



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



HOTĂRÂREA

nr.358 din 19.09.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - Bulevardul Iuliu Maniu din Municipiul Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b" și lit."d", alin.4 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Faptul că pentru finanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - Bulevardul Iuliu Maniu din Municipiul Deva” se are în vedere accesarea fondurilor nerambursabile prin depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific RSO2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

Luând act de:

Proiectul de hotărâre nr.405/2025, Referatul de aprobare nr.405/2025 prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 - Bulevardul Iuliu Maniu din Municipiul Deva”,

Raportul Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe nr.102459/17.09.2025,

Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, agricultură nr.418/110815/19.09.2025, avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe nr.238/110818/19.09.2025, avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor

publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.318/110817/19.09.2025, precum și de avizul Comisiei pentru sănătate, protecția mediului înconjurător, protecție socială și servicii publice nr.150/110821/19.09.2025,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 4 – Bulevardul Iuliu Maniu din Municipiul Deva”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală estimată a investiției este de 2.170.017,84 lei fără TVA, respectiv 2.625.721,59 lei cu TVA, din care C+M este de 1.742.461,24 lei fără TVA, respectiv 2.108.378,10 lei cu TVA, conform Devizului general - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea investiției se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în procentele stabilite prin Ghidul solicitantului, respectiv 85% din totalul cheltuielilor eligibile din FEDR, 13% din bugetul de stat și 2 % din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă cheltuieli neeligibile/conexe, după caz, fiind suportate din bugetul general al municipiului Deva.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică, prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului evidență proiecte, investitori, relații externe;
- Serviciului programe dezvoltare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian – Marius MARA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN



6

BD 7

Pag 1

OBIECTIV:

Proiectant:

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva

Conceptyx Energy SRL, Sat Florești, Comuna Florești, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	12.282,19	2.579,26	14.861,45
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.282,19	2.579,26	14.861,45
3.5	Proiectare	145.292,22	30.511,37	175.803,59
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62.592,14	13.144,35	75.736,49
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16.376,25	3.439,01	19.815,26
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.912,88	1.031,70	5.944,58
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	61.410,95	12.896,30	74.307,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00

BD 7				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	243.856,60	51.209,89	295.066,49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.708.826,27	358.853,52	2.067.679,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.065,85	1.273,83	7.339,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	31.700,00	6.657,00	38.357,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	42.000,00	8.820,00	50.820,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.788.592,12	375.604,35	2.164.196,47
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.569,12	5.789,52	33.358,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	103.000,00	21.630,00	124.630,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOL 5	137.569,12	28.889,52	166.458,64
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.170.017,84	455.703,75	2.625.721,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.742.461,24	365.916,86	2.108.378,10

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte Nr.4-B-dul Iuliu Maniu din Municipiul Deva

1

2

3

4

5

In preturi la data de 28.08.2025; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024

Data
28.08.2025Intocmit
arh. Skalkin Ana-TeodoraBeneficiar/Investitor
Municipiul DevaRaport generat cu GDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404

Deva, 19 septembrie 2025

Preşedinte de şedinţă
Consilier,

Lucian Marius Măra

Contrasemnează
Secretar general
Florina Doris Vistrin

DENUMIREA PROIECTULUI:

"Cresterea eficientei energetice a blocului de
locuinte Nr. 4 - B-dul Iuliu Maniu din Municipiul
Deva"

B-dul Iuliu Maniu nr. 22, bl. 4, localitatea Deva, județul Hunedoara



Faza de proiectare:
DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE (DALI)

Număr proiect:
635/2025



$A_{c.x} := 6.45m^2$ Aria de beton a peretilor pe directia X

$A_{c.y} := 6.45m^2$ Aria de beton a peretilor pe directia Y

Efortul tangential unitar mediu pe fiecare directie in parte:

$$v_{m.x} := \frac{F_b}{A_{c.x}} = 503.26 \cdot \frac{kN}{m^2}$$

$$v_{m.y} := \frac{F_b}{A_{c.y}} = 503.26 \cdot \frac{kN}{m^2}$$

$$v_{adm} := 0.7 \cdot f_{ctd} = 0.38 \cdot \frac{N}{mm^2}$$

$$R_{3.x} := \frac{v_{adm}}{v_{m.x}} = 0.75$$

$$R_{3.y} := \frac{v_{adm}}{v_{m.y}} = 0.75$$

$$R_3 := \min(R_{3.x}, R_{3.y}) = 0.75$$

$R_3 > 0.65$

Astfel, in conformitate cu P100-3/2019 art. 8.1.3 Clasa de Risc Asociata Indicatorului R3 este RsIII.



Deva, La 19 septembrie 2025

Președinte de ședință
consiliu

Lucian Marius Maro

Contrasemnează

Secretar general

Flavia Doris Cristea