține calitatea de evaluator în domeniul evaluării bunurilor imobile (EPI) și evaluator Haidu Cristian Andrei, membru titular ANEVAR nr. legitimație 13080, care deține calitatea de evaluator în domeniul evaluării bunurilor imobile (EPI, EMB). Evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea în mod competent a acestei lucrări.

Evaluatorul acționează în calitate de evaluator extern independent, oferind o evaluare obiectivă și imparțială, fără să existe un conflict de interese. În procesul de evaluare nu a fost necesară consultarea altor specialiști tehnici sau de oricare altă natură.

Evaluatorul deține calificarea și competența de a realiza prezenta evaluare, aspect care poate fi verificat de părțile interesate în Tabloul Asociației (<https://www.anevar.ro>). În cadrul misiunii de evaluare, evaluator s-a conformat principiilor evaluatorului, acționând cu un nivel adecvat de scepticism profesional.

### **3.6. MONEDA EVALUĂRII**

Valoarea estimată este raportată în LEI.

### **3.7. DATA EVALUĂRII**

Data evaluării, adică data la care sunt valabile toate analizele, judecățile, calculele, ipotezele de lucru și concluzia privind valoarea de piață estimată, este 24.04.2026.

Inspekția a fost efectuată în data de 24.04.2026 de către evaluator Șendroni Mihai. Cu această ocazie, a fost inspectată și fotografiată proprietatea evaluată.

Această valoare, de regulă, datorită volatilității condițiilor de piață, are valabilitate limitată la

data evaluării și nu va putea fi atinsă în cazul unei eventuale incapacități de plată viitoare când, atât condițiile pieței cât și situațiile de vânzare ar putea diferi față de acest moment. De asemenea, raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale; dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

### **3.8. TIPUL (TIPURILE) VALORII UTILIZAT(E)**

Tipul valorii a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății, de recomandările standardului de evaluare SEV 620 – „Stocuri” și se bazează pe nevoile de informații ale clientului și ale utilizatorului desemnat în legătură cu valoarea dreptului de proprietate asupra proprietății subiect.

În prezentul raport s-a urmărit o estimare a valorii de piață a proprietății subiect așa cum este aceasta definită în standardul general SEV 102 – Tipuri ale valorii (IVS 102). Tipul valorii este adecvat scopului evaluării și anume – estimarea valorii de piață pentru vânzare.

Conform *Standardelor de evaluare a bunurilor* ediția 2025, SEV 102 – Tipuri ale valorii, para. A10.1, definiția valorii de piață este următoarea: „Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Activul subiect este expus pentru vânzare pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber. Valoarea de piață este exprimată în LEI. Aceasta poate fi necorespunzătoare pentru o altă dată, deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica.

### **3.9. NATURA ȘI AMPLOAREA ACTIVITĂȚILOR EVALUATORULUI ȘI ORICARE LIMITĂRI ALE ACESTORA**

Documentarea făcută pe durata evaluării este adecvată scopului evaluării solicitate și tipului valorii care se va raporta, respectiv valoarea de piață. Inspekția proprietății a avut loc în data de 24.04.2026 și a fost realizată de către evaluatorul Șendroni Mihai.

Având în vedere tipologia stocului evaluat și locația acestuia, menționăm faptul că toți arborii sunt situați pe parcelele menționate anterior și au fost marcați în prealabil de către personalul desemnat din partea clientului pentru identificare. Aceștia necesită a fi doborâți. Valoarea prezentată în cuprinsul raportului de evaluare reprezintă valoarea totală și individuală (preț per metru cub) a masei lemnoase situate pe amplasamente, respectiv nexploatată. În realizarea analizelor, judecăților și calculelor din prezentul raport, în vederea documentării și colectării datelor despre bunul evaluat, precum și a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante oferite de către client, respectiv la:

- Act de punere în valoare nr. 2300142300020 (APV – 6969 Municipiului Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2300142300610 (APV – 7025 Municipiului Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2300142309730 (APV – 7512 Municipiului Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2400142307800 (APV – 8039 Primăria Municipiului Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2500142303910 (APV – 8357 Primăria Municipiului Deva);
- Act de punere în valoare nr. 2600142300660 (APV – 6827 Primăria Municipiului Deva);

Documentarea necesară evaluării a avut în vedere:

- ✓ inspecția proprietății și zona din care face parte proprietate inclusiv a căilor de acces;
- ✓ cercetarea pieței locale specifice, inclusiv identificarea comparabilelor;
- ✓ interviuri cu reprezentanți ai proprietarului, discuții telefonice cu persoane fizice și juridice - vânzători a unor stocuri comparabile cu subiectul evaluării;

Documentarea realizată pentru efectuarea evaluării a fost suficientă pentru a emite o opinie total justificabilă asupra valorii.

### 3.10. NATURA ȘI SURSA INFORMAȚIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA

Informațiile utilizate, primite de la client, pe baza cărora a fost realizată evaluarea au fost:

- ✓ Informații din Act de punere în valoare nr. 2300142300020 – APV 6969, Act de punere în valoare nr. 2300142300610 – APV 7025, Act de punere în valoare nr. 2300142309730 – APV 7512, Act de punere în valoare nr. 2400142307800 – APV 8039, Act de punere în valoare nr. 2500142303910 – APV 8357, Act de punere în valoare nr. 2600142300660 – APV 6827;
- ✓ Informații privind piața specifică cu proprietatea subiect;
- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor ediția 2025;
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informații au fost:

- ✓ Reprezentantul clientului pentru informațiile legate de proprietatea evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric etc.) și care este responsabil exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- ✓ Înregistrări ale dreptului de proprietate;
- ✓ Presa de specialitate;
- ✓ Informații existente pe site-urile de profil;
- ✓ Piața referitoare la oferte și cereri de proprietăți similare;
- ✓ Baza de date a evaluatorului;

### 3.11. IPOTEZE SPECIALE

Valoarea de piață determinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

#### **Ipoteze:**

- Valoarea opinată în acest raport de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează niciun fel de restricții în afara celor arătate pe parcursul raportului și al căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul nu este valabilă, valoarea estimată este invalidă;
- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării. Se presupune că acestea sunt autentice. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Dreptul de proprietate este

considerat valabil și tranzacționabil (în circuitul civil) dacă nu se specifică altfel;

