



HOTĂRÂREA

nr. 489 din 21.11.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect Tehnic”, cu modificările și completările ulterioare

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii deizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,

Ordonanța nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică,

Art.44 alin.1 și 4 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", lit."d" și alin.4 lit."d", alin.7 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.4546/2018 pentru modificarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul aferent POR, Axa Prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.1,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.523/2022, Referatul de aprobare nr.523/2022 al Primarului municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării modificării Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția "Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect tehnic", cu modificările și completările ulterioare,

Raportul Direcției tehnice - Serviciul programe dezvoltare nr.114030/17.11.2022,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.845/82281/21.11.2022, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.607/82285/21.11.2022, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.735/82282/21.11.2022, precum și de avizul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, activități sportive și de agrement nr.187/82280/21.11.2022,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect tehnic”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Valoarea totală estimată a investiției, conform Devizului general revizuit, este de 14.085.360,91 lei, cu TVA, din care C+M este de 8.657.296,39 lei cu TVA, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II. - Rezerva de implementare care se constituie este de 653.354,20 lei fără TVA, respectiv 777.491,50 lei cu TVA, reprezentând 23% din valoarea restului rămas de executat din contract la momentul intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.64/2022, și poate fi utilizată numai pentru plata diferențelor de preț aferente ajustării prețului contractelor de achiziție.

Art.III. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.158/2019, privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru investiția ”Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului Național Pedagogic „Regina Maria” - școala generală - faza Proiect Tehnic”, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.VI. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului programe dezvoltare;
- Serviciului achiziții;
- Compartimentului evidență financiară proiecte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriele-Nelu ILIES

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

S.C. SERCOTRANS S.R.L.



DEVIZ GENERAL - REVIZUIT
 privind cheltuielile necesare realizării investiției
**„REABILITAREA, MODERNIZAREA CLADIRILOR SI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII
 EDUCATIONALE A COLEGIULUI NATIONAL PEDAGOGIC REGINA MARIA - SCOALA
 GENERALA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	14,081.75	2,675.53	16,757.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11,814.59	2,244.77	14,059.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		25,896.34	4,920.30	30,816.64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		11,154.47	2,119.35	13,273.82
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	52,856.00	10,051.07	62,907.07
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	17,800.00	3,382.00	21,182.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	109,200.00	20,748.00	129,948.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	55,400.00	10,526.00	65,926.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43,800.00	8,322.00	52,122.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii;	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar;	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	118,000.00	22,420.00	140,420.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.a. - Pe perioada de execuție a lucrărilor;	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.b. - Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,000.00	12,920.00	80,920.00
TOTAL CAPITOL 3		322,356.00	61,256.07	383,612.07
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,128,105.98	1,354,340.14	8,482,446.12
4.2	Montaj utilaje tehnologice	99,117.00	18,832.23	117,949.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	342,790.00	65,130.10	407,920.10
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	1,178,159.83	223,850.37	1,402,010.20
4.5	Dotări	504,529.00	95,860.51	600,389.51
4.6	Active necorporale	53,350.00	10,136.50	63,486.50
TOTAL CAPITOL 4		9,306,051.81	1,768,149.85	11,074,201.66
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,765.19	2,045.39	12,810.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,765.19	2,045.39	12,810.58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,025.42	0.00	80,025.42
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	36,375.19	0.00	36,375.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7,275.04	0.00	7,275.04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	36,375.19	0.00	36,375.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare.	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15%	1,435,545.39	272,753.62	1,708,299.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,059.00	771.21	4,830.21
TOTAL CAPITOL 5		1,530,395.00	275,570.22	1,805,965.22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	653,354.20	124,137.30	777,491.50
TOTAL CAPITOL 7		653,354.20	124,137.30	777,491.50
TOTAL GENERAL		11,849,207.82	2,236,153.09	14,085,360.91
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		7,275,038.98	1,382,257.41	8,657,296.39

DATA: OCTOMBRIE 2022

Beneficiar,
MUNICIPIUL DEVA

Proiectant,
SC SERCOTRANS SRL

Deva, la 21 noiembrie 2022
Președinte de ședință
consiliu
Gabriel Aleșu

Contrasemnare
secretar general
Florina Doris Vîșiriu