- Se presupune că afirmațiile făcute de către evaluator cu privire la descrierea legală a proprietății nu se substituie avizelor juridice exprimate de către specialist, evaluatorul neavând competență în acest domeniu;
- Evaluatorul a avut la dispoziție documentele din care s-au extras datele prezentate anterior. Acestea au fost anexate prezentului raport și considerate parte integrantă. Orice diferență între scriptic și faptic determină invalidarea acestui raport, evaluatorul neavând nicio responsabilitate în privința corectitudinii informațiilor primite.
- Se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile de zonare, urbanism și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o neconformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- Nu a fost realizată niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminațiilor. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului sau structurii, care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta utilizatorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate;
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare a proprietății. Dimensiunile au fost preluate din documentele puse la dispoziție. Se presupune că planurile, schițele, dimensiunile puse la dispoziție evaluatorului sunt corecte, dar nu se asumă nicio responsabilitate în această privință;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de către autoritățile locale, au fost sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;
- Se presupune că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;

**Ipoteze speciale:**

- Nu sunt.

### **3.12. SPECIALIST**

În elaborarea prezentului raport de evaluare, nu a fost necesară utilizarea unui specialist sau a unui furnizor extern de servicii, evaluatorul având competențele necesare realizării misiunii de evaluare.

### **3.13. FACTORII DE MEDIU, SOCIALI ȘI DE GUVERNANȚĂ**

Conform SEV 104, Impactul factorilor ESG semnificativi ar trebui luat în considerare în estimarea valorii unei/unui companii, activ sau datorie. Factorii ESG pot influența evaluările atât din perspectivă calitativă, cât și cantitativă și pot prezenta riscuri sau oportunități care ar trebui luate în considerare.

Exemple de factori de mediu pot include următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- (a) poluarea aerului și a apei;
- (b) biodiversitatea;
- (c) schimbările climatice (riscurile curente și viitoare);
- (d) apa curată și salubritatea;
- (e) emisiile de carbon și de alte gaze;
- (f) despăduririle;
- (g) dezastrele naturale;
- (h) eficiența utilizării resurselor (de exemplu, energie, apă și materii prime);
- (i) gestionarea deșeurilor.

Exemple de factori sociali pot include următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- (a) relațiile cu comunitatea;
- (b) conflictul;
- (c) gradul de satisfacție a clienților;
- (d) protecția datelor cu caracter personal și a vieții private;
- (e) dezvoltarea capitalului uman (sănătate și educație);
- (f) implicarea angajaților;
- (g) egalitatea de gen și de rasă;
- (h) starea de sănătate și bunăstarea;
- (i) drepturile omului;
- (j) condițiile de muncă;
- (k) mediul de muncă.

Exemple de factori de governanță pot include următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- (a) structura comitetului de audit;
- (b) diversitatea și structura consiliului director;
- (c) mita și corupția;
- (d) governanța corporativă;
- (e) donațiile;
- (f) standardele de raportare ESG și costurile de reglementare;
- (g) remunerația personalului executiv;
- (h) puterea instituțională;
- (i) planificarea succesiunii manageriale;
- (j) parteneriatele;
- (k) activitatea de lobby politic;
- (l) statul de drept;
- (m) transparența;
- (n) procedurile privind avertizorul de integritate.

Factorii ESG și mediul de reglementare a acestora ar trebui să fie luați în considerare în măsura în care aceste elemente sunt măsurabile și dacă ar fi considerate rezonabile de către un evaluator care ar aplica raționamentul profesional.

În analiza efectuată și urmare documentației primite de la client, evaluatorul nu a identificat

elemente măsurabile care să influențeze estimarea valorii activului evaluat.

### **3.14. TIPUL RAPORTULUI SAU AL ALTOR DOCUMENTAȚII EBALORATE**

Raportul de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la respectivul Standard.

### **3.15. RESTRICȚII DE UTILIZARE, DIFUZARE ȘI PUBLICARE A RAPORTULUI**

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai pentru scopul menționat și se adresează doar clientului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA și utilizatorului desemnat specificat în raport. Evaluatorul nu își asumă nicio responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

Valoarea estimată de către evaluator este valabilă la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, dacă nu apar modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. În prezența modificărilor, evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Condițiile de limitare a utilizării raportului sau a rezultatelor evaluării sunt:

- Concluziile sunt valabile numai la data evaluării;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru efectele juridice;
- Raportul nu trebuie să fie utilizat parțial;
- Posesia raportului nu conferă dreptul de a-l publica;
- Estimarea costurilor nu este validă pentru scopuri de asigurare sau alte scopuri decât cele prezentate în raportul de evaluare;
- Nu ne asumăm responsabilitatea pentru orice modificare neautorizată adusă raportului;
- Pentru validitate este necesară semnătura originală.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui raport își vor pierde valabilitatea.

### **3.16. CONFORMITATEA CU SEV**

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor ediția 2025 și în conformitate cu metodologia de lucru recomandată de ANEVAR.

Definițiile și conceptele pe care se bazează acest raport sunt cele din:

- SEV 100 – „Cadru general al evaluării”
- SEV 102 – „Tipuri ale valorii”

Misiunea de evaluare a fost condusă în conformitate cu prevederile

- SEV 101 – „Termenii de referință ai evaluării”
- SEV 106 – „Documentare și raportare”

Prezentul raport de evaluare fiind întocmit cu respectarea cerințelor

- SEV 106 – „Documentare și raportare”

Abordările în evaluare au fost realizate cu respectarea indicațiilor

- SEV 105 - „Modele de evaluare”

Obiectul raportului de evaluare fiind o proprietate imobiliară, procesul de evaluare a ținut cont și de prevederile

- SEV 620 – „Stocuri”,

și a ținut cont și de prevederile

- SEV 103 – „Abordări în evaluare”
- SEV 104 – „Informații și date de intrare”
- SEV 400 – „Verificarea evaluării”

Scopul evaluării, complexitatea activului supus evaluării și cerințele utilizatorului au determinat gradul adecvat de detaliere al raportului. Conform prevederilor contractuale și a instrucțiunilor evaluării nu a fost necesară nicio deviere de la Standardele de evaluare a bunurilor.

## 4. PREZENTAREA DATELOR

### 4.1. DATE DESPRE ARIA DE PIAȚĂ, ORAȘ, VECINATĂȚI ȘI LOCALIZARE

În procesul de evaluare este necesară colectarea și analiza datelor care se referă la aria pieței.

*„Datele despre aria de piață sunt colectate la nivel de vecinătate, oraș, regiune și, atunci când este necesar, la nivel național și internațional, în funcție de întinderea geografică a acestei arii, justificat apreciată de evaluator ca fiind adecvată pentru proprietatea imobiliară subiect. Aceste date se referă la tendințele sociale, situația economică, reglementările și restricțiile legale și condițiile de mediu înconjurător care influențează valoarea proprietății imobiliare în aria de piață definită în acest scop” (Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, para. 18).*

Datele generale sunt preluate de pe site-ul *wikipedia* și includ informații referitoare la forțele sociale, economice, legislative și ale mediului din jurul amplasamentului.

**DEVA** este municipiul de reședință al județului Hunedoara, format din localitățile componente Deva (reședință) și Sântuhalm, și din satele Archia, Bârcea Mică și Cristur.

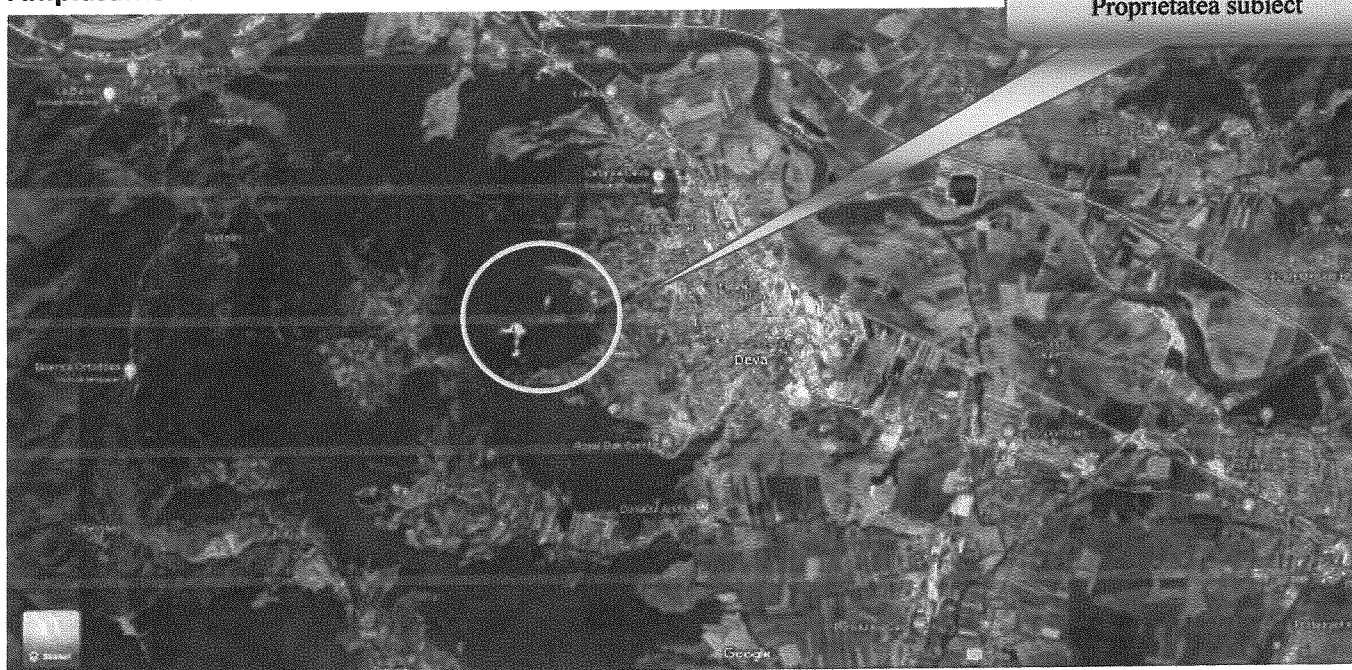
Deva se situează în partea centrală a județului Hunedoara, la o altitudine de 187 m față de nivelul mării, pe malul stâng al cursului mijlociu al Mureșului. Orașul se învecinează cu Munții Poiana Ruscă și Munții Zarandului în vest, cu Munții Apuseni în nord, cu Măgura Uroiului în est. Spre sud când condițiile atmosferice sunt propice, se zăresc în depărtare Munții Parâng și Munții Retezat. Dealurile din apropierea orașului sunt ultimele ramificații nordice ale Munților Poiana Ruscă (înălțimea lor maximă este de 697 metri) și cuprind orașul ca într-un semicerc, ferindu-l de excese climatice. Vârful Piatra Cozia (din satul Cozia) are altitudinea de 686 m.

La recensământul din 1910 Deva avea 8654 locuitori, din care 5827 vorbeau maghiară ca limbă maternă, 2417 româna și 276 germana. După religie, 3393 erau romano-catolici, 2551 ortodocși, 1292 reformați, 791 evrei, 314 greco-catolici și 242 luterani. Conform recensământului efectuat în 2011, populația Municipiului Deva se ridică la 61.123 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 69.257 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (82,98%). Principalele minorități sunt cele de maghiari (7,21%) și romi (1,24%). Pentru 7,84% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (76,5%), dar există și minorități de romano-catolici (6,46%), penticostali (2,68%), reformați (2,34%), bapțiști (1,38%) și greco-catolici (1,14%). Pentru 8,13% din populație nu este cunoscută apartenența confesională.

Prima atestare documentară a cetății Deva datează din anul 1269, fiind menționată prin cuvintele latine castro Dewa. Pe hărțile medievale ea apare fie sub numele de Deva sau Dewan.

Ruinele Cetății Deva, de pe dealul Cetății, au fost și rămân un obiectiv turistic important. În ultimii ani a fost conceput un program de amenajare a Cetății, proiect foarte controversat, pentru a o pune în valoare și a o face accesibilă tuturor vârstelor: instalarea unui telescaun și amenajarea unui terse în incinta fortificației (idee abandonată ulterior la insistențele reprezentanților Muzeului Deva). Odată ajuns sus lângă ruinele cetății, ni se dezvăluie panorama orașului și a împrejurimilor. La poalele dealului se întinde „Parcul Cetății”. La intrarea dinspre sud a parcului se află casa lui Dr. Petru Groza. În nord-vestul parcului, la marginea dinspre dealul cetății, se află castelul Magna Curia, construit în secolul XVI. Inițial castelul a fost conceput în stilul Renașterii, dar restaurările ulterioare i-au adăugat și elemente de artă barocă.

#### Amplasament



#### 4.2. DESCRIEREA SITUAȚIEI JURIDICE

A fost evaluat dreptul absolut de proprietate asupra activului subiect, aflat în proprietatea PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA, conform actelor prezentate.

PRIMĂRIA MUNICIPIUL DEVA în calitate de client deține dreptul de proprietate asupra

proprietății subiect constând în „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 4,99 mc, natura produsului: produse extraordinare, parcela UA 71A în suprafață de 31 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 72,25 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 58B în suprafață de 17,70 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 266,46 mc, natura produsului: principale codru, parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 37,25 mc, natura produsului: igienizarea pădurii, parcela UA 60A în suprafață de 18 ha, parcela UA 68B în suprafață de 22,20 ha, parcela UA 69B în suprafață de 23,60 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 128,02 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 211,27 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha, situate în extravilanul Municipiului Deva.

#### **4.3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII SUBIECT**

Proprietatea subiect constă într-un stoc de „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 4,99 mc, natura produsului: produse extraordinare, parcela UA 71A în suprafață de 31 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 72,25 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 58B în suprafață de 17,70 ha; „masă lemnoasă lemn pe picior” cu un volum de 266,46 mc, natura produsului: principale codru, parcela UA 70 în suprafață de 5,80 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 37,25 mc, natura produsului: igienizarea pădurii, parcela UA 60A în suprafață de 18 ha, parcela UA 68B în suprafață de 22,20 ha, parcela UA 69B în suprafață de 23,60 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 128,02 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha; „masă lemnoasă lemn fasonat” cu un volum de 211,27 mc, natura produsului: produse secundare, parcela UA 56 în suprafață de 22,10 ha, situate în extravilanul Municipiului Deva, Jud. Hunedoara.

Prin masă lemnoasă se înțelege totalitatea arborilor pe picior și/sau doborâți, întregi sau părți din aceștia, inclusiv cei aflați în diferite stadii de transformare și mișcare în cadrul procesului de exploatare forestieră. În cazul de față stocul de masă lemnoasă este pe picior (respectiv copacii nu au fost doborâți) și necesită fasonarea.

#### **Masă lemnoasă volum 4,99 mc (Act de punere în valoare nr. 2500142303910 – APV 8357)**

##### **Detalii tehnice:**

**Tratament:** T. Produse Accidentale I;

**Natura produsului:** produse extraordinare;

##### **Grupa de specii:**

- Diverse tari: 26 arbori, volum 4,99 mc

##### **Parcela U.A.:**

- Suprafața: 31 ha
- Vârsta (ani): 70
- Panta G: 38

#### **Masă lemnoasă volum 72,25 mc (Act de punere în valoare nr. 2300142300020 – APV 6969)**

##### **Detalii tehnice:**

**Tratament:** Rărituri;

**Natura produsului:** produse secundare;

**Grupa de specii:**

- FAG: 6 arbori, volum 4,6 mc
- Quercinee: 137 arbori, volum 50,91 mc
- Diverse tari: 57 arbori, volum 16,74 mc

**Parcela U.A.:**

- Suprafața: 17,70 ha
- Vârsta (ani): 82
- Panta G: 29

**Masă lemnoasă volum 266,46 mc (Act de punere în valoare nr. 2400142307800 – APV 8039)**

**Detalii tehnice:**

**Tratament:** T. Progresive (însămânțare);

**Natura produsului:** principale codru;

**Grupa de specii:**

- FAG: 66 arbori, volum 43,87 mc
- Quercinee: 6 arbori, volum 6,4 mc
- Diverse tari: 576 arbori, volum 214,21 mc
- Diverse moi: 2 arbori, volum 1,98 mc

**Parcela U.A.:**

- Suprafața: 5,80 ha
- Vârsta (ani): 140
- Panta G: 18

**Masă lemnoasă volum 37,25 mc (Act de punere în valoare nr. 2600142300660 – APV 6827)**

**Detalii tehnice:**

**Tratament:** T. igienă;

**Natura produsului:** igienizarea pădurii;

**Grupa de specii:**

- FAG: 9 arbori, volum 16,06 mc
- Quercinee: 2 arbori, volum 1,08 mc
- Diverse tari: 35 arbori, volum 20,11 mc

**Parcela U.A. 60A:**

- Suprafața: 18,00 ha
- Vârsta (ani): 85
- Panta G: 30

**Parcela U.A. 68B:**

- Suprafața: 22,20 ha
- Vârsta (ani): 95
- Panta G: 30

**Parcela U.A. 69B:**

- Suprafața: 23,60 ha
- Vârsta (ani): 90
- Panta G: 28

**Masă lemnoasă volum 128,02 mc (Act de punere în valoare nr. 2300142309730 – APV 7512)**

**Detalii tehnice:**

**Tratament:** Rărituri;

**Natura produsului:** produse secundare;

**Grupa de specii:**

- Rășinoase: 321 arbori, volum 56,02 mc
- FAG: 40 arbori, volum 3,85 mc
- Quercinee: 210 arbori, volum 18,29 mc
- Diverse tari: 502 arbori, volum 42,11 mc
- Diverse moi: 69 arbori, volum 8,79 mc

**Parcela U.A.:**

- Suprafața: 22,10 ha
- Vârsta (ani): 45
- Panta G: 25

**Masă lemnoasă volum 211,27 mc (Act de punere în valoare nr. 2300142300610 – APV 7025)**

**Detalii tehnice:**

**Tratament:** Rărituri;

**Natura produsului:** produse secundare;

**Grupa de specii:**

- Rășinoase: 187 arbori, volum 84,87 mc
- FAG: 23 arbori, volum 2,3 mc
- Quercinee: 106 arbori, volum 16,23 mc
- Diverse tari: 960 arbori, volum 104,21 mc
- Diverse moi: 20 arbori, volum 3,66 mc

**Parcela U.A.:**

- Suprafața: 22,10 ha
- Vârsta (ani): 47
- Panta G: 25

## 5. ANALIZA PIETEII

Analiza pieței constituie procesul de identificare și studiere a pieței unui anumit bun sau serviciu. Analiza pieței este realizată pentru a estima cererea pentru un anumit tip de proprietate și pentru a determina conformarea pieței pentru proprietatea analizată și pentru a studia modul în care interacțiunea dintre cerere și ofertă afectează valoarea proprietății subiect. Analiza pieței pune bazele determinării celei mai bune utilizări a unei proprietăți și, totodată, furnizează informații importante necesare aplicării celor trei abordări în evaluare.

1. Analiza productivității proprietății;
2. Delimitarea pieței specifice;
3. Analiza cererii;
4. Analiza ofertei;

Analiza pieței are permanent în atenție cei patru factori interdependenți care creează valorile proprietăților, fiind, de fapt, chiar o rezultantă a interacțiunii între aceștia: utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare.

România este stat membru al Uniunii Europene (UE) din 2007. Deși din punct de vedere teritorial și demografic România se situează în primele zece state membre ale UE, din punct de vedere economic (produs intern brut - PIB) este în a doua jumătate a grupului statelor membre. Cu alte cuvinte, potențialul generat de populația activă și teritoriul nu realizează o valoare adăugată similară statelor care ar putea fi considerate similare, prezentând de fapt un potențial neexploatat. În ultimii cinci ani, PIB-ul României a avut un ritm de creștere peste media europeană, fiind printre statele membre cu cea mai mare creștere economică.

Ne așteptăm ca tendința ascendentă a PIB-ului să continue în perioada următoare pe baza afirmației de mai sus și anume potențialul neexploatat, creșterea investițiilor în infrastructură și stimularea exporturilor. Prognoza de creștere economică făcută de EUROSTAT pentru România arată o creștere de 4% în 2021, respectiv 3,7% în 2022.

Principalii indicatori macroeconomici de la jumătatea anului arată o revenire economică constantă, dar într-un ritm mai lent, la doi ani după declinul economic din 2020. Cu creșteri anuale cuprinse între 6,7% în T2 2017 și 4,4% în T2 2019, PIB-ul României a marcat fluctuații anuale semnificative în 2020 și 2021, respectiv cele mai scăzute și cele mai ridicate vârfuri în intervalul de timp selectat. Răspunsul guvernului și măsurile ulterioare la criza de sănătate și economică, au pus România pe o tendință economică ascendentă, ceea ce se poate observa în datele estimate pentru trimestrul II 2022 și în previziunile pe termen scurt și mediu. La T2 2023, PIB-ul țării este prognozat să crească cu +3,6% YoY și cu +3,7% și +2,5% în următorii doi ani. Chiar dacă în comparație cu zona euro, creșterea PIB-ului în T2 2022 este mai mică cu 0,5% pentru România, creșterile anuale prognozate până în T2 2025 relevă diferențe de până la 1,2%.

În luna mai, guvernul a anunțat lansarea unui nou pachet de măsuri sociale și economice „Sprijin pentru România”, în valoare de 1,1 miliarde EUR, care include sprijin financiar pentru pensionari și cetățeni cu venituri mici și amânarea cu nouă luni a ratelor bancare pentru oameni. și

companiile care se confruntă cu dificultăți financiare. Se vor putea aplica doar acei cetățeni sau companii care pot dovedi o creștere mai mare de 25% pentru costul vieții/OPEX.

Noile măsuri sunt în vigoare din iulie și, în același timp, Guvernul va lua măsuri pentru consolidarea fiscală și respectarea angajamentului de deficit public precum, dar fără a se limita la, reducerea cheltuielilor bugetare cu cel puțin 10%, cu excepția cei cu investiții, salarii, pensii, asistența socială.

Pe o traiectorie descendentă față de ultimii doi ani, rata șomajului în T2 2022 este estimată la 5,6%, valoare marginal mai mare față de cea înregistrată în trimestrul II 2021, respectiv 5,5%. Prognoza este optimistă pentru evoluția șomajului, o rată de 4,7% fiind estimată pentru T2 2023 și 4,5% pentru 2024 și 2025. Analizată față de media zonei euro, rata șomajului în România a fost mai scăzută cu până la 3,1% (în T2 2017) și prognoza indică o dinamică similară pe termen scurt și mediu, valoarea zonei euro fiind mai mare până la 2,5% (în T2 2024 și 2025).

După o scădere dramatică în T2 2020, consumul privat a intrat într-o tendință ascendentă începând cu 2021, înregistrând o creștere de 10,8% față de anul trecut și o creștere estimată de 8,9% pentru T2 2022. Pentru următorii trei ani, consumul privat este de așteptat să se mențină pe trend ascendent dar cu un apetit pentru consum mai temperat, fiind prognozate creșteri anuale de 3,6% în trimestrul II 2023 și 2024 și 2,6% în T2 2025. Sentimentul unei normalități și mobilitate mult dorită precum și prezența a unui număr crescut de consumatori suplimentari, cum ar fi străinii, se numără printre factorii care au contribuit la creșterea consumului privat.

Inflația IPC în T4 2022 este de 16,3%, fiind cu 8,1% mai mare decât în T4 2021. Creșterea accentuată a inflației IPC a fost determinată de efectele creșterilor mari ale cotațiilor mărfurilor și ale creșterii costurilor cu energie și transport, alături de cu influențele blocajelor din lanțurile de producție. În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății.

Exploatarea lemnului în România a înregistrat anul trecut o scădere față de anul precedent, atât în volum total, cât și la speciile de foioase, conform celui mai recent raport INS. Operatorii economici au raportat un volum de lemn exploatat mai mic cu 2,5% față de cel din anul 2023, și o scădere cu 2,1% a volumului de lemn rotund exploatat. Volumul total de lemn exploatat a fost anul trecut de 17.526 mii mc, în scădere cu 456 mii mc față de 2023 (-2,5%).

Lemnul rotund fără coajă a însumat 16.194 mii mc, mai puțin cu 355 mii mc decât în anul anterior.

Pe specii, s-au înregistrat creșteri la:

- rășinoase (+154 mii mc, ajungând la 6.561 mii mc)
- stejar (+74 mii mc, până la 1.749 mii mc).

S-au înregistrat scăderi la:

- fag (-276 mii mc, volumul în 2024 ajungând la 5.030 mii mc)
- diverse specii tari (- 72 mii mc, în 2024 volumul atingând 1.881 mii mc)
- diverse specii moi (- 235 mii mc, volumul ajungând la 973 mii mc).

De asemenea, volumul de coajă de lemn rotund a scăzut cu 62 mii mc, iar categoria „alte sortimente” cu 39 mii mc. În volumul total de lemn rotund exploatat, ponderea cea mai mare o au speciile de foioase (59,5%), în timp ce speciile de rășinoase acoperă 40,5%.

Dintre speciile de foioase, lemnul de fag are ponderea cea mai mare, respectiv 31,1% din totalul lemnului rotund exploatat.

În anul 2024 față de anul 2023, s-a înregistrat o scădere cu 2,1% a volumului de lemn rotund, în principal din cauza faptului că:

– speciile de rășinoase au crescut cu doar 2,4%, având o pondere de 40,5% în volumul de lemn rotund exploatat;

– speciile de foioase au înregistrat împreună o scădere cu 5,0%, ponderea acestora fiind de 59,5% în volumul de lemn rotund exploatat.

Principala destinație a lemnului rotund a fost reprezentată de bușteni, în proporție de 47,2 %, urmată de lemnul pentru foc în proporție de 38,8%.

*Cercetarea statistică este de tip exhaustiv și se adresează operatorilor economici cu activitate de exploatare a lemnului, care au exploatat masă lemnoasă în anul 2024. Datele au fost colectate de la 4.055 operatori economici prin intermediul unui chestionar statistic, subliniază INSSE.*

*Piața masei lemnoase în anul 2026 este caracterizată de o tranziție spre stabilitate după șocurile din anii precedenți, cu accent pe inovație în industrie și ajustarea prețurilor de referință. Romsilva programează o recoltare semnificativă, iar lemnul pentru foc rămâne accesibil populației prin mijloace online.*

*Aspecte cheie ale pieței masei lemnoase în 2026:*

- *Stabilitate și Inovație: Anul 2026 este văzut ca o perioadă de "respirat" pentru piața lemnului, permițând industriei să treacă de la modul de criză la inovație, conform analizelor.*
- *Prețuri de Referință: Prețul de referință al lemnului ar putea crește începând cu 1 ianuarie 2026, însă această măsură nu are un impact direct asupra prețului plătit de populație. Au fost stabilite prețuri noi pentru materialele lemnoase prin proiecte de ordin ale ministerului de resort.*
- *Producție și Recoltare Romsilva: Regia Națională a Pădurilor – Romsilva are prevăzut un program de recoltare a masei lemnoase de 9,35 milioane de metri cubi pentru anul 2026.*
- *Accesibilitate: Populația poate achiziționa lemn pentru foc prin intermediul magazinului online Romsilva, direct din depozitele unităților RNP - Romsilva.*
- *Licitații: Se organizează licitații pentru valorificarea masei lemnoase din fondul forestier, existând proiecte de hotărâri pentru stabilirea volumelor la nivel local (ex: peste 27.500 mc în anumite zone).*

*În concluzie, piața lemnului în 2026 se îndreaptă spre o reglementare mai clară, cu prețuri ajustate și un accent sporit pe digitalizare în procesul de vânzare.*

## **5.1. ANALIZA PRODUCTIVITĂȚII PROPRIETĂȚII**

Proprietatea subiect – stoc de masă lemnoasă are o localizare bună având în vedere tipul acesteia, situată în extravilanul Municipiului Deva.

## **5.2. DELIMITAREA PIEȚEI SPECIFICE**

Zona studiată și piața specifică este cea a localității Deva dar și zona județului Hunedoara și se poate extinde în opinia evaluatorului și în celelalte județe din țară. Piața specifică a acestor proprietăți este cea a pădurilor – masă lemnoasă. Caracteristicile predominante ale proprietății, enumerate anterior, sunt cele care o particularizează pe piață, deci există o corelare între descrierea

proprietății și analiza pieței sale. Aria pieței din care face parte proprietatea subiect este una locală și poate fi extinsă la nivelul întregului județ, dar și la nivel național. Oferta de astfel de bunuri este mare și se adresează în special clienților din industria lemnului. Fondul forestier proprietate publică a statului se administrează de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, regie autonomă de interes național, aflată sub autoritatea statului, prin autoritatea publică centrală care raspunde de silvicultura, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultura "Marin Dracea" și de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". Regia Națională a Pădurilor – Romsilva administrează 3,13 milioane hectare păduri proprietate publică a statului, circa 48% din pădurile țării, și asigură servicii silvice pentru circa un milion hectare de păduri aflate în alte forme de proprietate. De asemenea, Romsilva administrează 22 de parcuri naționale și naturale, precum și 12 herghelii de stat. Din totalul pădurilor proprietate publică a statului, 80% dețin certificarea managementului forestier în standard internațional.

### 5.3. ANALIZA CERERII

Deficitul de masă lemnoasă pe piață în toamna anului 2022 a fost rezultatul unui volum recoltat și transportat în ultimele 4 luni ale anului 2022 cu 1 milion de mc mai mic decât volumul recoltat în ultimele 4 luni ale anului 2021, situație de criză transformată în haos de ordonanța privind plafonarea prețurilor lemnului de foc, potrivit Prolemn - asociația din industria lemnului. În linie cu volumul mai mic de masă lemnoasă disponibilă în piață, indicii producției industriale pentru industria lemnului au înregistrat o scădere a activității la 77,9 % în luna noiembrie 2022 față de luna noiembrie 2021. Nivelul speculativ al prețurilor lemnului atins în toamna anului 2022 continuă în 2023, conform rezultatelor licitațiilor principale organizate de RNP - Romsilva, care consemnează prețuri ale lemnului pe picior, nerecoltat și nesortat, mai mari decât prețurile lemnului industrial valoros, sortat la drum auto forestier, din Europa. Scăderea volumului de masă lemnoasă recoltată continuă în 2023, cu un volum transportat de la locul recoltării înregistrat în SUMAL în luna ianuarie 2023 care atinge un minim al ultimilor ani, respectiv 945.000 mc față de 1.244.000 mc în luna ianuarie din 2022.

### 5.4. ANALIZA OFERTEI

Regia Națională a Pădurilor (RNP) – Romsilva a oferit pe piață în anul 2022 un volum de 10 milioane metri cubi de lemn, în plus cu 500.000 de metri cubi față de programul anual, suplimentarea fiind aprobată de Consiliul de Administrație al Romsilva pentru asigurarea necesarului de pe piața lemnului, potrivit directorului general al RNP – Romsilva, Daniel Nicolăescu, citat de Agerpres. „Din acest volum, în primele 11 luni ale anului au fost oferți agenților economici de profil, ca masă lemnoasă pe picior, un volum de 6,13 milioane metri cubi, fiind adjudecați 5,53 milioane metri cubi, la prețul mediu de 326,95 lei/m.c. Menționăm că prețul mediu de pornire în cadrul licitațiilor a fost de 197,45 lei/m.c. De asemenea, au fost oferți agenților economici și un volum de circa 1,1 milioane metri cubi de lemn fasonat, recoltat prin mijloace proprii sau prin contracte de prestări servicii cu operatori atestați în activitatea de exploatare forestieră. În primele 11 luni, a fost adjudecat un volum de 1 milion metri cubi lemn fasonat, la prețul mediu de 595 lei/m.c.”, a precizat Daniel Nicolăescu.

Pentru 2023, reprezentantul Romsilva a precizat că regia va avea obligația, conform prevederilor Codului silvic, ca 50% din volumul de lemn pus pe piață să fie fasonat, ceea ce înseamnă “o mare provocare”.

## 6. EVALUAREA PROPRIETĂȚII SUBIECT

Pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață;
- b) abordarea prin venit – nu a fost aplicată;
- c) abordarea prin cost – nu a fost aplicată.

În estimarea valorii unei proprietăți se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză. Pentru determinarea valorii de piață a unei proprietăți de tipul celei de față, Standardele Internaționale de Evaluare prevăd posibilitatea utilizării unei singure abordări de evaluare și anume: abordarea prin piață.

### 6.1 ABORDAREA PRIN PIAȚĂ

Conform **SEV 103 Abordări și metode de evaluare, parag. 20.1.** – „*Abordarea prin piață oferă o indicație asupra valorii prin compararea activului subiect cu active identice sau similare, ale căror informații privind prețul de vânzare se cunosc.*”

Abordarea prin piață – cunoscută în domeniul evaluării proprietății și sub denumirea de **comparație directă** sau **comparația vânzarilor** este procesul de obținere a unei indicații asupra valorii proprietății subiect, prin analiza comparativă cu proprietăți similare care au fost vândute recent sau care sunt oferite pentru vânzare ori sunt contractate.

În abordarea prin piață se analizează asemănările și diferențele între caracteristicile proprietăților comparabile și cele ale proprietății subiect și se fac ajustările necesare, ajustări ce trebuie să reprezinte percepția pieței specifice. Tehnicile cantitative: analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;

Ca elemente de comparație sunt utilizate următoarele: drepturile de proprietate transmise; condițiile de finanțare; ondițiile de vânzare; cheltuielile necesare imediat după cumpărare; condițiile de piață; localizarea; caracteristici fizice.

Comparația directă este metoda recomandată în primul rând pentru evaluarea construcțiilor.

Aceasta se realizează pe baza tehnicilor recunoscute în cadrul abordării prin piață:

a) tehnicile cantitative:

- analiza pe perechi de date: un proces în care două sau mai multe tranzacții de piață sunt comparate pentru a se obține o indicație despre mărimea unei singure ajustări aferente unei singure caracteristici;
- analiza datelor secundare: o metodă pentru determinarea ajustărilor bazate pe date ce nu se referă direct la proprietățile comparabile;
- analiza statistică: analiza prin inferența statistică și analiză prin regresie;
- analiza costurilor: ajustările se bazează pe indicatorii costului.

b) tehnicile calitative:

**Cantitatea informațiilor:** Adecvarea și precizia influențează calitatea și relevanța rezultatului unei abordări în evaluare. Ambele criterii au fost studiate în raport cu cantitatea informațiilor furnizate de o anumită comparabilă sau de o anumită abordare.

### 7.1 ANALIZA REZULTATULUI ȘI CONCLUZIA EVALUĂRII

Proprietatea subiect analizată din punct de vedere al abordării prin piață, face parte dintr-o categorie a pădurilor – masă lemnoasă. În ceea ce privește precizia rezultatului, la stabilirea valorii de piață prin abordarea prin piață s-a găsit proprietăți comparabile, în zone similare cu proprietatea de evaluat, asupra cărora s-a aplicat un minim de ajustări.

Astfel, având în vedere pe de o parte rezultatul obținut prin aplicarea metodei de evaluare, relevanța acestuia și informațiile de piață care au stat la baza aplicării, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății subiect supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată prin abordarea prin piață a proprietății este:

**Parcela UA 71A volum 4,99 mc = 998,00 RON, respectiv 200,0 RON/metru cub**  
**Parcela UA 58B volum 72,25 mc = 15.172,50 RON, respectiv 210,0 RON/metru cub**  
**Parcela UA 70 volum 266,46 mc = 64.483,32 RON, respectiv 242,0 RON/metru cub**  
*Media pentru masa lemnoasă pe picior – 217 RON/metru cub*  
**Parcela UA 60A,68B,69B volum 37,25 mc = 6.928,50 RON, respectiv 186 RON/metru cub**  
**Parcela UA 56 volum 128,02 mc = 24.323,80 RON, respectiv 190,0 RON/metru cub**  
**Parcela UA 56 volum 211,27 mc = 44.366,70 RON, respectiv 210,0 RON/metru cub**  
*Media pentru masa lemnoasă lemn fasonat – 195 RON/metru cub*

Evaluator autorizat ANEVAR nr. legitimație 13080,

  
Haidu Cristian Andrei

## 8. ANEXE

MUNICIPIUL DEVA  
OCOLUL SILVIC SIMIERIA

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2500142303910

Unitate de Producție: I - Municipiul Deva  
Denumire A.P.V.: P. 8357 PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA

Suprafață totală act - (ha): 0.25		Tratament: T. PRODUSE ACCIDENTALE I		Informații privind N.T.S.M.		Grupa de specii		Nr. de arbori		Volum										
Natura Produsului: PRODUSE EXTRAORDINARE				Stâncă/și pe - (ha):		Rășinoase														
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE				Arbori putregăloși - (buc):		FAG														
Data Inventarierii: 28.05.2025				cu un volum de - (mc):		Quercinee		26		4.99										
Anul exploatării: 2026				Iescarii - (buc):		Diverse tari														
Procedeu de Inventariere: FIR CU FIR				cu un volum de - (mc):		Diverse mol														
Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: P59464						Total:		26		4.99										
Accesibilitate: 251-500																				
Specia		SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut							
		G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF								
FRASIN					0.06	0.07	0.03	0.02	0.18	0.04	0.38	0.04	0.60							
SALCĂM (L)			0.04		0.06	0.20	0.17	0.11	0.58	0.19	3.62	0.38	4.39							
TOTAL			0.04		0.12	0.27	0.20	0.13	0.76	0.23	4.00	0.42	4.99							
U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semnificaș utilizabil				Compoziție	H.	Total volum brut									
	Par cursă	UA			%	S. tot														
71A	0.25	31.00	70	38.00					0		4.99									
U.A.	FR	SC (L)	Volum																	
71A	0.60	4.39	4.99																	
Total	0.60	4.39	4.99																	
U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
71A	FR	23.00	23.00	13.50	13.50	70	0.30	2				0.06	0.07	0.03	0.02	0.04	0.38	0.04	0.60	
		SC (L)	19.17	19.17	11.58	11.58	70	0.18	24		0.04		0.06	0.20	0.17	0.11	0.19	3.62	0.38	4.39
Total U.A.: 71A								26			0.04		0.12	0.27	0.20	0.13	0.23	4.00	0.42	4.99
Total General U.A.								26			0.04		0.12	0.27	0.20	0.13	0.23	4.00	0.42	4.99

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2400083600410

Unitate de Producție: II - Bucovăț  
Denumire A.P.V.: 1138 PALILULA 25

Suprafață totală act - (ha): 2,68  
Tratament: T. PROGRESIVE, ÎMPĂDURIRI SUB MASIV  
Natura Produsului: PRINCIPALE CODRU  
Tehnologia de Exploatare: SORTIMENTE SI MULTIPLI DE SORTIMENTE  
Data inventarierii: 09.04.2024  
Anul exploatării: 2026  
Procedeu/ de Inventariere: FIR CU FIR  
Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: DJ0415  
Accesibilitate: 251-500

Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum
Stâncării pe - (ha): Arbori putregăloși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):	Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse mol	37 10	31.55 13.73
<b>Total:</b>		<b>47</b>	<b>45.28</b>

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
GĂRNIȚĂ (L)	1.36	4.53		0.58	0.27	0.09	0.03	6.86	1.26	5.26	0.53	13.38
FRASIN	2.78	3.13		0.60	0.34	0.15	0.04	7.04	1.36	4.71	0.47	13.11
SALCĂM (L)		0.02		0.02	0.02	0.01	0.01	0.08	0.02	0.52	0.05	0.62
CER (L)	0.99	5.36		1.03	0.56	0.29	0.10	8.33	1.93	7.92	1.56	18.17
<b>TOTAL</b>	<b>5.13</b>	<b>13.04</b>		<b>2.23</b>	<b>1.19</b>	<b>0.54</b>	<b>0.18</b>	<b>22.31</b>	<b>4.57</b>	<b>18.40</b>	<b>2.61</b>	<b>45.28</b>

U.A.	Suprafață (ha)		Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil		Compoziție	H.	Total volum brut
	Par cursă	UA			%	S. tot			
21 G	1.71	1.71	108		22.00	0.38			
27 I	0.16	0.16	68	1.00	20.00	0.02	BCE2GA	0.30	26.83
28 J	0.81	0.81	138	1.00	50.00	0.40	10CE	0.60	2.03
							7CE3GA	0.50	16.42
<b>Total</b>	<b>13.38</b>	<b>13.11</b>	<b>0.62</b>	<b>18.17</b>	<b>45.28</b>				

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb.	Nr. arb.	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut		
		dt	dcg	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF			
21 G	FR	44.57	44.57	19.86	19.86	108	1.87	7	0.23	2.78	3.13		0.60	0.34	0.15	0.04	1.36	4.71	0.47	13.11		
	CE (L)	35.76	35.76	17.47	17.47	108	0.81	17	0.24	0.48	4.57		0.95	0.53	0.28	0.10	1.63	5.18	1.19	13.72		
<b>Total U.A.: 21 G</b>										24	0.47	3.26	7.70		1.55	0.87	0.43	0.14	2.99	9.89	1.66	26.83
27 I	SC (L)	26.67	26.67	5.67	5.67	68	0.21	3					0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.52	0.05	0.62		
	CE (L)	34.67	34.67	9.50	9.50	68	0.47	3	0.06		0.13		0.03	0.01	0.01		0.04	1.19	0.13	1.41		
<b>Total U.A.: 27 I</b>										6	0.06		0.15		0.05	0.03	0.02	0.01	0.06	1.71	0.18	2.03
28 J	GI (L)	40.29	40.29	12.04	12.04	138	0.96	14	0.12	1.36	4.53		0.58	0.27	0.09	0.03	1.26	5.26	0.53	13.38		
	CE (L)	46.67	46.67	14.00	14.00	138	1.01	3	0.02	0.51	0.66		0.05	0.02			0.26	1.54	0.24	3.04		
<b>Total U.A.: 28 J</b>										17	0.14	1.87	5.19		0.63	0.29	0.09	0.03	1.52	6.80	0.77	16.42
<b>Total General U.A.</b>										<b>47</b>	<b>0.67</b>	<b>5.13</b>	<b>13.04</b>		<b>2.23</b>	<b>1.19</b>	<b>0.54</b>	<b>0.18</b>	<b>4.57</b>	<b>18.40</b>	<b>2.61</b>	<b>45.28</b>

Șef Ocol,

Intocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

Gioanca Marius Daniel

Devo. la 15 Mai 2026  
Președinte de ședință  
consilier  
Dacian Ciprian Drăgan  
Secretar general  
Bogdan Ciprian Bălan

17.01.2026

OFF

Împlicat aprobarea  
de către șeful ocolului, lit. Bălan  
OM 764/2018